

Создано: 04.12.2025 в 13:35

Обновлено: 07.12.2025 в 12:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 61**

**30 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 61

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

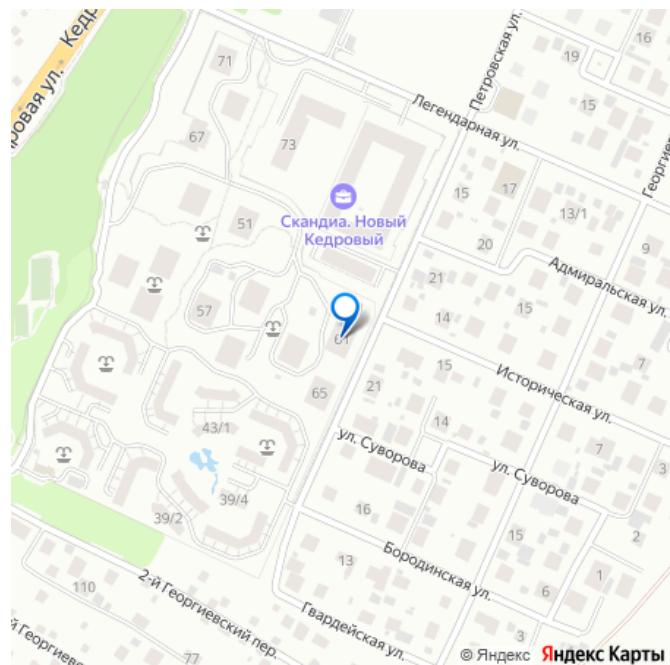
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>  
283

**Собственник**

**79137216612**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в кирпичном доме на Кедровой улице. Общая площадь — 124,2 кв. м, кухня — 20 кв. м, высота потолков — 3 м. Квартира расположена на 4 этаже 8-этажного дома, построенного в 2013 году. В окнах открывается вид на улицу и во двор. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что придает ей уникальный стиль и уют. Здесь есть две лоджии и два совмещенных санузла, что делает проживание более комфортным. Просторная кухня дает возможность собираться всей семьей или принимать гостей. Дом находится в отличном состоянии, с подземной парковкой и грузовым лифтом, что особенно удобно для семей с детьми или большими покупками. В подъезде есть пандус, поэтому можно легко попасть внутрь с коляской или велосипедом. Территория комплекса очень уютная, летом утопает в зелени, имеется парк с детскими и спортивными площадками. некий оазис в

шумном городе. До станции метро «Заельцовская» можно доехать на автомобиле за 10 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом. Квартира продается от собственника В УСЛУГАХ АГЕНТОВ НЕ НУЖДАЮСЬ!!! В продаже также имеются две парковки

