

Создано: 20.10.2025 в 08:13

Обновлено: 17.12.2025 в 17:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
Вертковская улица, 42

**14 290 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 42

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

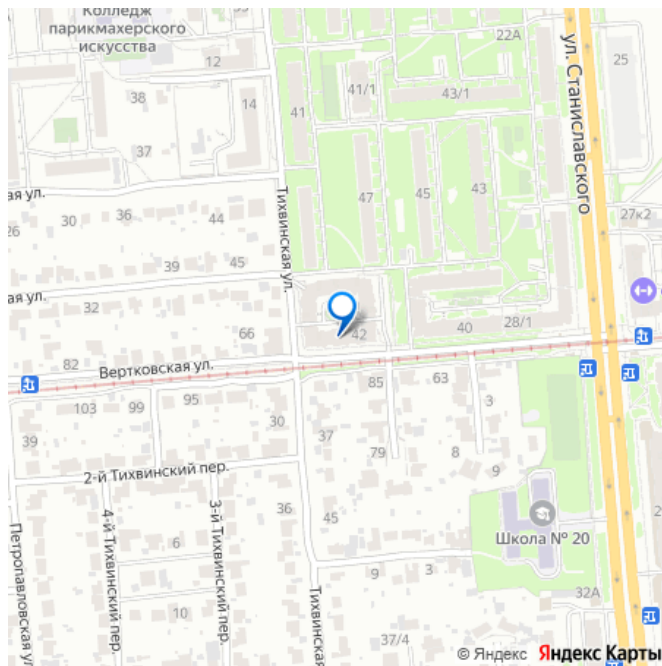
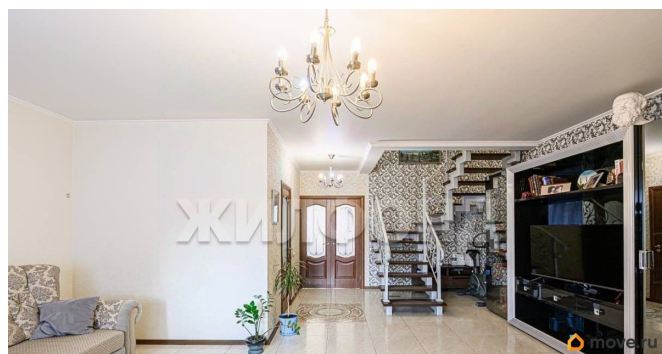
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287347133>

**Кирилл Олегович, ЖИЛФОНД**  
**79344757132**

для заметок



2 лоджии

Ремонт

евро

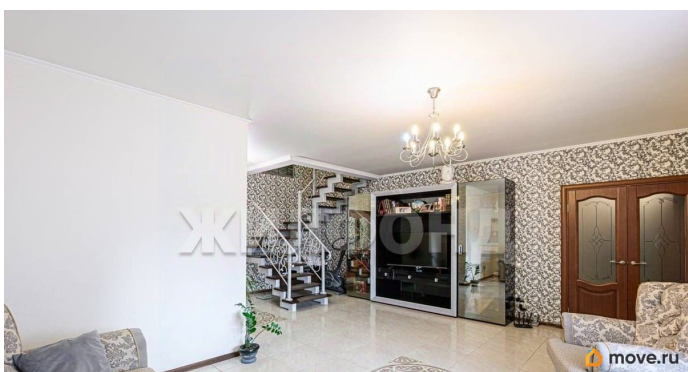
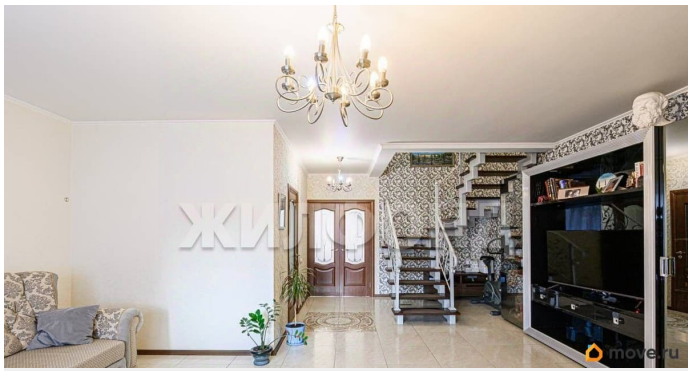
Покупка в ипотеку

