

Создано: 22.05.2025 в 13:59

Обновлено: 12.12.2025 в 19:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сибирская улица, 57**

27 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 57

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

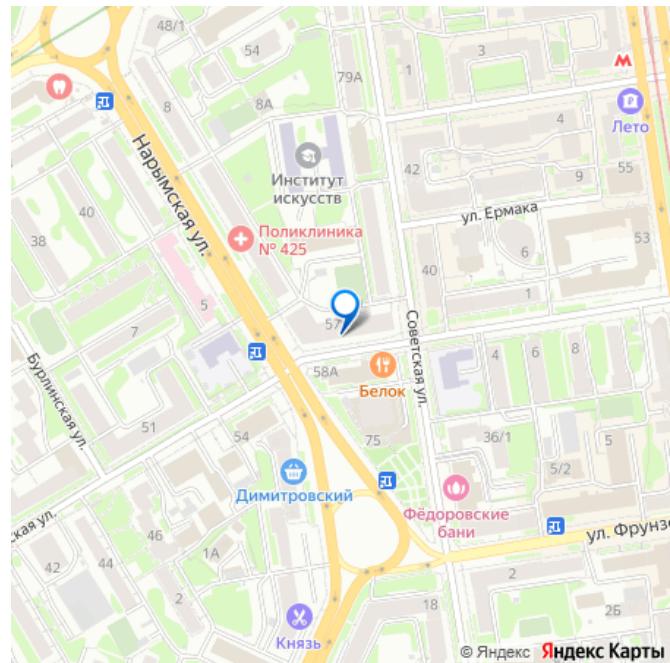
29.3 м²

Общая площадь

122.3 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279843>

235

Елена Борисовна, ЖИЛФОНД

79861245530

для заметок

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вы хотите стать обладателем престижной квартиры в центре города? ЖК «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ САД» КОМФОРТ, СТАТУС, ПРЕСТИЖ !!!! Продается уютная квартира улучшенной планировки в центре города Новосибирска по адресу Сибирская, дом 57. Общая площадь квартиры составляет 122.3 кв.м., находится на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома. Квартира расположена в престижном районе города, в шаговой доступности от множества кафе, ресторанов, магазинов, аптек и банков. Рядом с домом находятся детские сады, школы и поликлиника, что делает этот район идеальным для комфортной жизни семьи. В самой квартире выполнен стильный дизайнерский ремонт, продуманный до мелочей. Все комнаты просторные и светлые, благодаря большим окнам и высоким потолкам. Квартира наполнена теплом и светом. Из окон открывается прекрасный вид на город. Все комнаты изолированы. Просторный светлый холл, две спальни, кабинет, кухня -гостиная. Два санузла, один с душевой кабинкой, второй с двухместной джакузи. Встроенные места для хранения четко продуманы и скрыты в интерьере. Встроенный камин в гостиной. Выполнена шумоизоляция стен, пола и потолка. Кухня оборудована всем необходимым для

приготовления вкусных блюд, а в ванной комнате установлена современная сантехника. В квартире есть большой балкон, где можно насладиться утренним кофе или провести вечер в приятной компании. Для жителей дома предусмотрены все удобства: скоростной лифт, зона отдыха и детская площадка, теннисный корт, подземный паркинг . Закрытая по периметру охраняемая территория. Видеонаблюдение. Также в доме есть консьерж, который всегда готов помочь жильцам с различными вопросами. Есть одно парковочное место в подземном паркинге.

