

Создано: 08.12.2025 в 17:58

Обновлено: 08.12.2025 в 18:08

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 53

**36 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 53

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

41 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

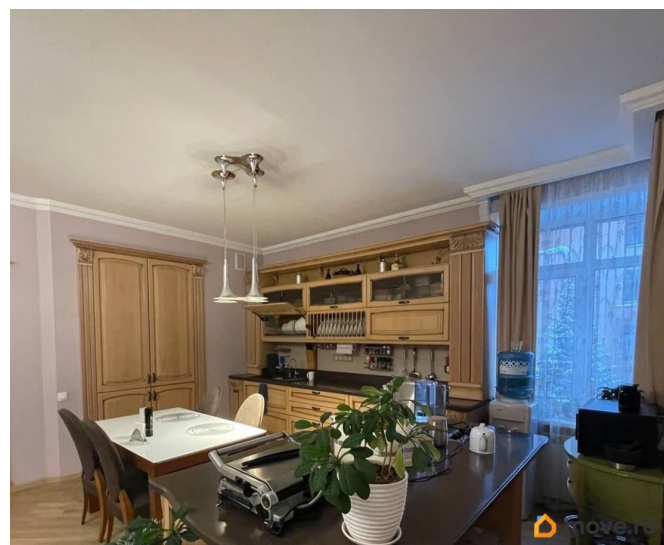
2 лоджии

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256711>

**Елена Александровна, СИБИРЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79137717853**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

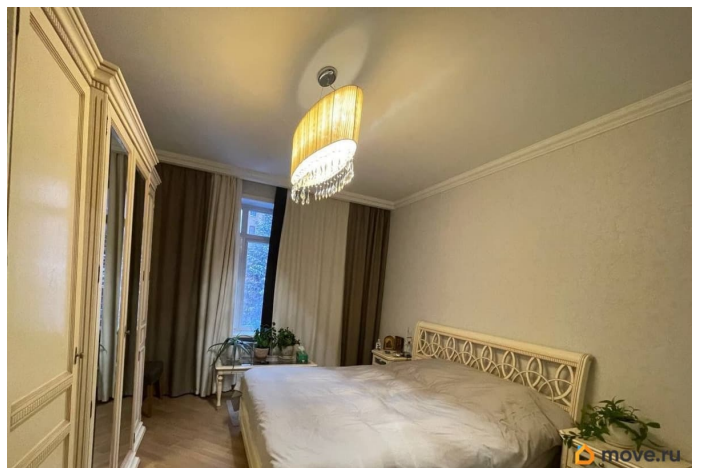
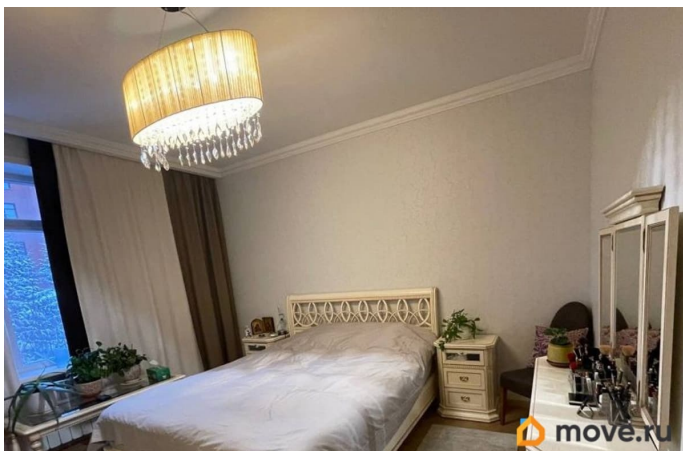
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

