

Создано: 24.11.2025 в 05:57

Обновлено: 08.12.2025 в 11:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Одоевского, 1/8**

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Одоевского, 1/8

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

240

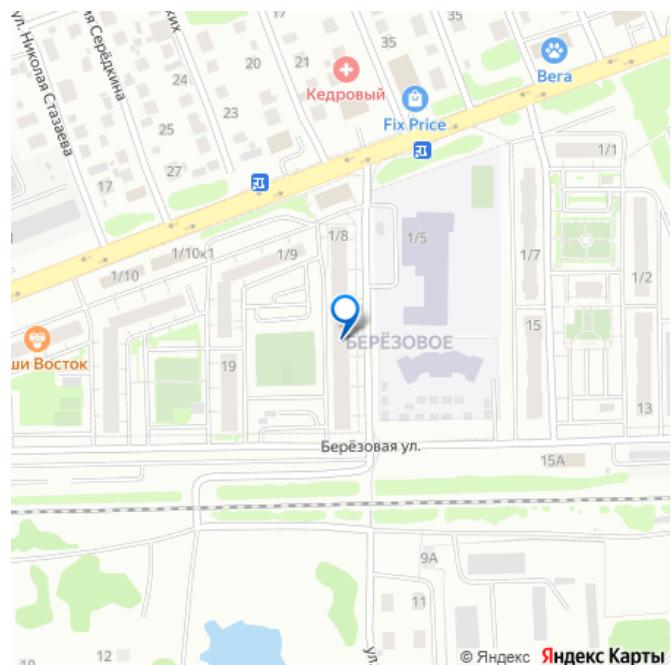
**Пензина Ольга Сергеевна, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



move.ru



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

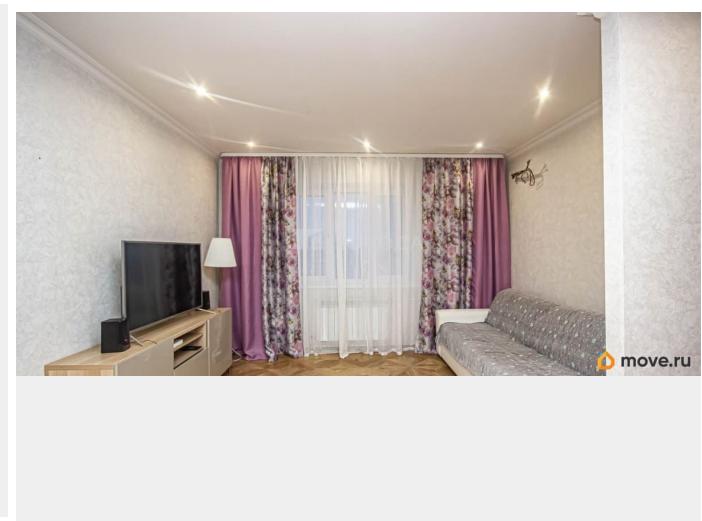
## **Описание**

Код объекта: 1923228. Продаётся просторная 4-комнатная квартира улучшенной планировки площадью 114,7 м<sup>2</sup> в одном из самых удобных и развитых районов Новосибирска — КСМ, ул. Одоевского, 1/8. Квартира расположена на высоком 17 этаже, что обеспечивает прекрасный вид, отсутствие дорожного шума и максимальное уединение. Преимущества квартиры Простор и грамотная планировка Изолированные комнаты — удобно для большой семьи. Окна на две стороны дома: в сторону Бугринского моста и на озеро. Балкон / лоджия застеклены. В каждой спальне есть гардеробные — продуманные зоны хранения. Раздельный санузел. Просторная кухня и большая прихожая. Современный качественный ремонт В квартире выполнен свежий ремонт с использованием современных материалов. Помещения

светлые и уютные, большие окна обеспечивают много естественного света. Шумоизоляция хорошая, соседи спокойные. Что остаётся покупателю Квартира продаётся полностью укомплектованной: встроенный кухонный гарнитур, большая прихожая с удобными системами хранения, мебель и техника, представленные на фото (кроме личных вещей). Можно сразу заехать и жить — ничего дополнительно покупать не требуется. Дом и инфраструктура Дом 2012 года постройки В доме 2 лифта — грузовой и пассажирский. Установлено видеонаблюдение. Подъезд сквозной, есть выход на обе стороны дома. Большая современная детская и спортивная площадка. Много парковочных мест. Всё для комфортной жизни в шаговой доступности: Детские сады: 44 и ещё один поблизости. Школа 213 — рядом с домом. Поликлиника, аптеки, банки. Несколько супермаркетов: Пятёрочка, Ярче!, Магнит и др. Новый торговый центр с большим выбором магазинов. Остановки общественного транспорта рядом — удобный выезд в центр и Академгородок. До электрички — 10 минут на автобусе. Экологичная зона: лес, озеро, чистый воздух. Юридическая чистота сделки Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке.

