

Создано: 30.09.2025 в 14:37

Обновлено: 10.12.2025 в 19:50

Новосибирская область, Новосибирск,
Военная улица, 9/1

25 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

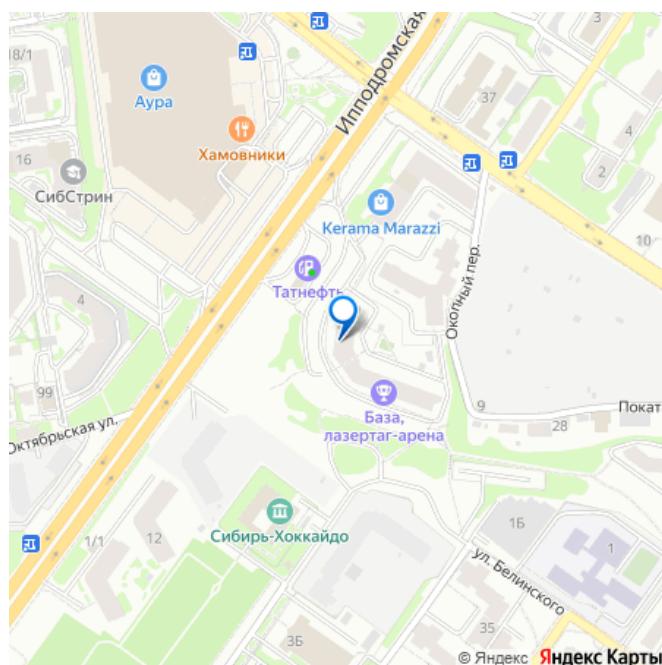
39.5 м²

Общая площадь

121.7 м²

Этаж

12/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285358>
603

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД

79942581573

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная и уютная четырехкомнатная квартира с ремонтом, мебелью и техникой общей площадью 121,7 м² (это без учета площади двух лоджий) . очень грамотная и функциональная планировка, окна выходят на две стороны. кухня-гостиная - шикарный панорамный вид на хоккайдо и сакуру, очень солнечная и просторная. три спальни - окна выходят в тихий двор. два санузла (есть ванна и душевая), постирочная с сушильной и стиральной машинами, огромная гардеробная (с сейфом), две отделанных лоджии, и прихожая с системой хранения. квартира продается полностью укомплектованной мебелью, техникой и предметами интерьера, продажа в связи с переездом. во всех комнатах установлены кондиционеры, в кухне-гостиной система очистки воздуха. имеется водонагреватель и сигнализация. вся бытовая техника европейских фирм. удачная локация позволит новому владельцу максимально экономить время, что немаловажно в мегаполисе. в шаговой доступности есть все, что необходимо для комфортного

проживания: сеть магазинов, аптеки, медучреждения, салоны красоты, бассейн с морской водой x-fit и тренажерный зал. во дворе дома футбольная и детская площадка. в подъезде и во дворе видеонаблюдение.

имеется двухэтажный подземный паркинг, на территории дома много парковочных мест.

рядом с домом расположен тц аура - это не только шоппинг, а так же кафе, рестораны, детская игровая зона, кинотеатры... рядом с домом находятся: лицей 185, детский сад - ясли 504, международная школа робототехники, баскетбольная школа форвард, школа иностранных языков, детская футбольная школа джуниор, музыкальная школа-студия, центр туризма и побратимых связей сибирь-хоккайдо, зимний каток, лучший супермаркет города бахетле.

«аллея городов» прямо под окнами - чудесное место для прогулок всей семьей. в пяти минутах ходьбы, остановка общественного транспорта «тополевая». метро «октябрьская» в 9 минутах, метро «площадь ленина» в 15 минутах, это позволит вам добраться без пробок в любую точку города. документы в порядке. форма расчета любая, в том числе и ипотека.