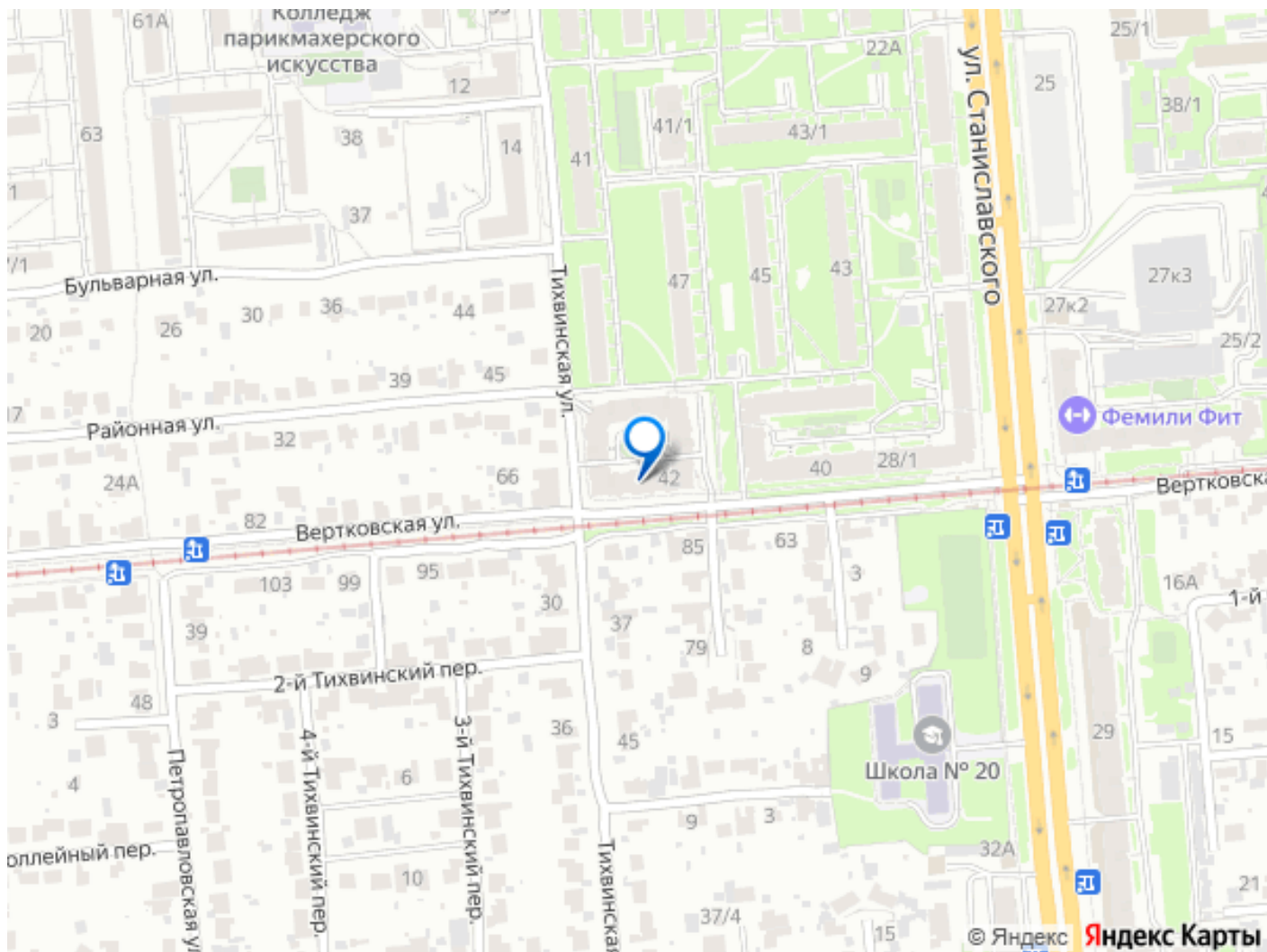
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уникальный объект для новосибирска! 2-х  
уровневая квартира в центре левого берега!  
полноценный кирпичный дом классической  
кладки! в квартире абсолютная тишина 24/7!  
квартира максимально грамотно зонирована:  
первый этаж это гостиная с кухней и  
большим санузлом. на втором этаже две  
хозяйские спальни, санузел с сауной (!) и  
огромной гардеробной! в квартире тепло  
зимой (за счет толстых кирпичных стен) и  
прохладно летом (за счет толстых стен и  
выхода окон на две стороны!). состояние  
новой квартиры! чистый подъезд и двор.  
всегда есть место для парковки! Рядом с  
объектом находятся: 1 школа, 3 детских  
сада, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных  
учреждения. Возможен обмен на вашу  
недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV004054101037 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России