

Создано: 21.11.2025 в 13:52

Обновлено: 17.12.2025 в 20:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 252/1**

25 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
252/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

119.3 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

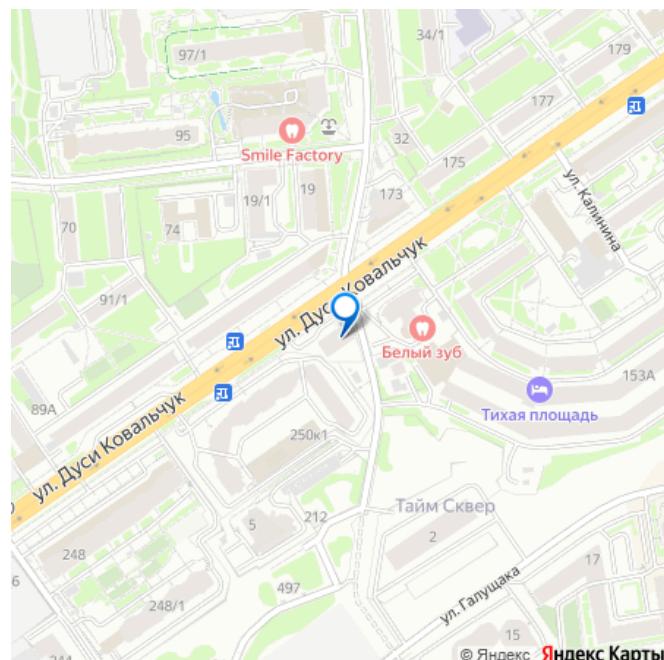
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791>
836

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

м.Заельцовская. БеркутХаус.Просторная квартира с 3-мя отдельными спальнями, светлой кухней-гостиной 36.6м.кв. Квартира в Клубном доме бизнес-класса с потолками 3 метра, закрытой детской площадкой и прогулочной зоной на крыше . В шаговой доступности ст.м. Заельцовская и площадь Калинина. По ремонту: Сантехника - сшитый полиэтилен с параллельной схемой расключения (позволяет любой смеситель отключить, при этом вся квартира будет иметь воду). На кухне - теплый пол в зоне готовки, встроенная техника: Холодильник и микроволновка - ikea.Духовой шкаф gorenje.

1) холодильник полноразмерный 2)
отдельная морозильная камера 3)
посудомойка 4) духовой шкаф 5)
микроволновка 6) кухонная плита. На полу в зоне кухни керамогранит, в остальных комнатах ламинат на хвойной подложке. На лоджии - зона отдыха с барной стойкой для летних завтраков. Фасад здания украшен витражным остеклением и светодиодной подсветкой. В непосредственной близости несколько детских садов и школ, в том числе и частных, различные детские секции, тренажерный зал, поликлиника, клиники и стоматология, огромное множество магазинов, тц Роял Парк, вкусные

рестораны, а для прогулок в 15 минутах ходьбы расположен НОВОСИБИРСКИЙ ЗООПАРК. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 8 спортивных учреждений, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105630 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



