

Создано: 17.10.2025 в 17:13

Обновлено: 21.12.2025 в 09:22

**15 200 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.86 м<sup>2</sup>

Этаж

25/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

с отделкой

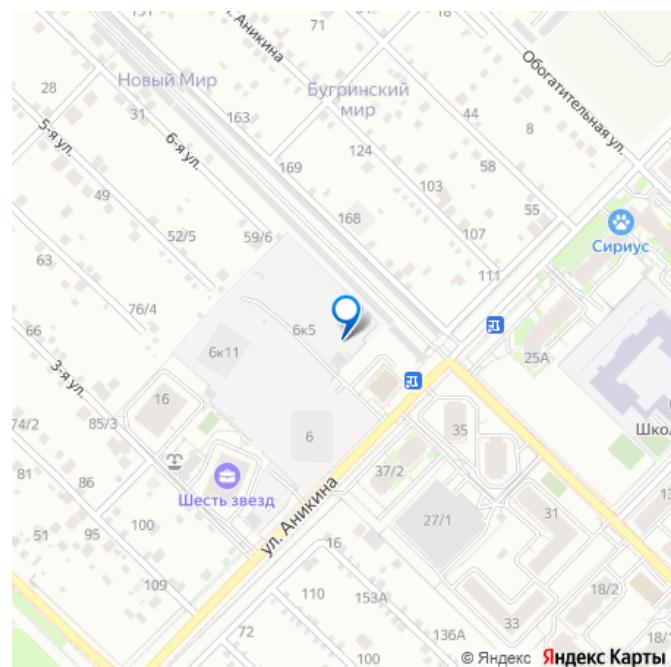
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285822>  
893

Астон, Астон

**79584099293**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Четырехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Астон. Шесть Звезд» на 25 этаже. Общая площадь: 125.86 кв.м., жилая: 66.65 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.42 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон и одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.65 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 26 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 3Б. На этаже 16 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Астон.Шесть звезд» - современный комплекс из 26-этажных домов класса «комфорт плюс» с уютными квартирами, вдохновляющими видами на левобережье, продуманной организацией жилого пространства, стильным дизайном общественных интерьеров и авторским благоустройством. Природа рядом, для этого ненужно ехать далеко загород. В районе жилого комплекса расположен парк Бугринская роща, в котором есть масса развлечений для вас и вашей семьи: - парк аттракционов - кемпинг «Бугринская гавань» с зонами барбекю - зимний каток и зона для катания на снегоходах - лыжная база «Сибирь» - летом благоустроенный пляж В 10 минутах ходьбы находится большой футбольный стадион, также поблизости есть

конный клуб «Мустанг». В пределах 15 минут езды на общественном транспорте расположены учебные заведения - Новосибирский Государственный Технический Университет, Сибирский университет потребительской кооперации и колледжи. Фасады жилого комплекса - воплощение современного стиля. Такой эффект дает сочетание строгих линий, благородных оттенков натуральных материалов и блеска вертикального витражного остекления. Авторский дизайн холлов сочетает натуральные оттенки и фактуры дерева, керамогранита, декоративной штукатурки. Обилие света и воздуха создает сочетание стеклянных и зеркальных элементов со стильной трековой подсветкой, дополненной акцентами бра.

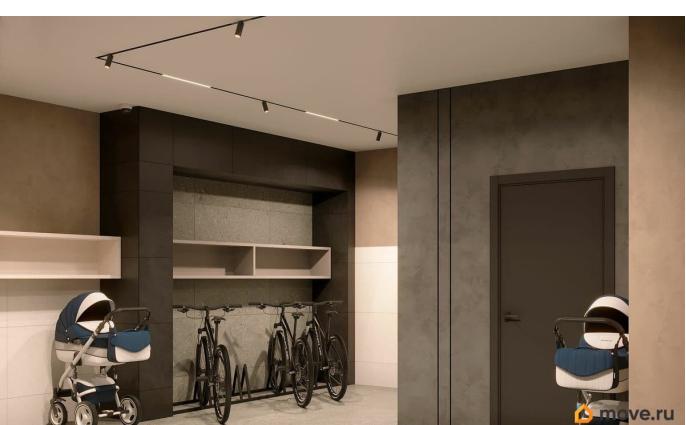
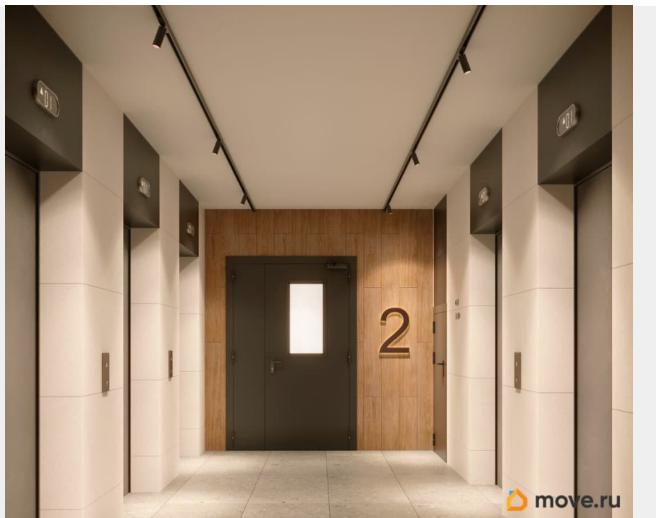
Мягкие зоны в таком антураже особенно уютны и удобны для коротких встреч или ожидания курьера. Квартира будет просторнее, если оставить коляску, велосипед или игровой инвентарь в колясочной с удобными полками. Хранить не сезонные вещи можно в личной кладовой.

