

Создано: 08.12.2025 в 07:25

Обновлено: 10.12.2025 в 06:10

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 11

16 590 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 11

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

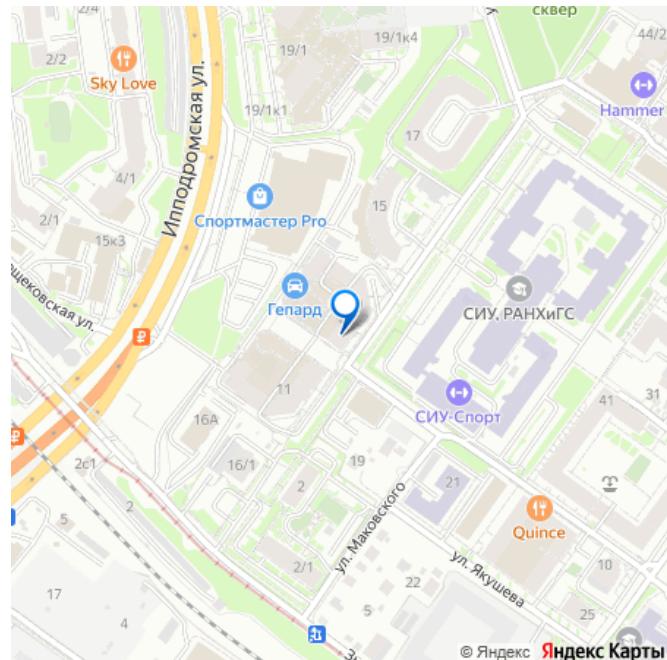
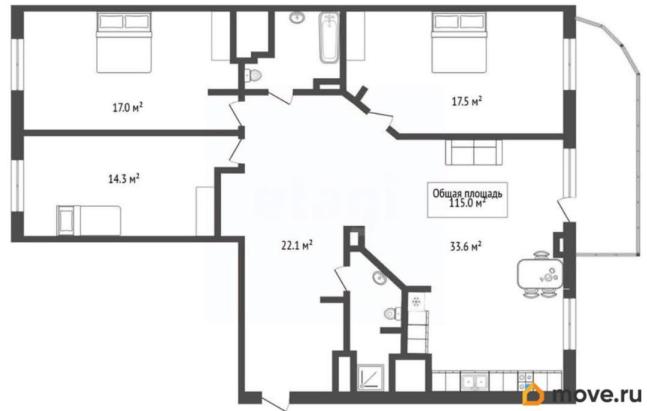
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257>
630

