

Создано: 10.11.2025 в 12:30

Обновлено: 12.12.2025 в 11:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 53

**33 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 53

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

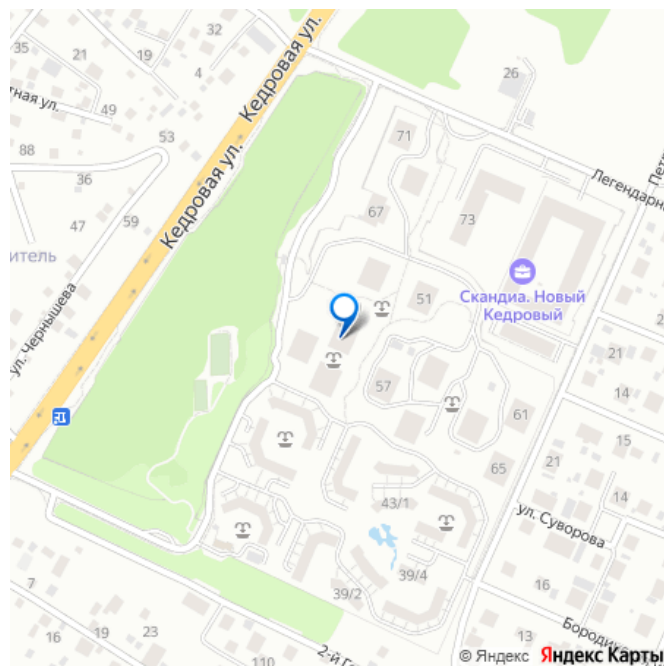
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502822>

