

Создано: 07.03.2025 в 18:23

Обновлено: 18.12.2025 в 09:27

Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевистская улица, 66

**21 960 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская  
улица, 66

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.93 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

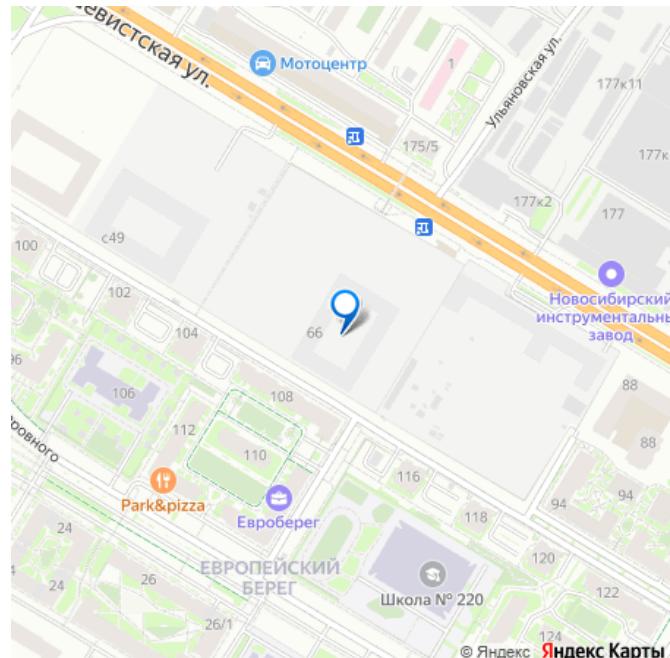
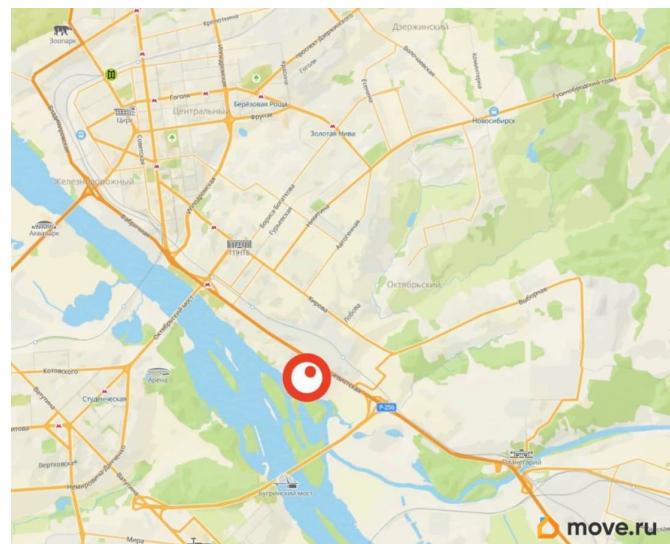
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285192>  
520

Брусника, Брусника  
**79587382827**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## **Описание**

4-комн. квартира с предчистовой отделкой в Микрорайон «Европейский Берег» на 6 этаже.

Двухуровневая квартира, планировка позволяет организовать индивидуальное пространство для каждого члена семьи.

Общая площадь: 124.93 кв.м., жилая: 47.4 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

37.9 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно

освещены. В квартире два балкона и одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота

потолков 2.7 м. Мы сдаём квартиру с отделкой под чистовую. Это наиболее удобный для покупателей формат. Все

грязные, пыльные, шумные работы мы уже выполнили: залили стяжку с шумоизоляцией, выстроили ровные межкомнатные стены,

развели электрику и слаботочку. Вы получаете «чистый лист», готовый к

финишном ремонту и воплощению почти

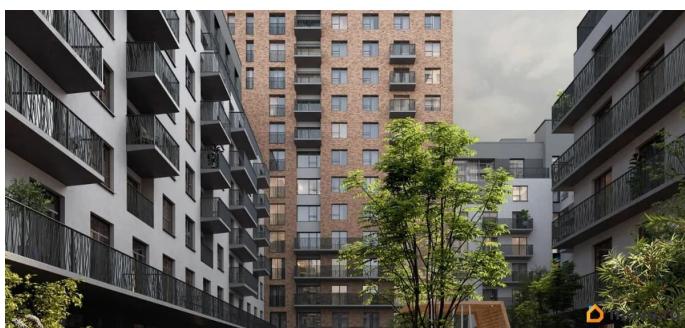
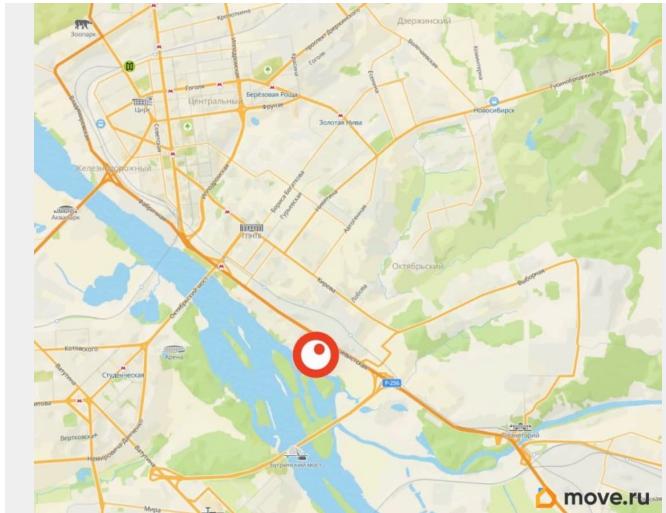
любых дизайнерских задумок. Мы понимаем, что каждый человек особенный, и не пытаемся навязать вам свой вкус.

