

Создано: 10.11.2025 в 12:30

Обновлено: 12.12.2025 в 11:42

Новосибирская область, Новосибирск,
Кедровая улица, 53

33 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 53

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

68.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

122.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

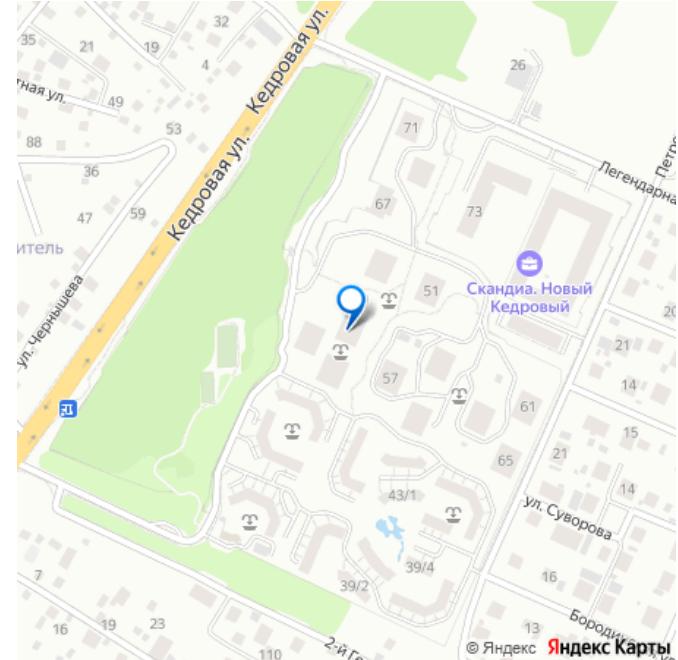
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502>
822

Юлия Валерьевна, ЖИЛФОНД

79587189179

для заметок



© Яндекс Карты

2 лоджии

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в элитном поселке - Кедровый. Квартира с интересной планировкой: просторная кухня - гостиная, входная группа, два совмещенными санузлами, окна на 3 стороны, две лоджии с потрясающим видом из окон. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных европейских материалов. Квартира укомплектована встроенной мебелью и бытовой техникой, в отличном состоянии. Новым жильцам остается вся встроенная мебель. Дом оснащен пассажирским лифтом и подземной парковкой. Безопасность жителей комплекса обеспечивает многоступенчатая система охраны: огороженная территория, видеонаблюдение, пост охраны, патрулирование территории в ночное время. Придомовая территория с шикарной парковой зоной окруженная зеленью, представлена разнообразием фауны, прудами, ручьями и фонтанами, а также газонами, альпийскими горками, прогулочными аллеями, беседками для отдыха и детскими площадками. В комплексе организованы прогулочные и беговые дорожки, пешеходный бульвар, столы для настольного тенниса, поле для мини-футбола, баскетбола и волейбола, в зимнее время каток. Район предлагает всё

необходимое как для детей так и для

взрослых: школы, детские сады и

медицинские учреждения, магазины.

Хорошая транспортная доступность: до

станции метро «Заельцовская» 9 минут на

автомобиле. Один взрослый собственник, без

обременений и мат.капиталов. Документы

готовы к сделке. Подходит под все виды

расчетов. Показы по договоренности в

удобное для вас время. Комплексная услуга

для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства. Дополнительно

оплачивается комиссия с Покупателя, если

Покупателем выступает частное лицо, чьи

интересы не представляет другое АН. Рядом

с объектом находятся: 1 продуктовый

магазин. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV004054104867. Пожалуйста, дождитесь