Цена договорная. Рядом с домом находится большой парк, где можно прогуляться или заняться спортом на свежем воздухе. Также в пешей доступности находится станция метро, что обеспечивает удобную транспортную доступность к любой точке города. Быстрый выход на сделку! В собственности более 5 лет. Обременений нет, мат. капитал не использовался. Любая форма расчета! Не упустите возможность приобрести просторную и уютную квартиру в центре Новосибирска. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

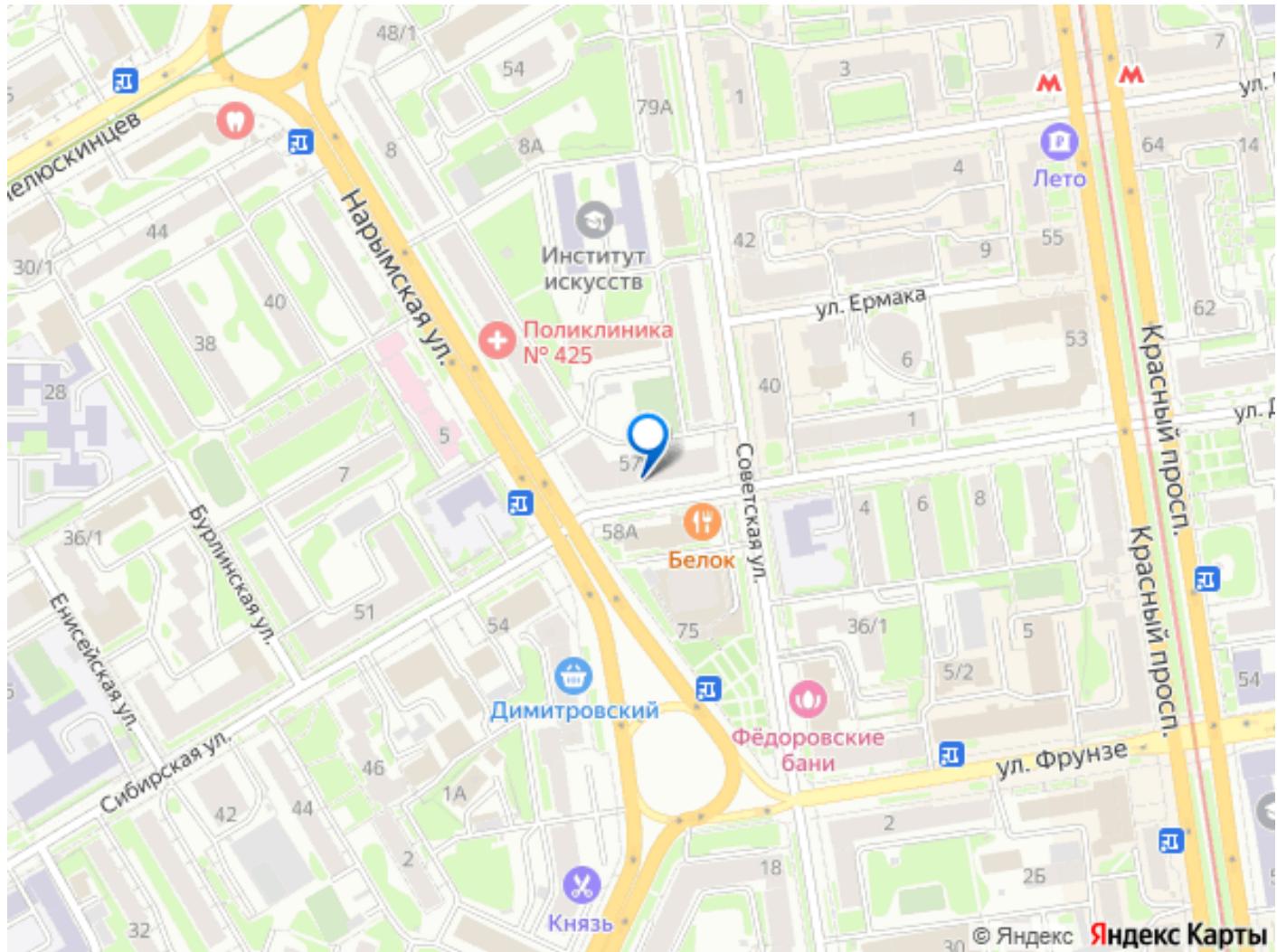
Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054140054. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России