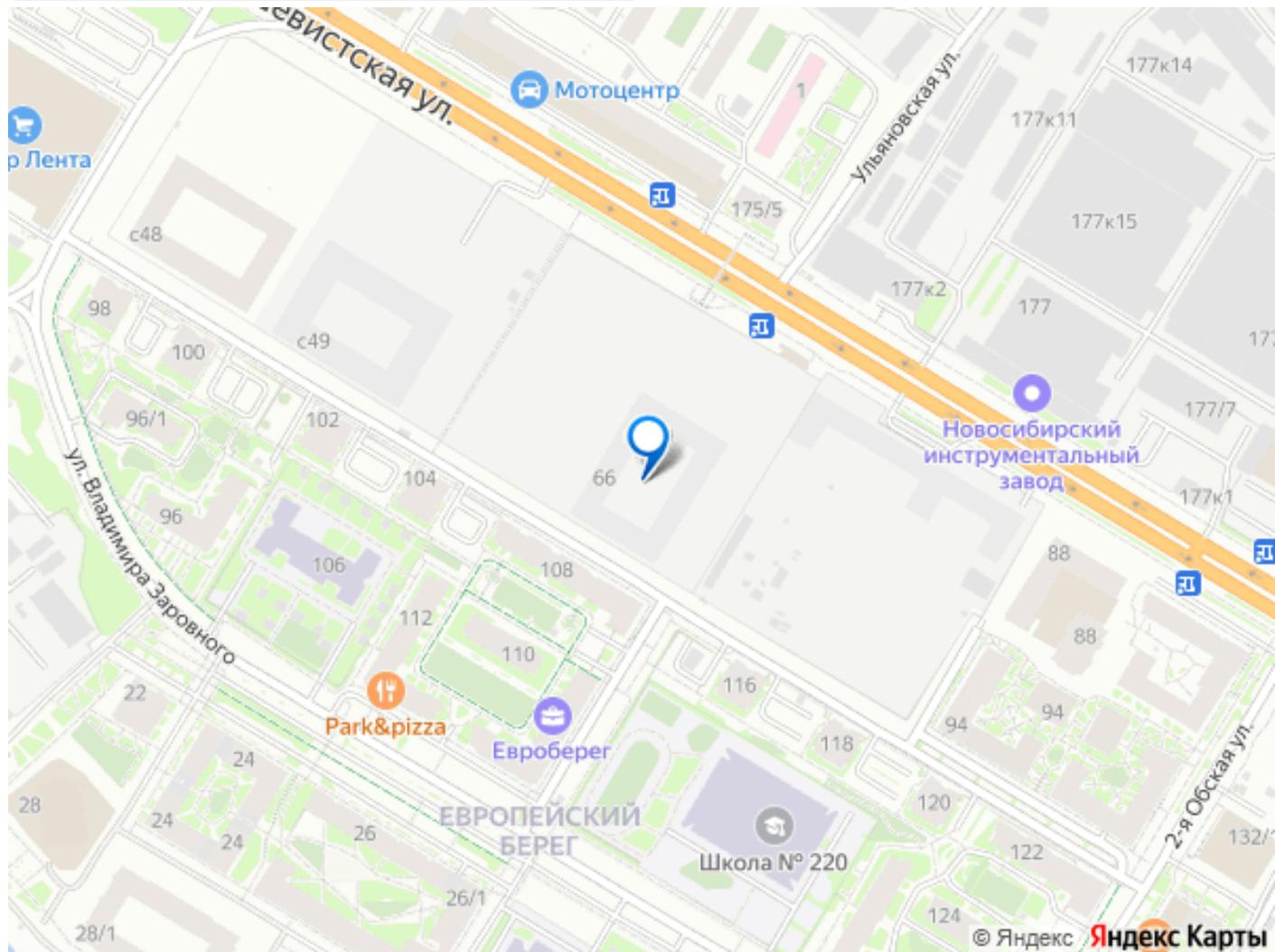
Микрорайон «Европейский Берег» расположен в Октябрьском районе Новосибирска на берегу Оби напротив зелёного острова Кустовой, между двумя мостами — Октябрьским и Бугринским.

Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке. Рядом — гипермаркет «Лента», детские сады, школа, поликлиника, почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы. Собственная набережная рядом с домом «Европейский Берег» состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. В «Европейском Береге» есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль берега благоустраивают набережную с общественными площадками для игр и спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. Работают два детских сада и общеобразовательная школа со стадионом.

Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и высажены сразу большими. Установлены детские площадки, уличные тренажёры,

спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #z5B0dE





Move.ru - вся недвижимость России