

Создано: 12.11.2024 в 11:18

Обновлено: 08.10.2025 в 11:39

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Лесосечная, 16

14 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лесосечная, 16

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Лесосечная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

64.7 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

121.8 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

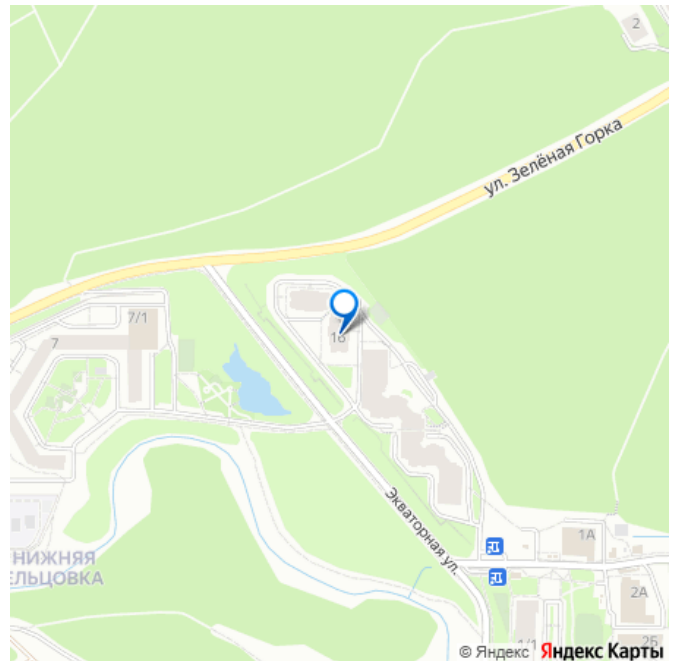
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9266294016>

олимп, олимп

79832503470

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

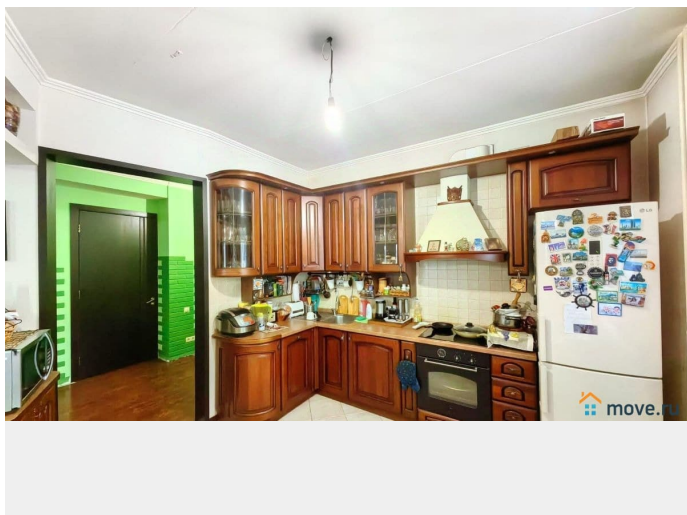
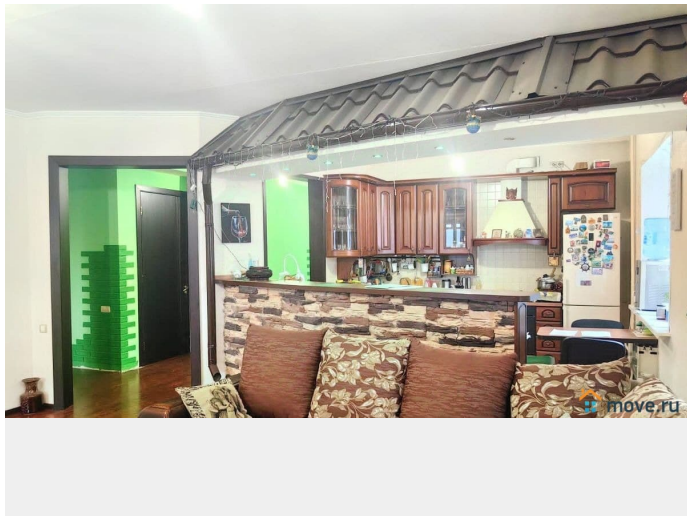
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная, уютная, светлая 4 комнатная квартира, с тремя лоджиями. Квартира теплая, светлая с прекрасным видом из окон и с продуманной планировкой в доме повышенной комфортности. Дом классической кирпичной кладки построен по индивидуальному проекту. Дом находится в удивительно красивом месте рядом с сосновым бором - это удачное местоположение: зеленый, экологически чистый район, свежий воздух, утиная заводь. Дом имеет закрытую территорию, свое ТСЖ, видеонаблюдение, большую парковку. Рядом находятся школа, садик, супермаркет и все что нужно для полноценной и качественной жизни. Соседи спокойные, в квартире тихо. Подходит под любые расчеты. Доп. описание: В квартире сделан качественный ремонт, установлена европейская сантехника, добротная мебель, два сан узла, хорошая входная дверь, пластиковые окна, в зале установлен камин- незаменим в зимние вечера и неотапливаемое время года! В доме есть: два лифта грузовой и пассажирский, детская площадка, открытый двор, наземный

