

Создано: 24.10.2025 в 12:20

Обновлено: 12.12.2025 в 21:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
Дачная улица, 2

**27 542 040 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.4 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

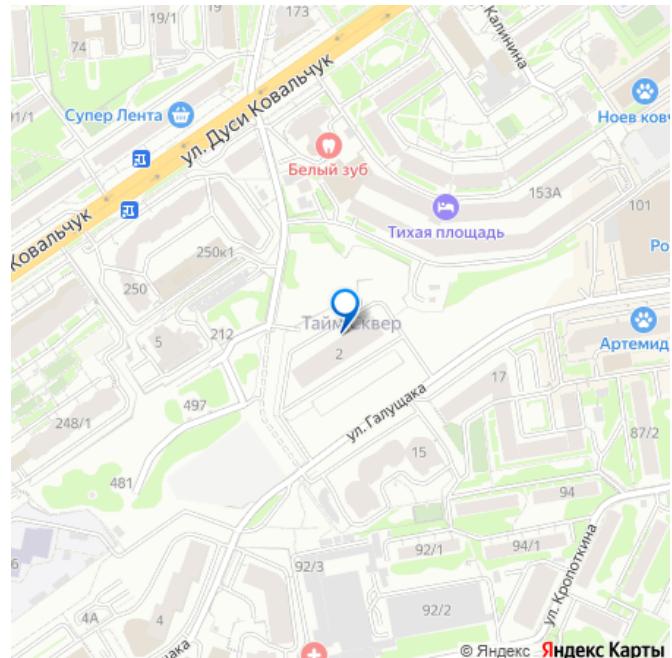
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286042>  
826

Сибирь Девелопмент, Сибирь  
Девелопмент

**79586102620**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

## Описание

Продаётся двухуровневая квартира-хайфлэт в ЖК «Тайм Сквер»! Просторная планировка, престижное расположение, сквер у дома! Спешите бронировать! Специальная цена в этом месяце при быстром расчёте! Оцените преимущества квартиры: Площадь 117,4 кв.м Видовой 25-й этаж, окна на 2 стороны Второй свет высотой 6 м Свободная планировка Возможность зонирования на 4 комнаты Антресольный этаж 19,6 кв.м 2 французских балкона 2 санузла Гардеробная «Тайм Сквер» это 25-этажный жилой комплекс, расположенный в спокойном квартале рядом со станциями метро Заельцовская и Гагаринская, сразу за ТРК «Роял Парк». Непосредственно рядом с жилым комплексом раскинется новый сквер площадью около двух гектаров. В «Тайм Сквер»: • Дизайнерские вестибюли с высотой потолков 7 метров • Бесшумные скоростные лифты от квартиры до парковки • Лаунж-зона с WiFi • Закрытая благоустроенная территория • Двухуровневый подземный паркинг • Келлеры-кладовые для хранения. • Умная система доступа • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Консьерж-сервис • Качественная предфинишная отделка квартир Инфраструктура Удобная локация в прямом доступе к центральной части города предоставляет жителям «Тайм Сквер» множество возможностей для комфортной

жизни. Рядом находятся лучшие образовательные, культурные, медицинские и деловые заведения города, парки, множество детских спортивных и развивающих центров. В пешей доступности:

- 5 минут до станций метро Заельцовская, Гагаринская • 5-7 минут до гимназии 9, частной школы «Аврора», школы 120, школы «Журавушка» • 2-5 минут до государственных и частных детских садов • 1 минута до ТРЦ Ройял Парк • 3 минуты до супермаркета «Бахетле» • 15 минут до зоопарка и дендропарка На автомобиле: • 6 минут до гипермаркета METRO • 10 минут до НОВАТа • 10 минут до Заельцовского парка • 15 минут до аквапарка «Аквамир» Звоните, проводятся экскурсии по предварительной записи! ЖК «Тайм Сквер» - проект бренда «Сибирь Девелопмент».

