

Создано: 25.11.2025 в 07:58

Обновлено: 19.12.2025 в 15:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96

**18 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

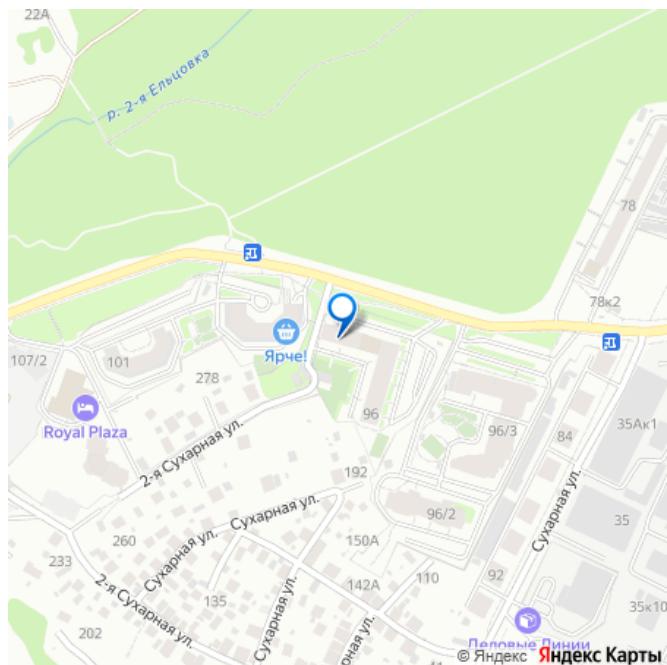
15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
300

Екатерина Борисовна Попова, Этажи

**79130636588**

[для заметок](#)

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже большая квартира в кирпичном доме. Дом расположен в одном из самых зеленых и спокойных районов города, рядом с ПКиО Сосновый бор. Это идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, безопасность и качество жизни!

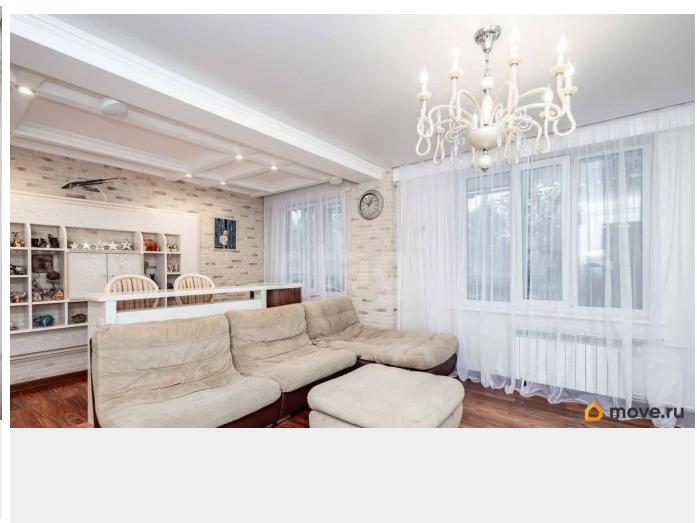
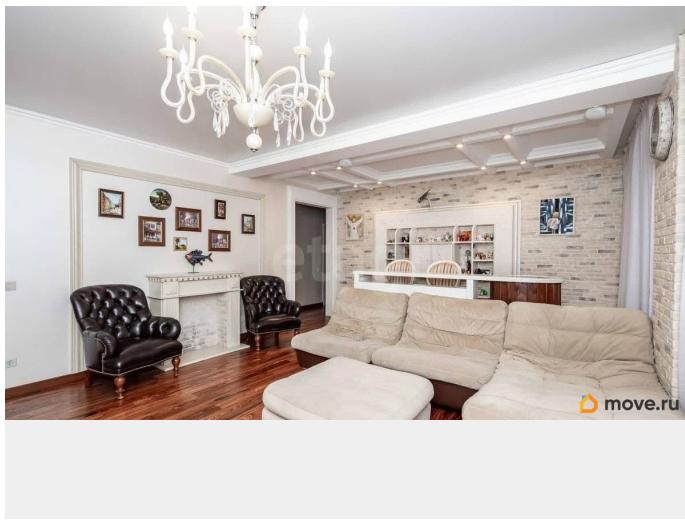
Преимущества квартиры: Все комнаты изолированы — каждый член семьи будет чувствовать себя максимально комфортно. Просторная кухня — мечта любой хозяйки! Раздельный санузел — удобно для большой семьи. Две утепленные лоджии с теплыми полами — дополнительное пространство для отдыха или работы круглый год.

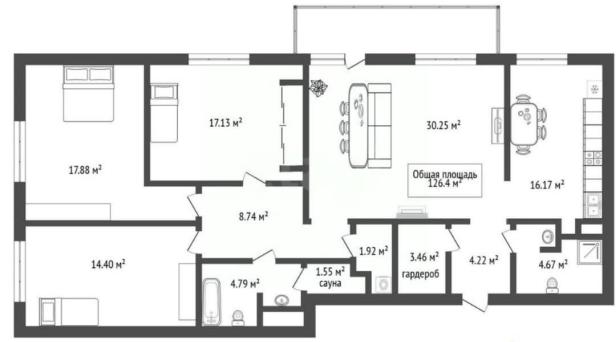
Пластиковые окна, выделенная ниша для хранения — продумано всё до мелочей.