**Юлия Валерьевна, ЖИЛФОНД**

**79587189179**

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

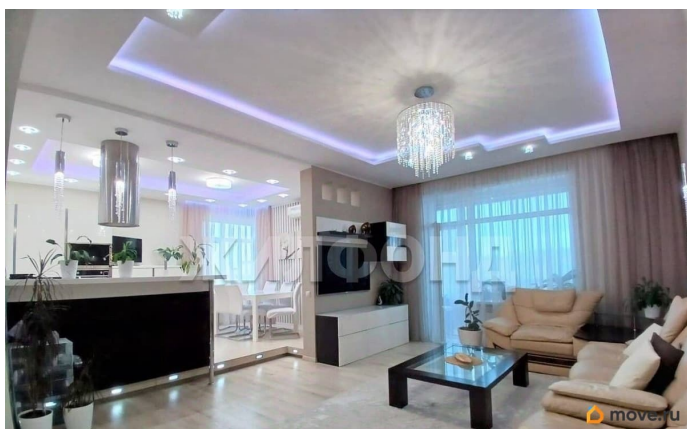
возможна ипотека, лифт

## Описание

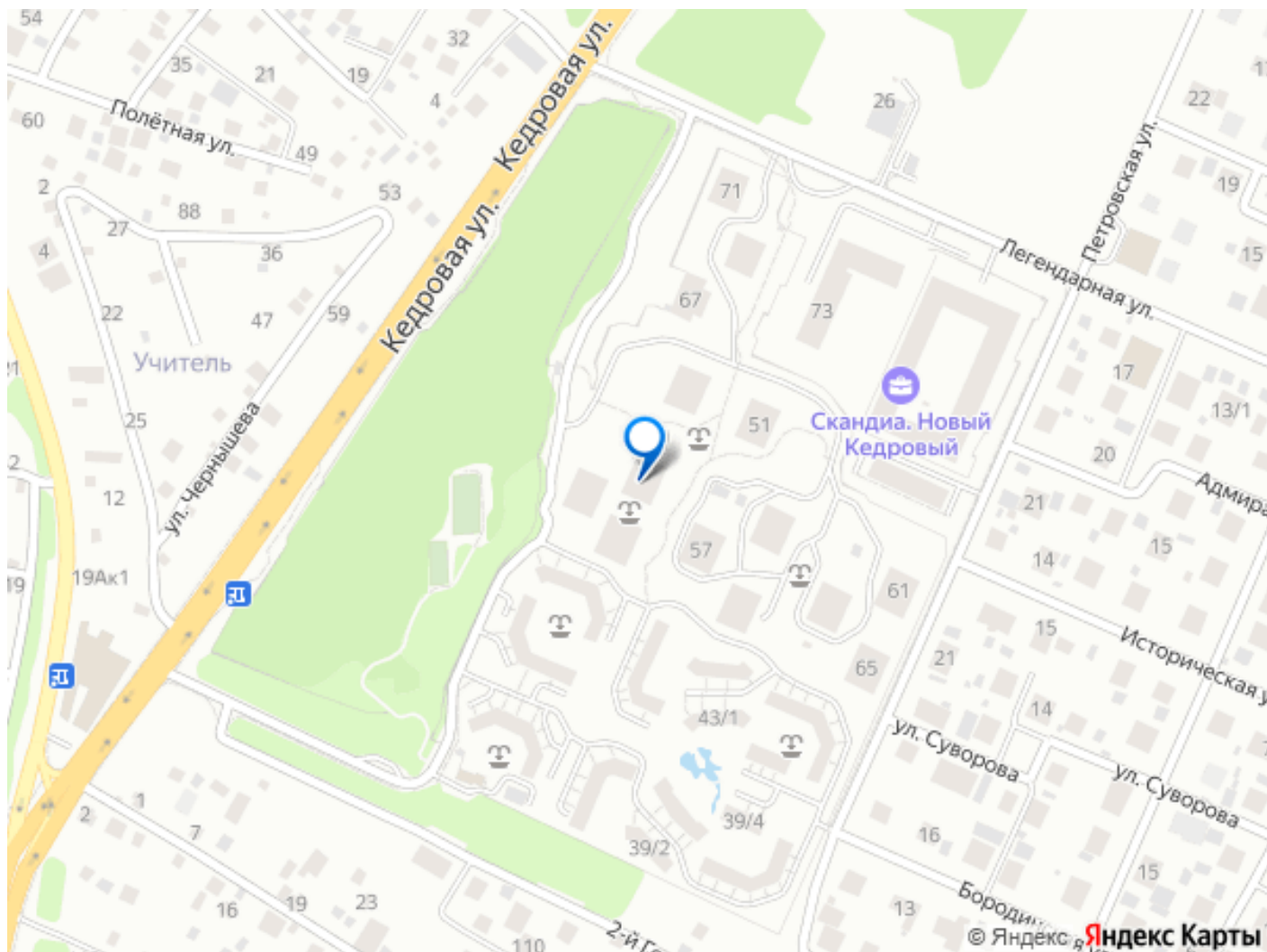
Продается просторная 4-комнатная квартира в элитном поселке - Кедровый. Квартира с интересной планировкой: просторная кухня - гостиная, входная группа, два совмещенными санузлами, окна на 3 стороны, две лоджии с потрясающим видом из окон. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных европейских материалов. Квартира укомплектована встроенной мебелью и бытовой техникой, в отличном состоянии. Новым жильцам остается вся встроенная мебель. Дом оснащен пассажирским лифтом и подземной парковкой. Безопасность жителей комплекса обеспечивает многоступенчатая система охраны: огороженная территория, видеонаблюдение, пост охраны, патрулирование территории в ночное время. Придомовая территория с шикарной парковой зоной окруженная зеленью, представлена разнообразием фауны, прудами, ручьями и фонтанами, а также газонами, альпийскими горками, прогулочными аллеями, беседками для отдыха и детскими площадками. В комплексе организованы прогулочные и беговые дорожки, пешеходный бульвар, столы для настольного тенниса, поле для мини-футбола, баскетбола и волейбола, в зимнее время каток. Район предлагает всё

необходимое как для детей так и для взрослых: школы, детские сады и медицинские учреждения, магазины. Хорошая транспортная доступность: до станции метро «Заельцовская» 9 минут на автомобиле. Один взрослый собственник, без обременений и мат.капиталов. Документы готовы к сделке. Подходит под все виды расчетов. Показы по договоренности в удобное для вас время. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя, если Покупателем выступает частное лицо, чьи интересы не представляет другое АН. Рядом с объектом находятся: 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054104867. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России