

Создано: 13.03.2025 в 01:39

Обновлено: 11.12.2025 в 08:39

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аэропорт, 90

18 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 90

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

46.2 м²

Площадь кухни

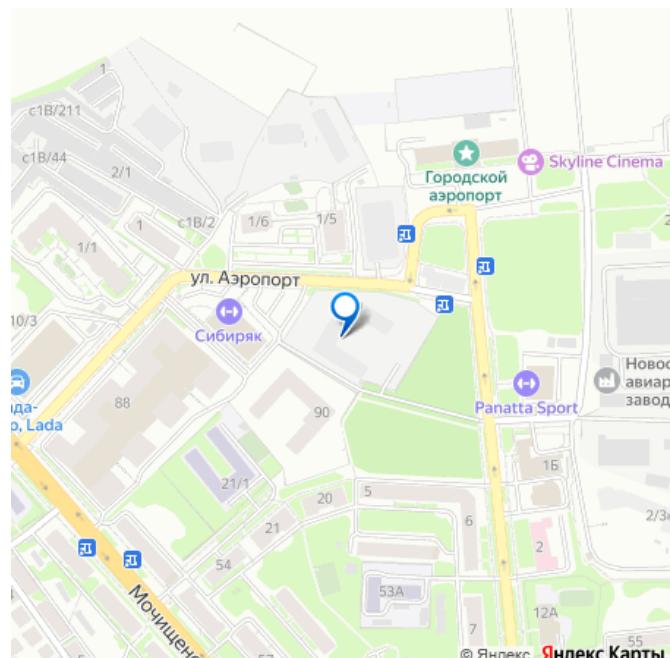
29.4 м²

Общая площадь

120.08 м²

Этаж

15/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285192>

657

Брусника, Брусника

79586117515

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 4-комн. квартира с предчистовой отделкой в Квартал «Авиатор» на 15 этаже.

Двухуровневая квартира с возможностью разделения гостевой зоны и личного пространства. Общая площадь: 120.08 кв.м., жилая: 46.2 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 29.4 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире две лоджии, один совмещенный и один раздельный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта.

Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, четырехподъездный, переменной этажности, от 9 до 15 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 15 этажей в корпусе Дом 3.

