

Создано: 29.09.2025 в 12:05

Обновлено: 20.12.2025 в 07:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Заречная, 8**

**13 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Заречная, 8

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

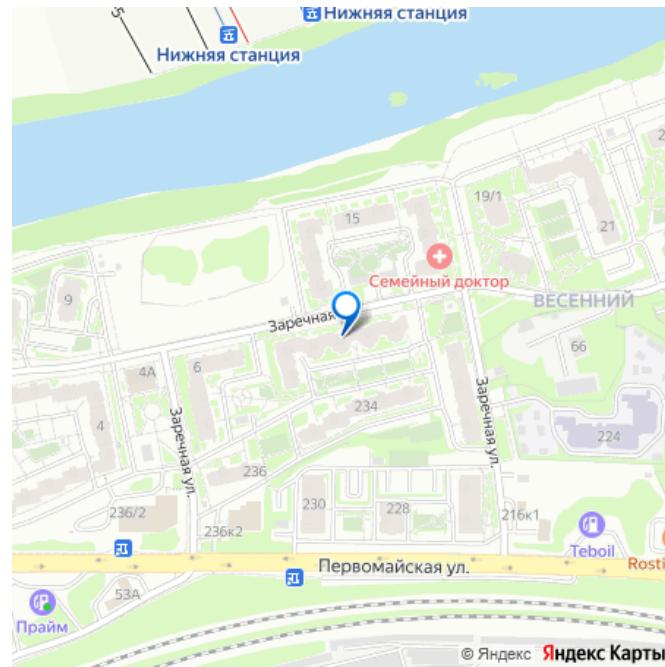
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285291>

755

**Ирина Черванёва, Право  
собственности**

**79134723451**

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается 4хкомнатная двухуровневая квартира ! Таких квартир в микрорайоне всего две! Одна из них может стать Вашей! Микрорайон Весенний - современный, стильный, небольшой микрорайон большого города! В микрорайоне хорошо развита инфраструктура: новая школа 214, детские сады, магазины, аптеки, пункты выдачи товаров WB и OZON. Чистые, просторные дворы оснащены современными детскими площадками (в разных дворах разная возрастная группа - от малышей до подростков), есть баскетбольные/футбольные площадки, хоккейные коробки, спортивные тренажеры. До остановки общественного транспорта - 250м. Более 5 маршрутов по разным направлениям : центр города, левый берег, Барышево, Академгородок, Кольцово, Бердск. В пешей доступности расположена станция электрички «Разъезд Иня». В 100 метрах от дома река Иня . Любимое место

отдыха первомайцев. Вдоль реки есть пешеходная тропа, можно совершать пробежки, можно всей семьёй отдохнуть на свежем воздухе. Планируется облагораживание набережной, что сделает этот микрорайон ещё более привлекательным, а цены на объекты недвижимости вырастут в цене. На противоположном берегу - горнолыжный клуб Иня с пятью трассами(в том числе учебная). В зимнее вечернее время - завораживающее зрелище! Управляющая компания следит за порядком и чистотой микрорайона. Летом максимально зелёные и цветущие дворы, зимой своевременно ведётся уборка снега. УК регулярно проводит различные тематические, общепринятые календарные праздники и другие мероприятия во дворах микрорайона. По квартире : 4хкомнатная двухуровневая просторная квартира с настоящим действующим камином! Две лоджии, объединённые с комнатами, два санузла (на первом этаже - душ, на втором - джакузи).

Покупателю остаются - кухонный гарнитур с техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник) , вытяжка, встроенные шкафы в комнатах и прихожей ( под лестницей и на втором этаже), текстиль . Остальное - обсуждается.

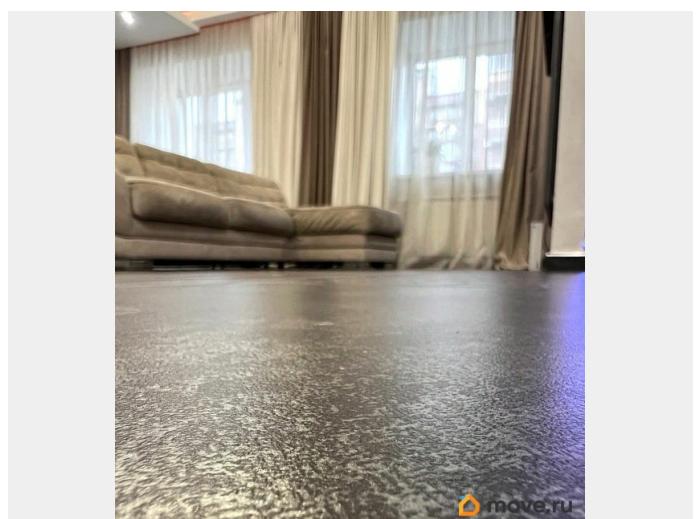
Дом классической кирпичной кладки. Хорошие соседи. Покупалась у застройщика, нет никаких обстоятельств, отягчающих продажу . Это отличный вариант покупки квартиры для большой и дружной семьи. Уютно, просторно, комфортно! Звоните, показы по предварительному согласованию.

