

Создано: 22.07.2025 в 13:13

Обновлено: 06.12.2025 в 04:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 18/1

**25 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 18/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

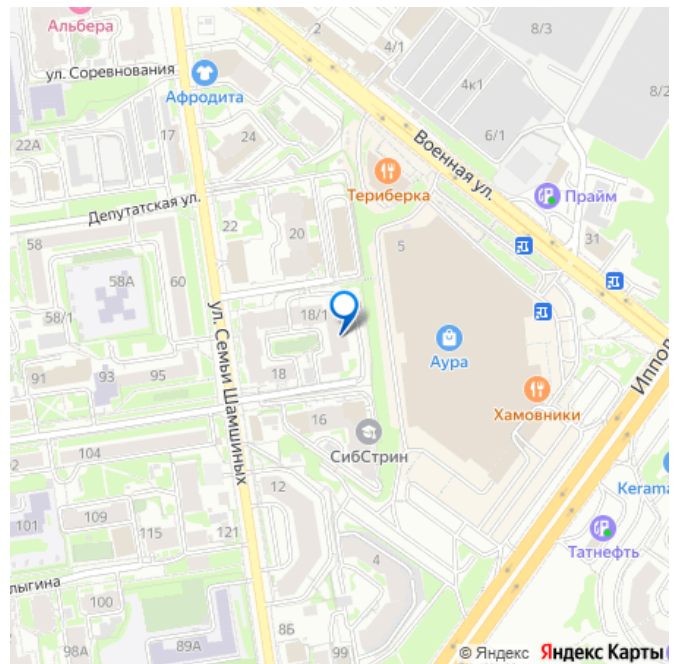
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283306839>