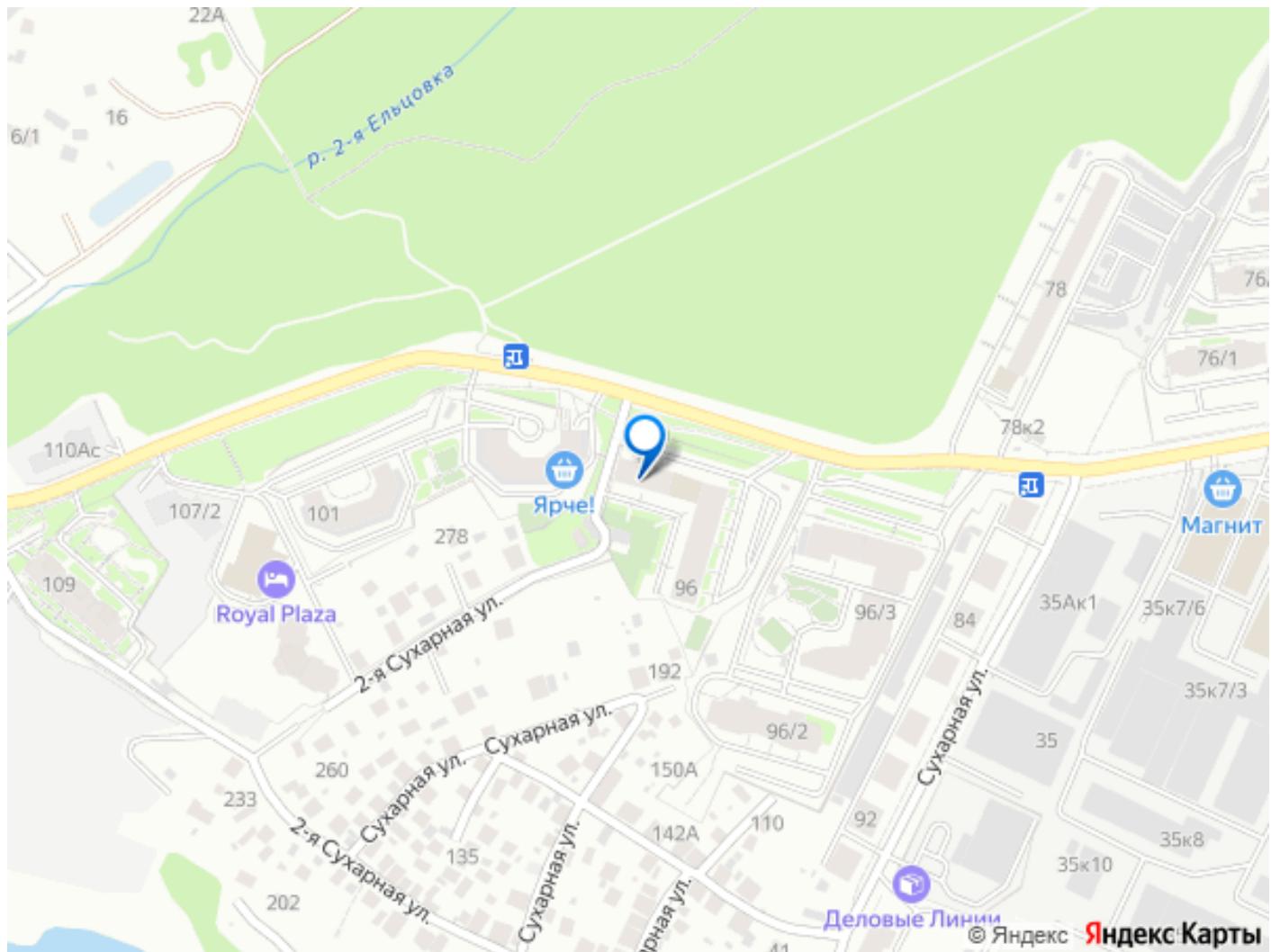
Квартира в отличном состоянии, не требует вложений — заезжайте и живите с первого дня! Вся мебель остается новым владельцам — экономия времени и средств на обустройство. Преимущества дома и района: Классическая кирпичная кладка —

гарантирует тепло и тишину. Тихий, зеленый двор с видом на парк — идеальное место для прогулок и отдыха. Огороженное парковочное место (согласованное с жильцами дома) — ваш автомобиль всегда под присмотром! Чистый, закрытый подъезд с удобным пространством для хранения велосипедов и колясок. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школа, детский сад, остановка транспорта. Удобная транспортная развязка — быстро доберетесь в любую точку города. Юридическая чистота: Два взрослых собственника, квартира без обременений. Подходит под любые формы расчёта: ипотека, материнский капитал.

Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Квартира готова к проживанию, вложений не требует. Отличное сочетание цены, качества и локации! Звоните, приходите на просмотр! ВАМ точно понравится! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 55361 Номер в базе: 10422298







Move.ru - вся недвижимость России