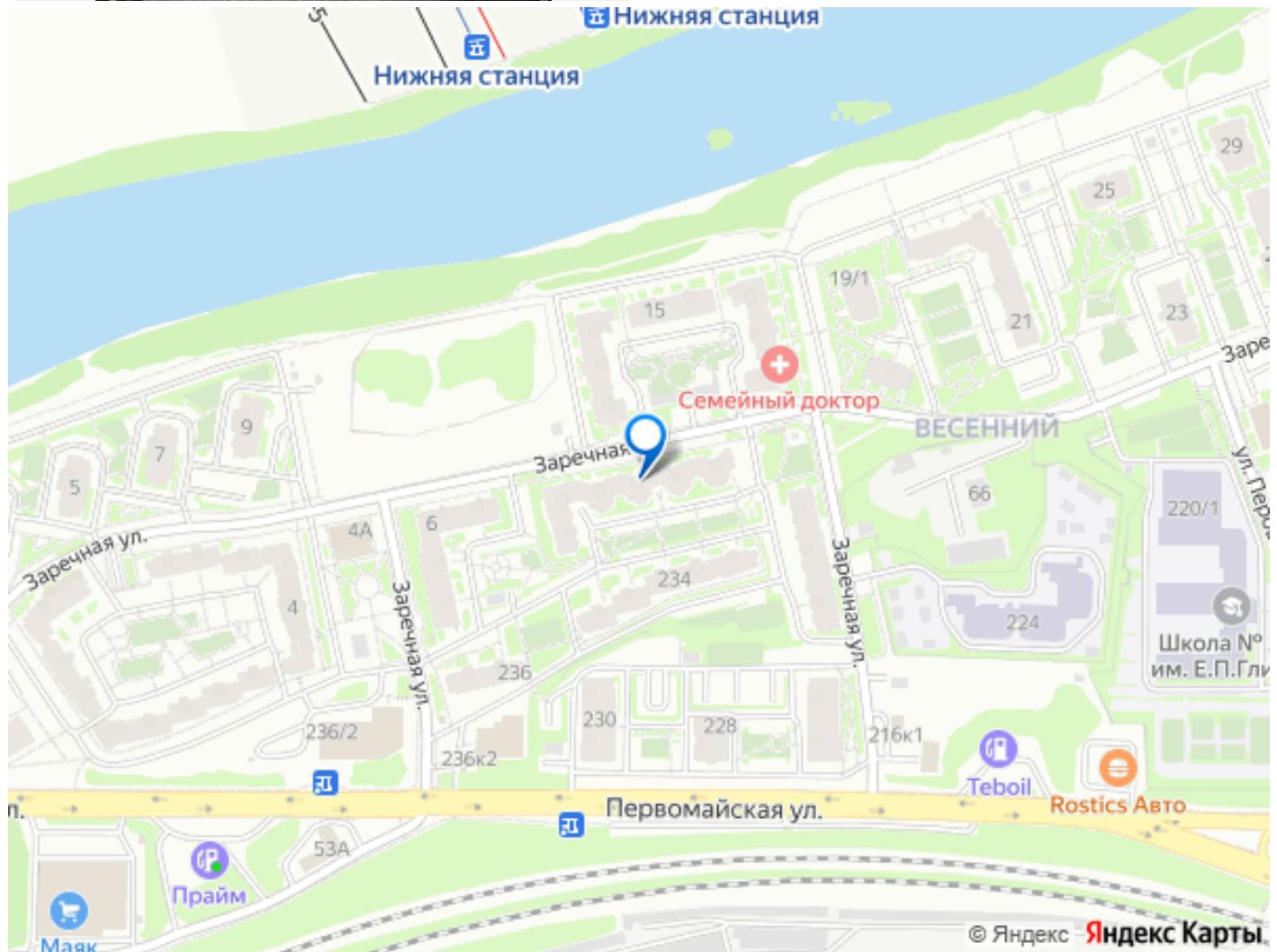
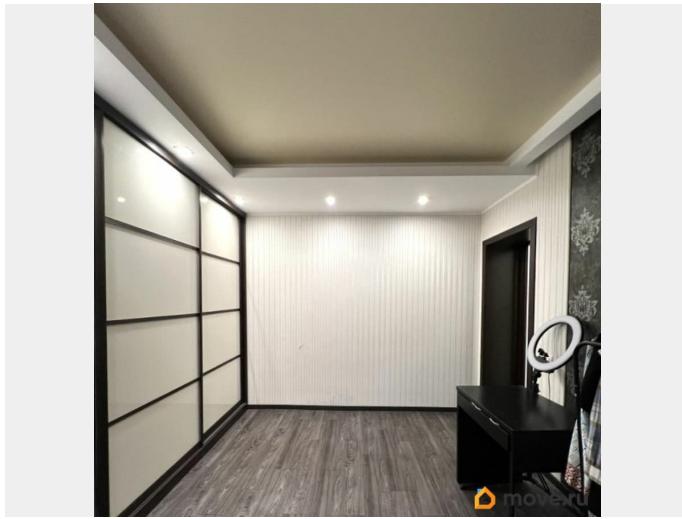
Приходите смотреть - вам тут понравится!

Для иногородних проведу онлайн-экскурсию!

Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Копирование текста и  
использование фотографий из этого  
объявления запрещено.





Move.ru - вся недвижимость России