

Создано: 20.11.2025 в 14:00

Обновлено: 05.12.2025 в 20:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
Каменская улица, 56/2**

17 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Каменская улица, 56/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Каменская](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

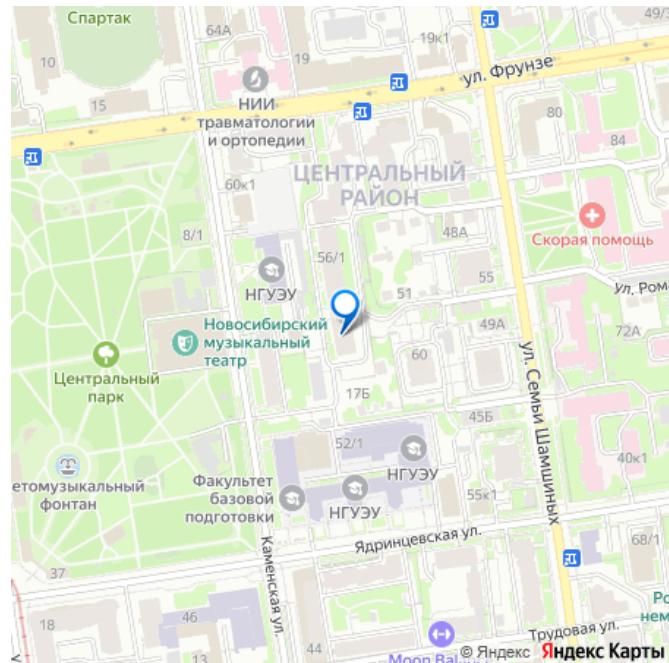
14 м²

Общая площадь

115.4 м²

Этаж

4/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763>

755

Никита Васильев, Частный маклер

79139530029

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

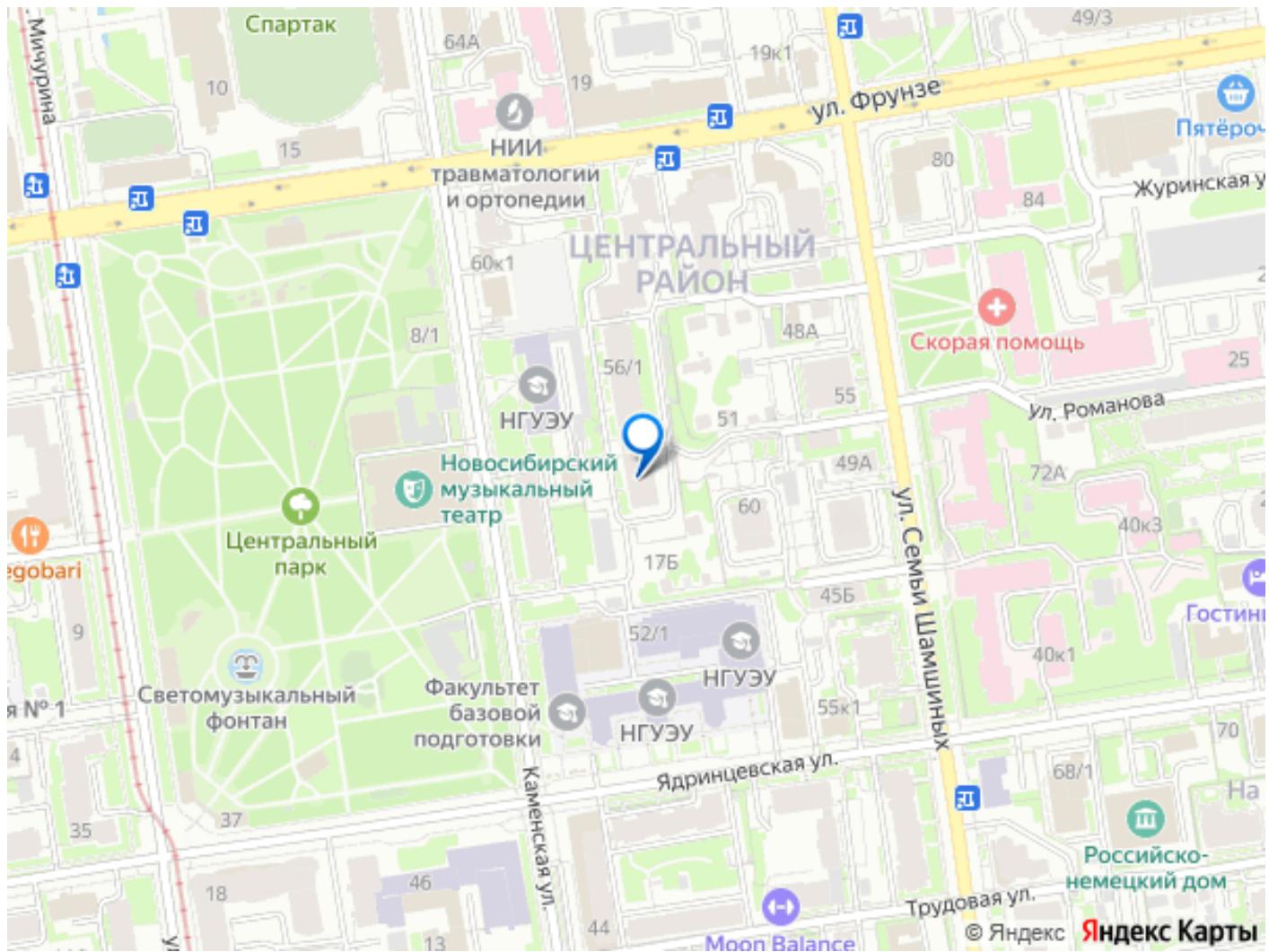
К Вашему вниманию представлена полноценная 4-х комнатная квартира в статусном кирпичном доме. Все комнаты правильной геометрической формы, что позволяет грамотно зонировать предметы интерьера. Окна выходят на две стороны, из каждой комнаты есть свой выход на проходную лоджию где можно наслаждаться как восходами так и закатами (не входят в общую площадь 8.9 и 9.3 кв.м соответственно, обшиты и застеклены, при желании можно сделать теплыми) Квартира теплая, тихая, исполнена в классическом стиле: двери, мебель - все массив дерева, большая часть представленного остается новым собственникам, 2 санузла, оба оснащены бойлерами и защитой от протечек, делали и обставляли все для себя, но в данный момент нужна площадь поменьше. В доме ОДИН подъезд, с 5 квартирами на этаже, все соседи отличные и порядочные люди !!!! На территории дома благоустроенный и тихий двор, детская площадка, парковка с воротами. За порядком круглосуточно присматривает видеокамера

Прекрасное месторасположение дома 5
минут пешком до ЦЕНТРА ГОРОДА, всемирно
известного Новосибирского театра Оперы и
балета, метро площадь Ленина, ПЕРВОЙ
гимназии, через дорогу Центральный парк,
бизнес-центры, отели, ТЦ Аура и Галерея,
университеты, кинотеатры, магазины, кафе,
аптеки, мед учреждения, детские сады,
спортивные клубы, стадиона Спартак,
музыкальный колледж и остановки
транспорта в любую часть города.

Расположение дома предоставляет
возможность выезда на машине на улицы
Шамшиных и Каменскую, рядом центральная
улица города и основная магистраль
Ипподромская. По документам абсолютно
чистая квартира, никаких нюансов, один
единственный собственник, полная
стоимость в договоре. Помогу получить
ипотечное решение. С покупателя взимается
дополнительная комиссия







Move.ru - вся недвижимость России