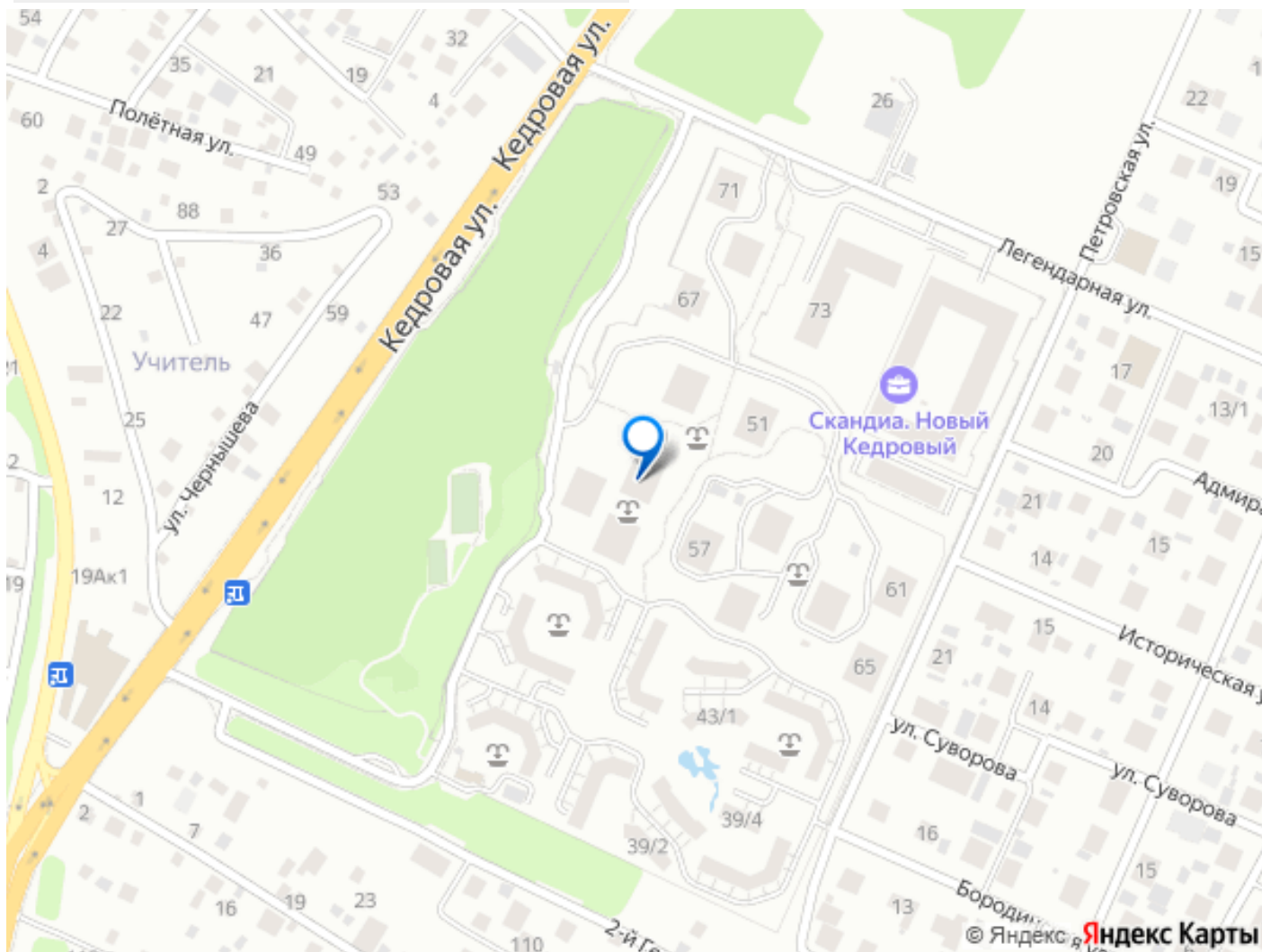
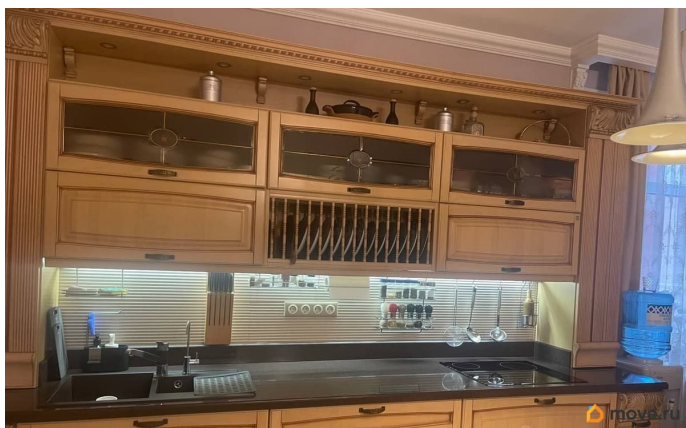
Уникальное пространство для жизни в престижном жилом комплексе!

Представляем вниманию эксклюзивную квартиру из четырех комнат! Идеальный вариант для тех, кто ценит простор, тишину и возможность жить в окружении красоты и свежего воздуха. ЖК Кедровый расположен в Заельцовском районе, в непосредственной близости от города. Это идеальное сочетание приватности и доступа к городской жизни. Комплекс премиум-класса, имеет закрытую территорию с лесным массивом, беговыми дорожками и пешеходным бульваром. Единый архитектурный и ландшафтный дизайн комплекса создает атмосферу уединения и гармонии. Рядом есть всё необходимое: магазины, детские сады, спортивные и детские площадки в окружении леса, поля для мини-футбола, волейбола, баскетбола. Дом построен из долговечного кирпича, что гарантирует отличную шумоизоляцию и тепло. Внушительная площадь (123 кв.м.) позволила разместить большую гостиную-столовую, 2 спальные комнаты и отдельный кабинет (при желании можно переоборудовать в мастерскую), две гардеробные комнаты. Авторский ремонт сделан не по шаблону, а с душой. Использовались дорогостоящие европейские материалы. Квартира оснащена современной

мебелью и качественной техникой! Имеется парковочное место в теплом подземном паркинге (в стоимость не входит). Квартира продается без обременений, оформление возможно в ипотеку. Все юридические документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России