

Создано: 02.10.2025 в 10:14

Обновлено: 08.12.2025 в 19:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тимирязева, 60

**14 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева, 60

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

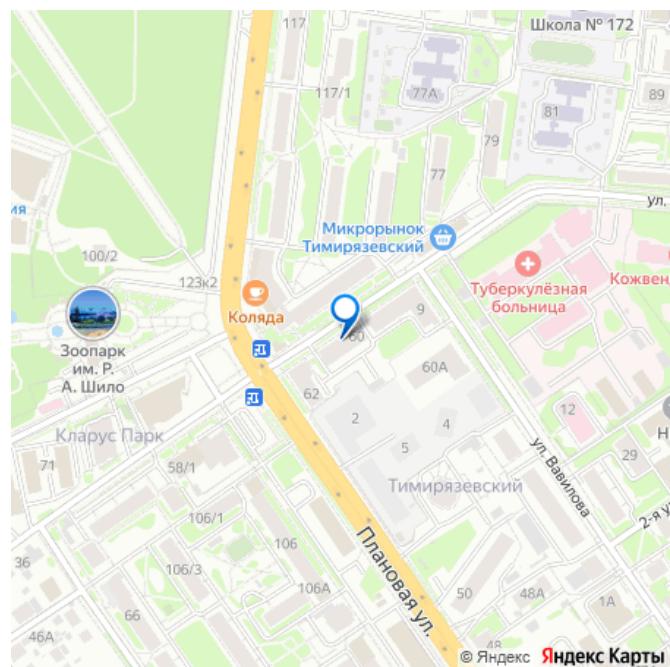
21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512>

310

Марина Владимировна, ЖИЛФОНД

**79842346572**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Редкое предложение. Продается 2-х уровневая квартира, в 6-ти этажном кирпичном доме, у Зоопарка. Квартира теплая и уютная. Окна выходят на три стороны света. Дом небольшой, со своей огороженой территорией, парковки хватает всем жильцам. Для дизайна и ремонта использовались качественные материалы. Большинство мебели изготовлено по индивидуальному заказу, на нижнем уровне постелен натуральный пробковый пол. Установлены тихие японские кондиционеры Mitsubishi. Приточка свежего воздуха в спальне и на кухне. Одна из комнат оборудована как кабинет, с большим столом и комфортным освещением. На каждом из уровней - свой санузел, в одном из них установлена ванна, в другом - душевая кабинка. Две вместительных гардеробных, позволяют удобно организовать вещи. В квартире есть все необходимое для того чтобы заехать и начать жить, она продается полностью мебелированной и со встроенной кухонной техникой. Свяжитесь со мной, чтобы узнать больше или приехать посмотреть квартиру. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 5 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

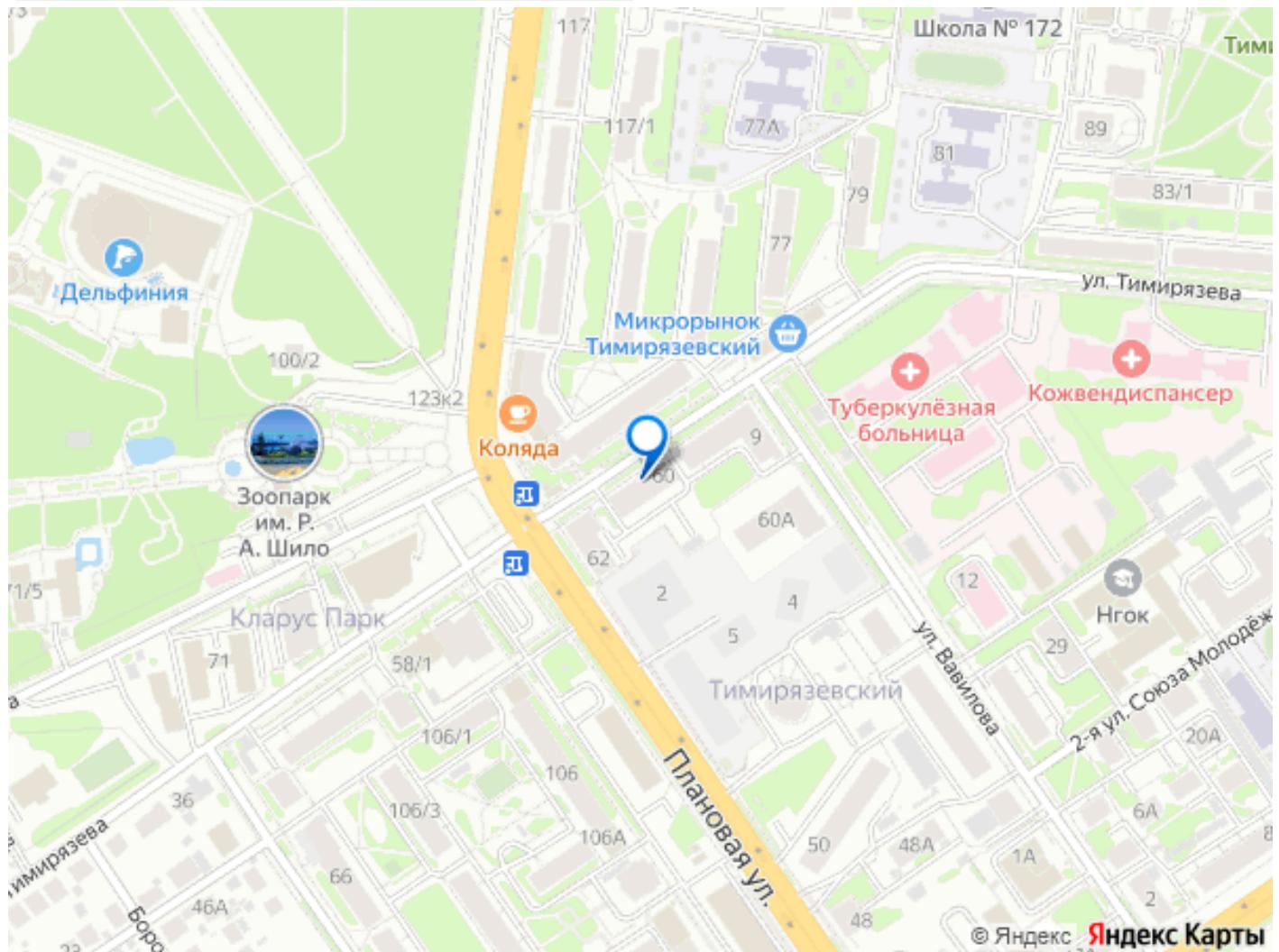
рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV005054100803. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛФОНД

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России