

Создано: 08.12.2025 в 07:25

Обновлено: 10.12.2025 в 06:10

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 11

16 590 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 11

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

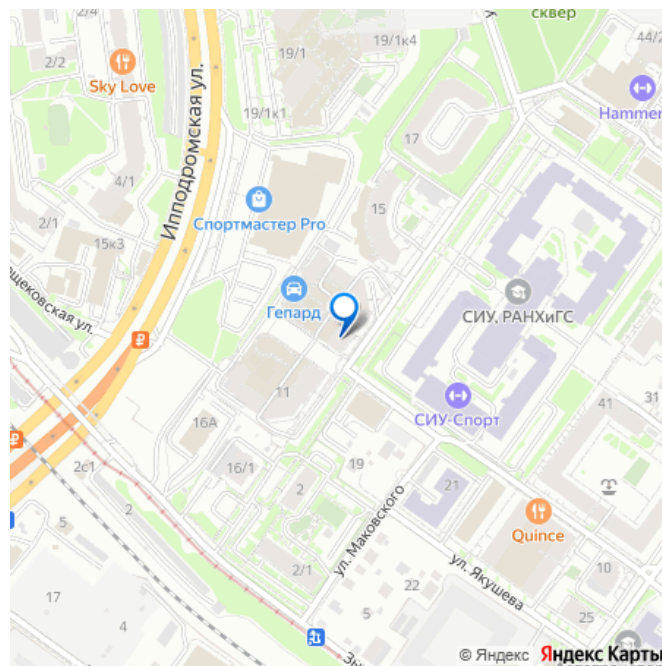
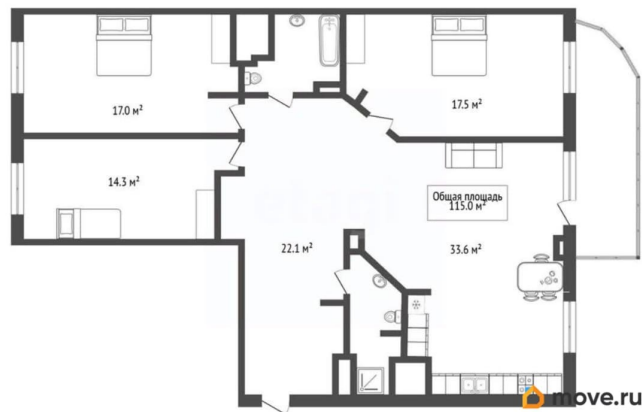
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257630>

Артём Сергеевич Толстиков, Этажи
79833027576

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

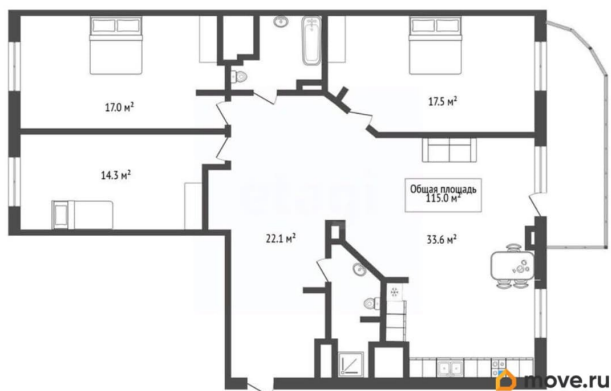
да

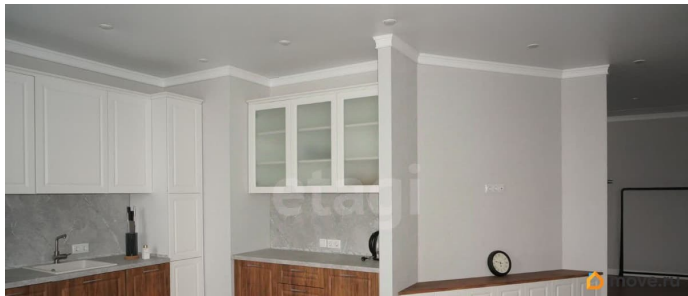
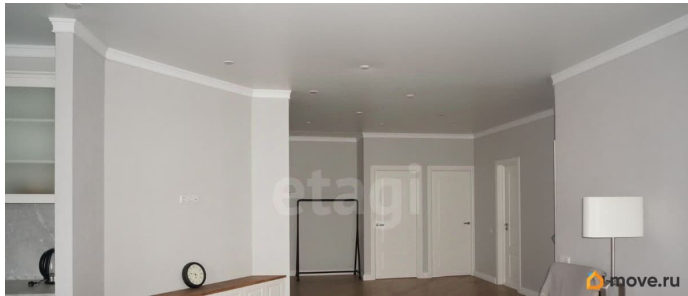
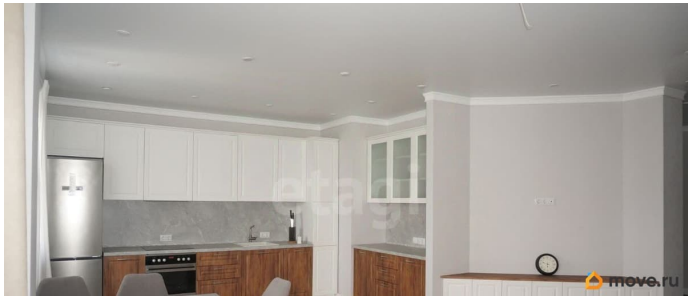
возможна ипотека, лифт