Артём Сергеевич Толстиков, Этажи

79833027576

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

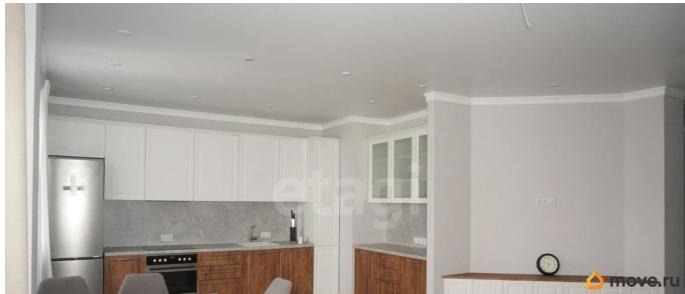
Описание

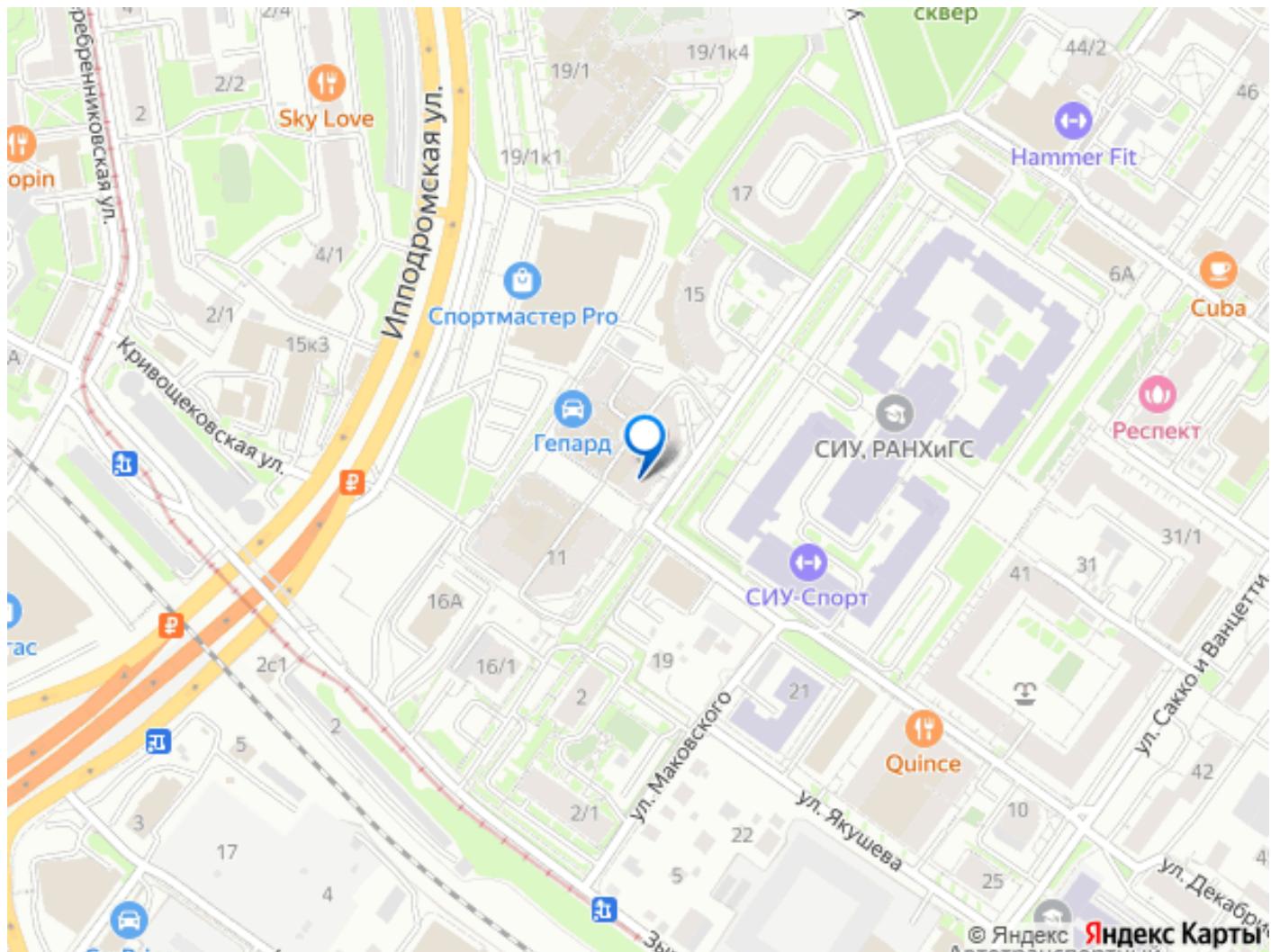
Просторная четырехкомнатная квартира площадью 115 м² расположена на 7 этаже жилого комплекса «Эльбрус». Объект отличается продуманной официально зарегистрированной перепланировкой, что повышает комфорт проживания. Квартира ориентирована на две стороны света, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. Из окон открывается вид на центр города, а большая лоджия с панорамным остеклением расширяет жилое пространство и создает ощущение простора. Основное помещение — кухня-гостиная с функциональной зоной приготовления пищи, оснащенной встроенной техникой (вытяжка, электрическая плита, посудомоечная машина, кондиционер) и гарнитуром, который остается в собственности. Полы с подогревом в кухне, коридоре и санузлах обеспечивают дополнительный комфорт в холодное время года. В квартире три

спальни: две по 17 м² и детская 14 м², что позволяет удобно разместить семью. Санузлы два раздельные — с ванной и душевой кабиной. ЖК «Эльбрус» расположен в развитом деловом районе города с насыщенной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся Сибирский институт управления РАНХиГС, СибГУТИ, семь скверов, аллея Городов и Михайловская набережная — идеальные места для прогулок. Рядом расположены торговые центры «Бахетле» и «Спортмастер», магазины, бизнес-центры, школы, детские сады, поликлиника и медицинские учреждения. Станция метро «Октябрьская» и остановки общественного транспорта обеспечивают быструю транспортную доступность в любую часть города. Квартира находится в отличном состоянии, готова к заселению. Удобная планировка, качественная отделка и выгодное расположение делают этот объект привлекательным для семейного проживания или долгосрочных инвестиций. Никто не прописан. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180979 Номер в базе: 7760991



The image displays the floor plan and a photograph of the apartment. The floor plan on the left shows a layout with two bedrooms (17.0 m² and 17.5 m²), a children's room (14.3 m²), a living room (22.1 m²), a kitchen (33.6 m²), and a bathroom. The total area is 113.0 m². The photograph on the right shows the interior of the apartment, featuring a hallway, a bathroom, and a living room area with a sofa and a lamp. The watermark 'etagi.ru' is visible in the photograph, and the 'move.ru' logo is present at the bottom of both the floor plan and the photograph.





Move.ru - вся недвижимость России