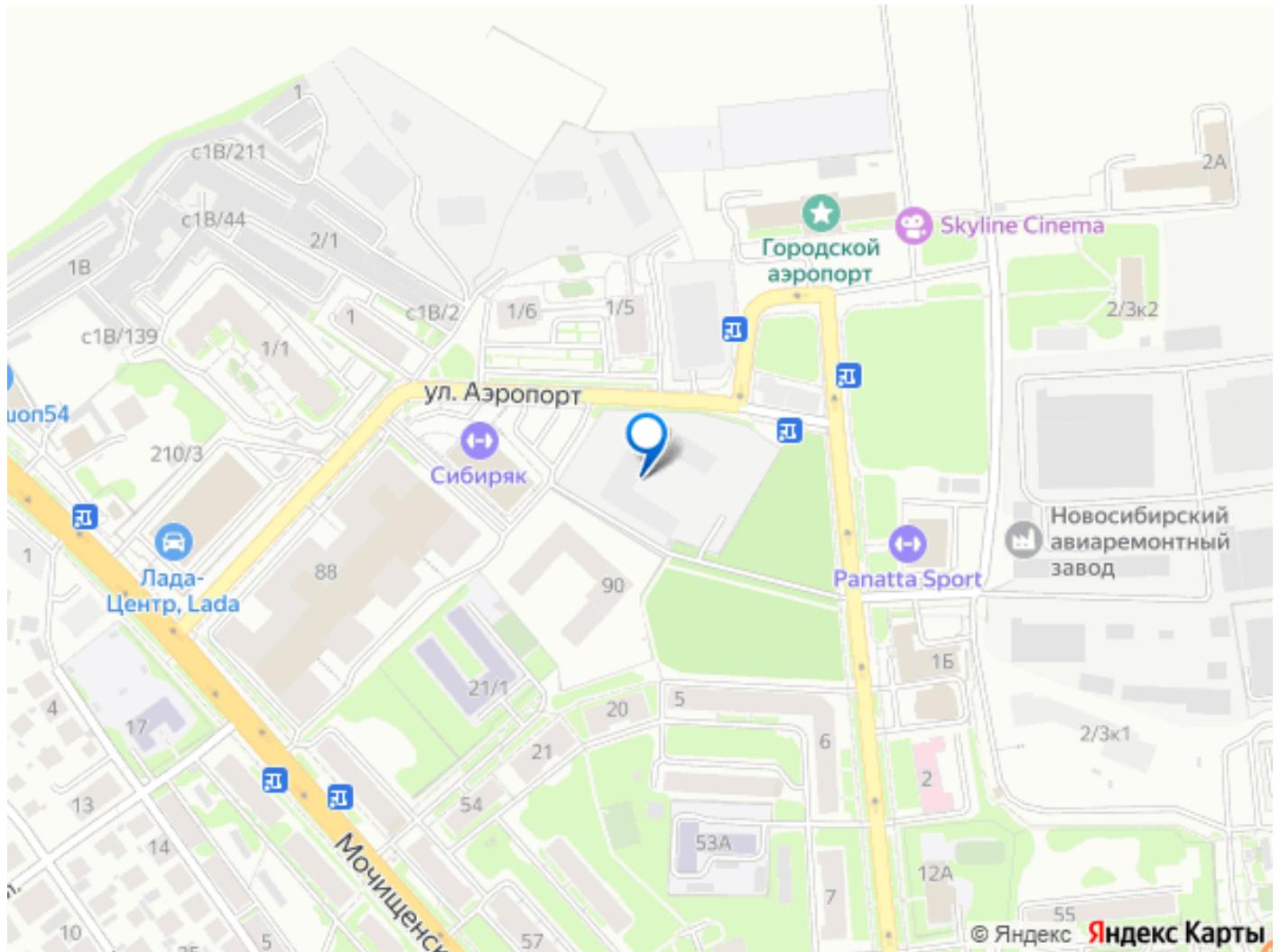
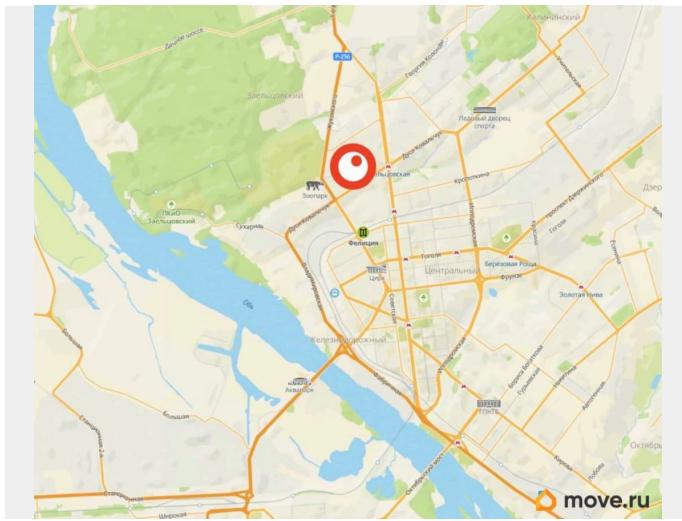
На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и

четырьмя спальнями в квартале Авиатор.
Особенности планировки: второй санузел,
гардеробная, лоджия, мастер-спальня,
разнесённые спальни, свободная планировка,
терраса на крыше. квартиры в нашей базе:
АВТ03-ЖЗ.15.6. Квартал «Авиатор»
расположен на пересечении улицы Аэропорт
и Мочищенского шоссе, рядом с остановками
«Байкальская», «Жуковского» и «Городской
аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им.
Чаплыгина и 10 минутах от крупной
транспортной магистрали — Красного
проспекта. До станции метро «Заельцовская»
и площади «Калинина» — около 10 минут на
автомобиле. Квартал связан выездами с
Мочищенским шоссе, улицами Жуковского,
Аэропорт и Георгия Колонды.

Сформированная инфраструктура локации —
школы, детские сады, магазины, спортивный
стадион — делают жизнь в квартале
комфортной. Квартал состоит из восьми
домов. Вдоль улицы Аэропорт расположено
6-18-этажное здание с видовыми квартирами.
Оно защищает внутреннее пространство от
шума и пыли. В центре — четыре 7-9-этажные
урбан-виллы. Для них характерны
увеличенная площадь квартир, повышенная
приватность и малое соседство (30 — 40
квартир). Завершают комплекс два
полузакрытых блока высотой 8-16 этажей с
фасадами фисташкового цвета и подземной
парковкой. Благодаря переменной
высотности застройка приобретает
человеческий масштаб, во дворы проникает
больше света, а число квартир, из которых
открывается красивый вид, значительно
увеличивается. Первые этажи вдоль
Мочищенского шоссе и улицы Аэропорт мы
отдали под полезные сервисы и магазины.
Активный фронт позволил интегрировать
квартал в городской контекст. На территории

«Авиатора» расположен многофункциональный спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #z5m74!





Move.ru - вся недвижимость России