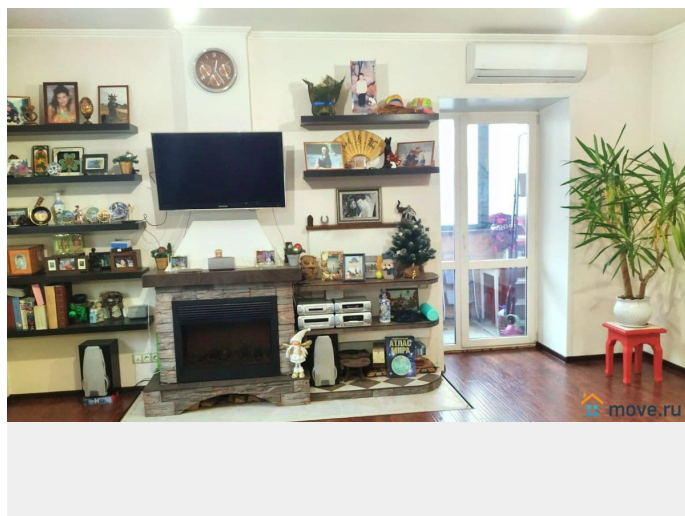
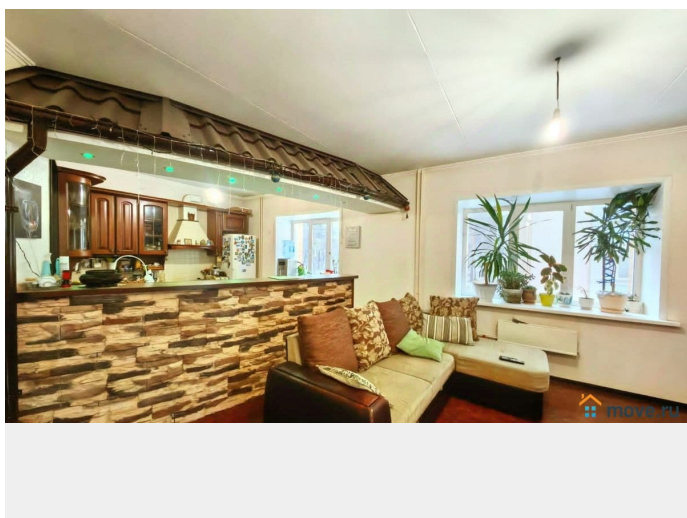
паркинг. Подходит под любые расчеты. Звони сейчас, успеи купить. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