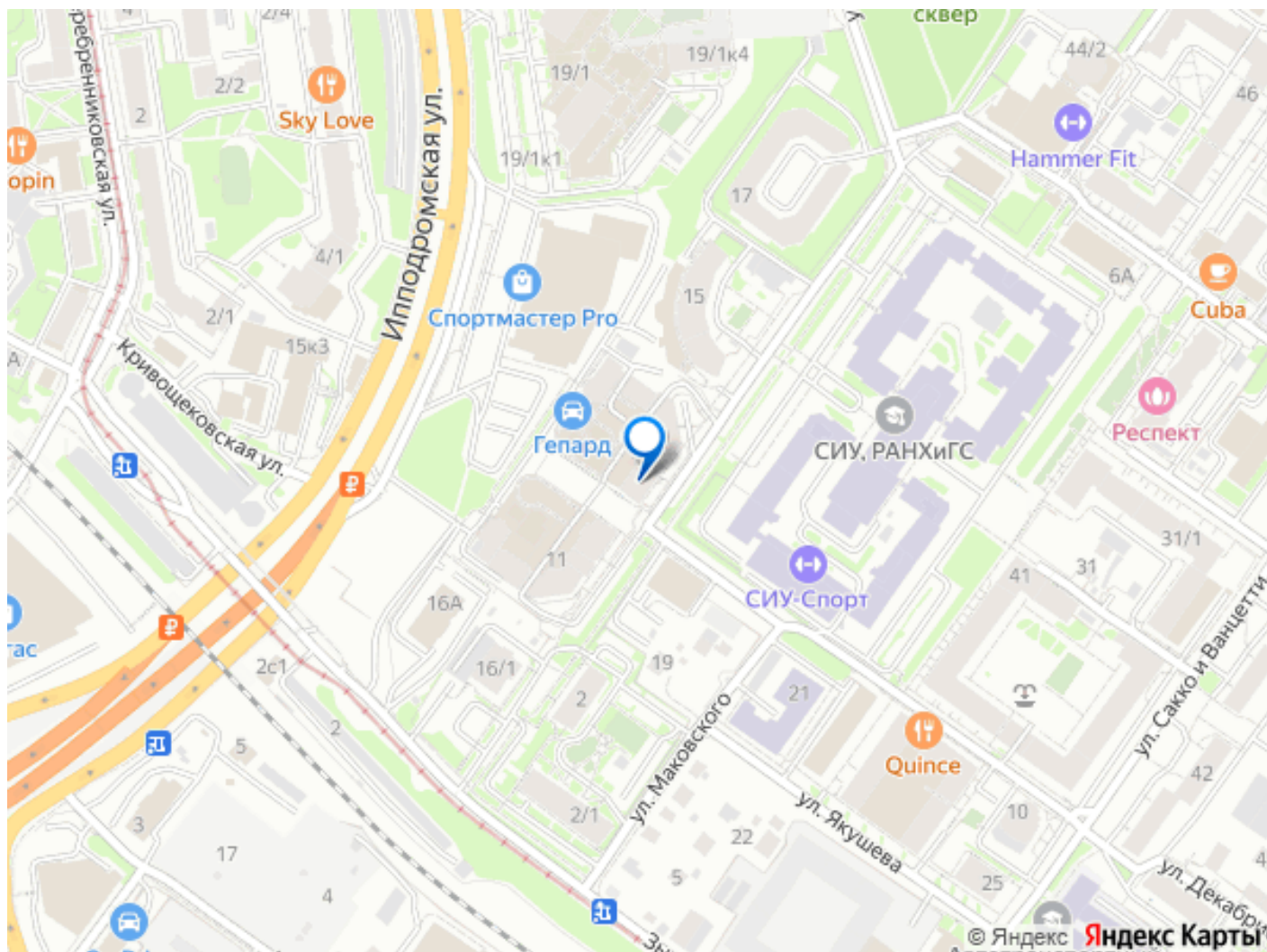
Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 115 м² расположена на 7 этаже жилого комплекса «Эльбрус». Объект отличается продуманной официально зарегистрированной перепланировкой, что повышает комфорт проживания. Квартира ориентирована на две стороны света, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. Из окон открывается вид на центр города, а большая лоджия с панорамным остеклением расширяет жилое пространство и создает ощущение простора. Основное помещение — кухня-гостиная с функциональной зоной приготовления пищи, оснащенной встроенной техникой (вытяжка, электрическая плита, посудомоечная машина, кондиционер) и гарнитуром, который остается в собственности. Полы с подогревом в кухне, коридоре и санузлах обеспечивают дополнительный комфорт в холодное время года. В квартире три

спальни: две по 17 м² и детская 14 м², что позволяет удобно разместить семью. Санузлы два отдельные — с ванной и душевой кабиной. ЖК «Эльбрус» расположен в развитом деловом районе города с насыщенной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся Сибирский институт управления РАНХиГС, СибГУТИ, семь скверов, аллея Городов и Михайловская набережная — идеальные места для прогулок. Рядом расположены торговые центры «Бахетле» и «Спортмастер», магазины, бизнес-центры, школы, детские сады, поликлиника и медицинские учреждения. Станция метро «Октябрьская» и остановки общественного транспорта обеспечивают быструю транспортную доступность в любую часть города. Квартира находится в отличном состоянии, готова к заселению. Удобная планировка, качественная отделка и выгодное расположение делают этот объект привлекательным для семейного проживания или долгосрочных инвестиций. Никто не прописан. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180979 Номер в базе: 7760991







Move.ru - вся недвижимость России