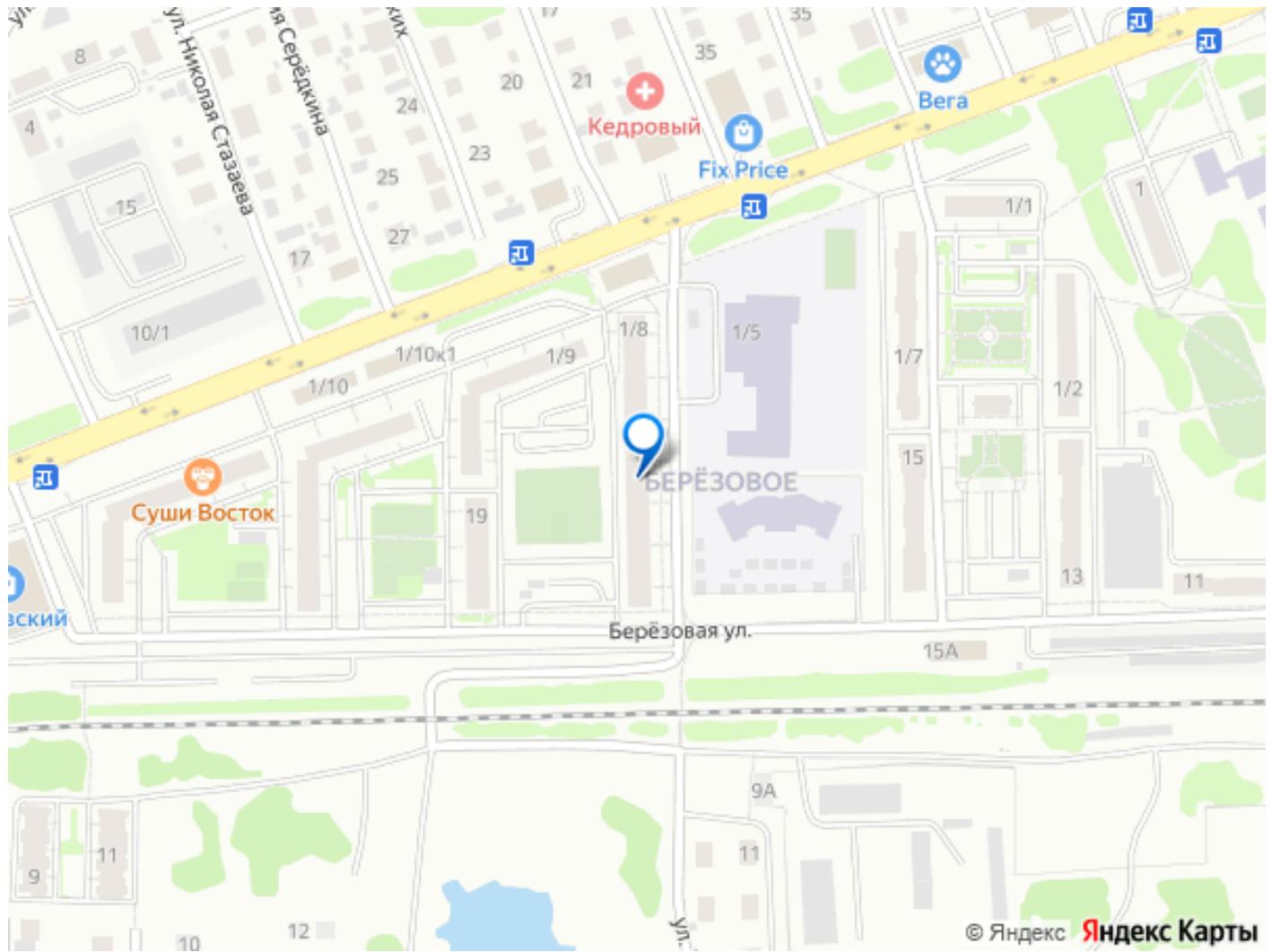


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России