**Валентина Алексеевна, ЖИЛФОНД**  
**79333194706**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

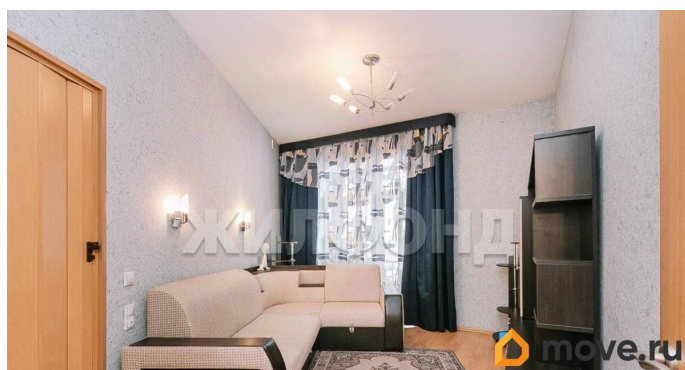
да

возможна ипотека, лифт, парковка

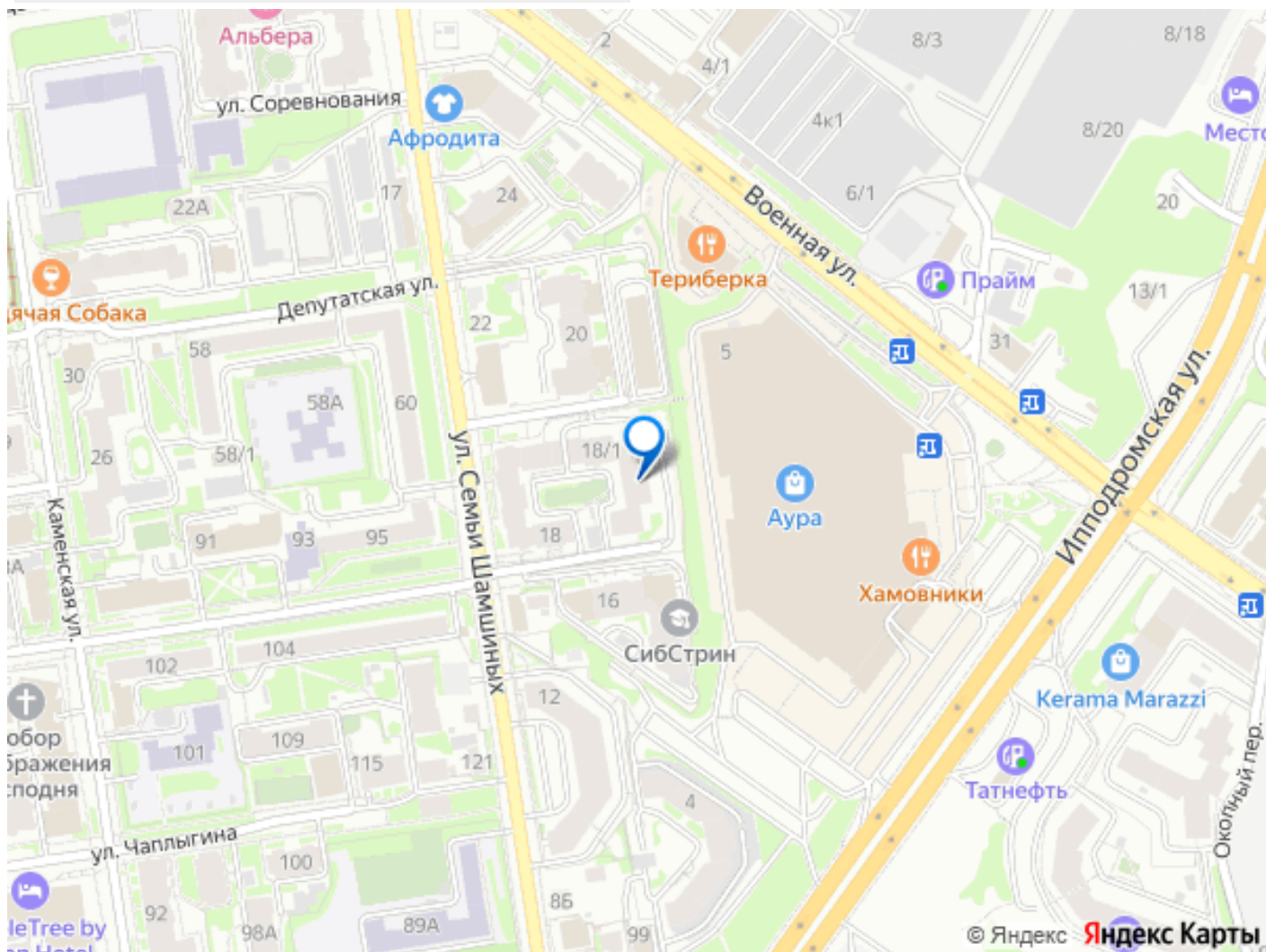
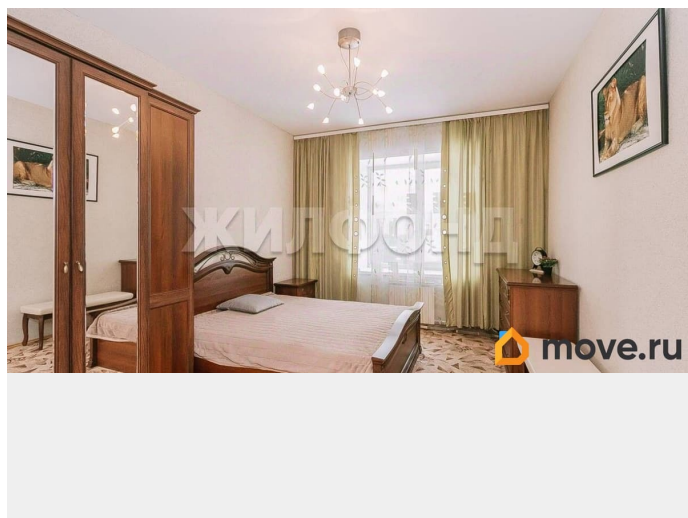
## Описание

Уютная 4-х комнатная квартира в самом центре города Новосибирска. Огороженная территория, двор без машин. Комфортный 2 этаж. Все удобно и рядом. В 5-ти минутах ходьбы находятся: - Станция метро «Площадь Ленина», - Оперный театр, - Центральный Парк, - ТРЦ «Аура», - Фитнес зал «Extreme Fitness». Дом классической кирпичной кладки, толщина стен 90 см. Окна выходят на 3 стороны, 2 просторные лоджии, установлен кондиционер. Все комнаты изолированные: 3 спальни и просторная кухня-гостиная 42 кв.м. На кухне есть хозяйственная комната для хранения. Раздельный санузел с итальянской сантехникой. В прихожей расположен вместительный шкаф, а также есть гардеробная с системой хранения. В спальне оборудована гардеробная. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотр. Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость в городах России. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная

услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105258. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России