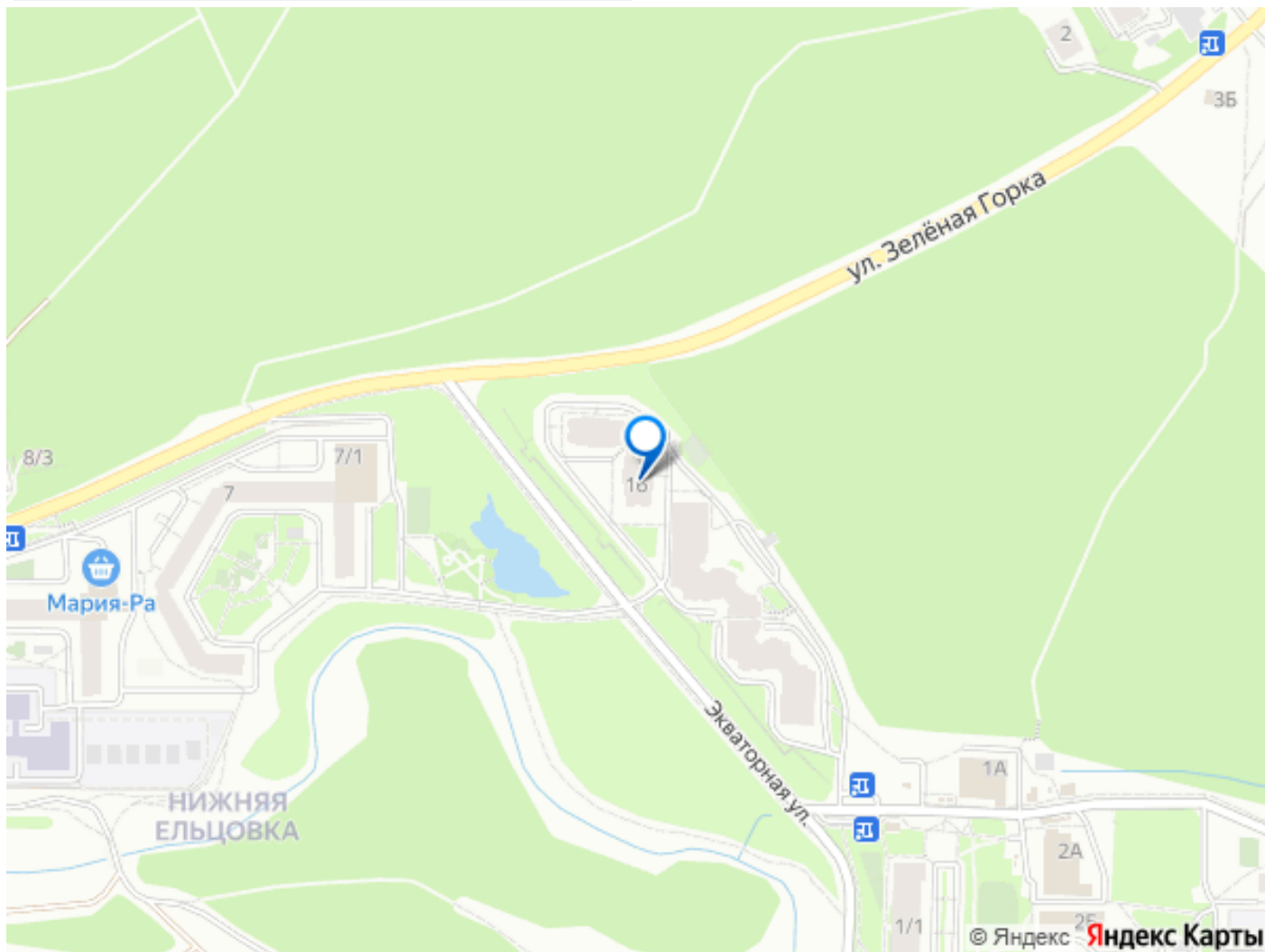
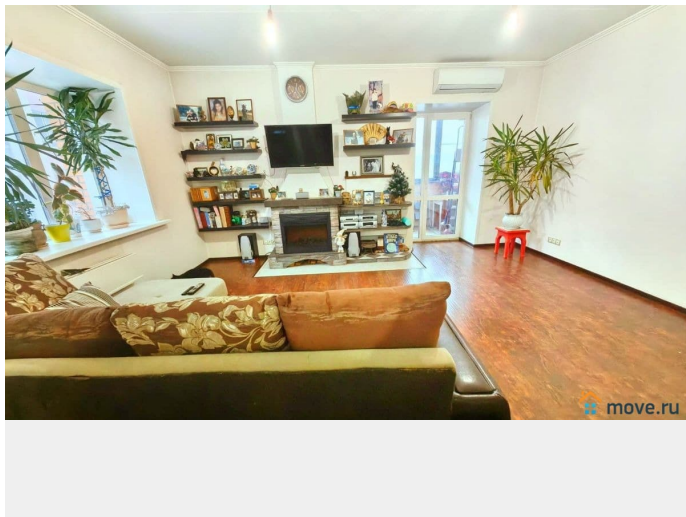


ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ
№ 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану помещений

| № | Наименование помещения | Площадь, кв. м | Итого | |
|----|------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| | | | Площадь, кв. м | Процент от общей площади |
| 1 | Входная | 2,0 | 2,0 | 0,2 |
| 2 | Кухня | 10,0 | 10,0 | 1,0 |
| 3 | Жилая комната | 12,0 | 12,0 | 1,2 |
| 4 | Жилая комната | 15,0 | 15,0 | 1,5 |
| 5 | Жилая комната | 15,0 | 15,0 | 1,5 |
| 6 | Сп. комн. | 10,0 | 10,0 | 1,0 |
| 7 | Сп. комн. | 10,0 | 10,0 | 1,0 |
| 8 | Сп. комн. | 10,0 | 10,0 | 1,0 |
| 9 | Ванная | 5,0 | 5,0 | 0,5 |
| 10 | Сан. узел | 2,4 | 2,4 | 0,2 |
| 11 | Итого | 122,0 | 122,0 | 100,0 |





Move.ru - вся недвижимость России