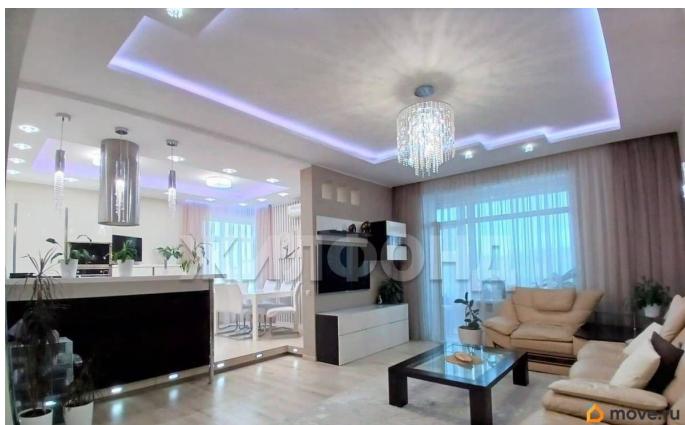
ответа специалиста при звонке. Время

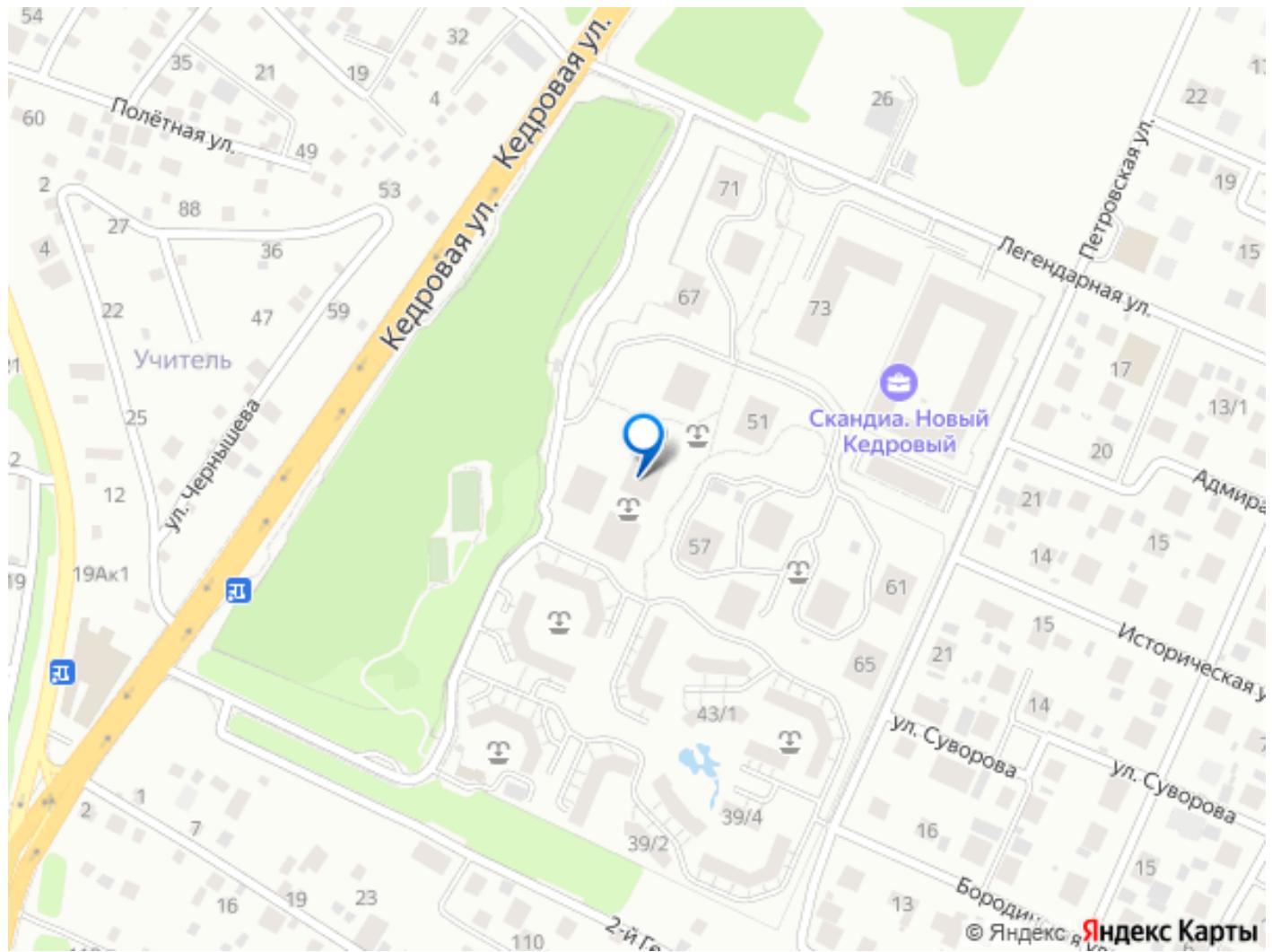
дозвона до владельца объявления увеличено

из-за использования подменных номеров на

сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России