

Создано: 16.06.2025 в 12:25

Обновлено: 02.12.2025 в 06:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
Горская улица, 2

**20 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Горская улица, 2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Горская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

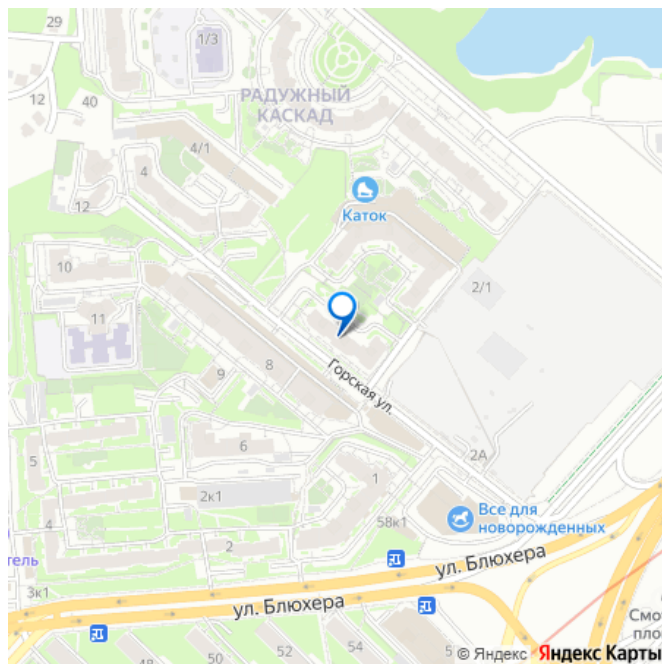
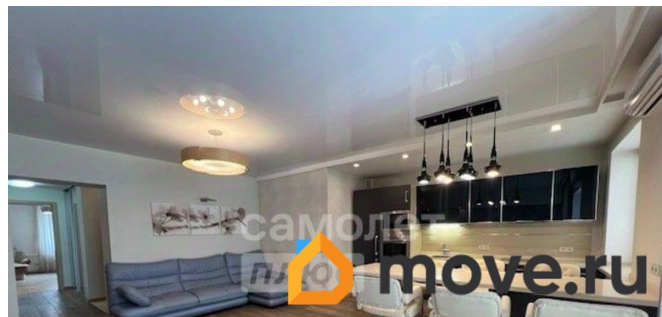
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281418479>

Анна Балакина, Самолет Плюс

**79833013538**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 69428669 Великолепное предложение! Замечательная планировка! Обращаем внимание покупателей на то, что в общей площади квартиры не учтены еще две лоджии, одна из которых около 10 квадратов, а вторая представляет собой полноценную утепленную комнату, с большим количеством света, порядка 25 квадратных метров. Огромная кухня-гостиная больше 30 квадратных метров и три спальни, просторный коридор, два сан.узла (в одном душевая кабина, а в другом ванна). Так же покупателю остается в подарок вся мебель и бытовая техника, который Вы видите на фото: в кухне-гостиной кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина, вытяжка), обеденный «остров» с барными стульями, мебель и телевизор; полностью обустроенная детская комната со встроенным шкафом, кроватью, напольным зеркалом и учебной зоной; гостевая спальня со встроенным шкафом и мебелью; и т.д. Территория дома огорожена и ведется видеонаблюдение,

имеется парковочное место. Развитая инфраструктура: детские сады и школы, остановка наземного транспорта, 7 минут ходьбы до станции метро Студенческая, магазины и торговые центры, одним словом, всё, что необходимо для комфортного уровня жизни. Рассмотрим покупателей по ипотеке и/или материнским капиталом. Поможем получить решение с преференцией для нашей компании. За покупку данного объекта предусмотрена комиссия агентства.