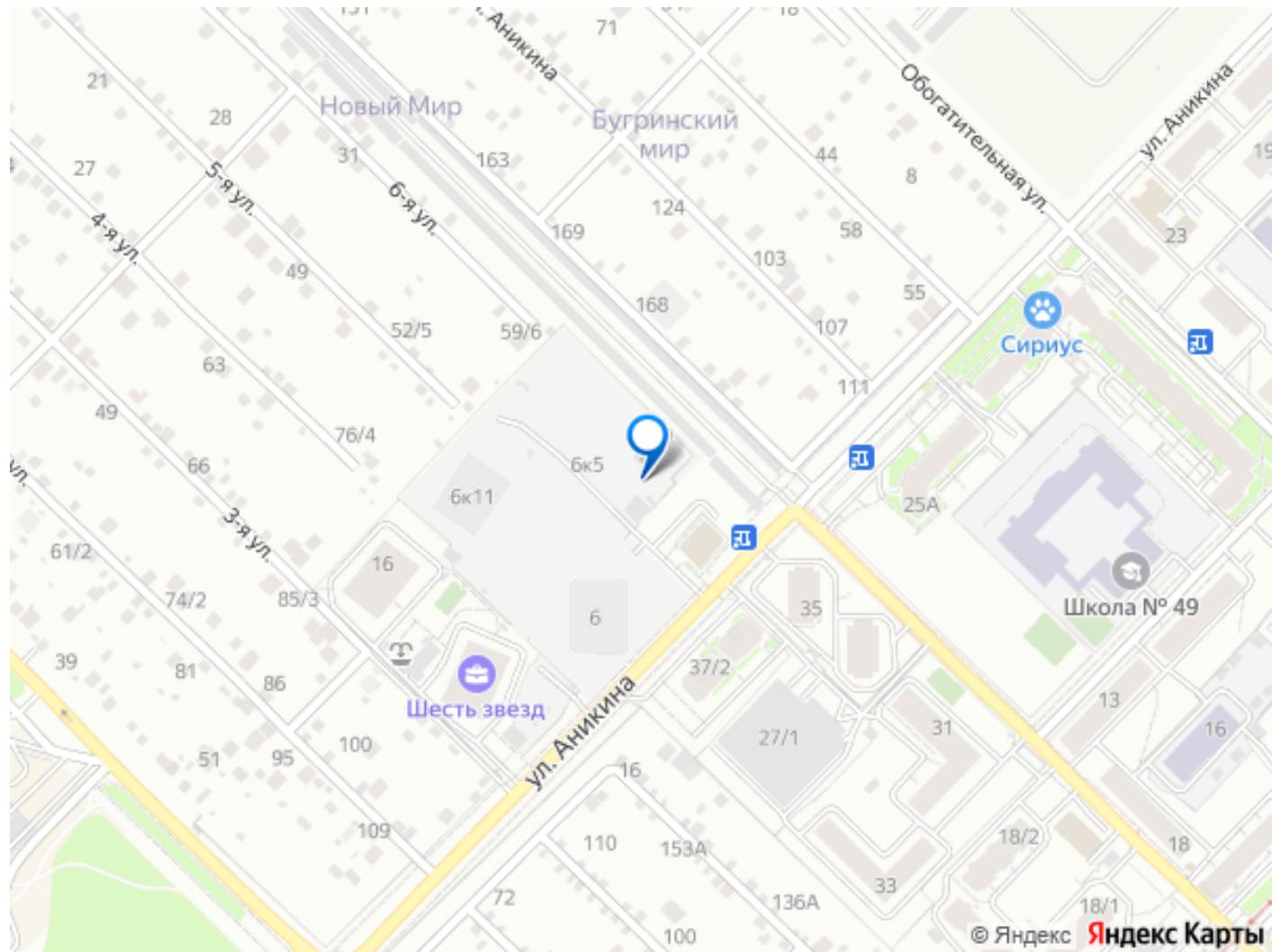
Благоустроенный закрытый двор спроектирован с учетом безопасности и многофункциональности пространства - здесь можно поиграть с детьми, заняться спортом или просто отдохнуть в парковой зоне. Центром притяжения в «Астон.Шесть звезд» станет современный и функциональный комьюнити-центр. Это не просто модное слово, а забота о комфорте и хорошем настроении жителей комплекса. Здесь можно спокойно поработать утром, встретиться с соседями за чашкой чая или провести небольшое мероприятие. #zmT791



### АСТОН. ШЕСТЬ ЗВЁЗД

- Безопасный двор
- Соседский центр





Move.ru - вся недвижимость России