предложения по цене обсуждаем! просмотр возможен в любое время! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 лицея, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105974. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

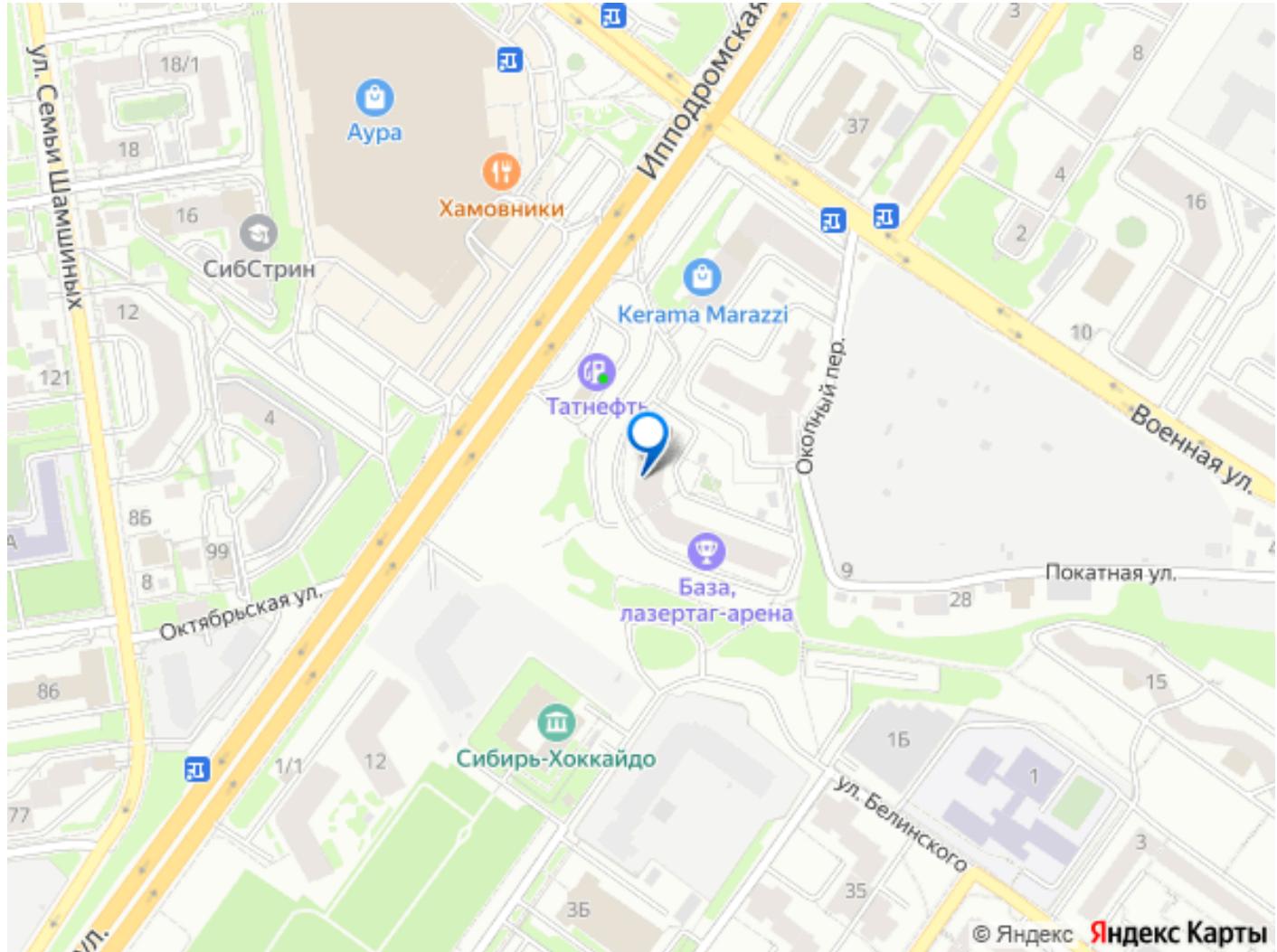
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца

объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России