

Создано: 07.12.2025 в 08:18

Обновлено: 07.12.2025 в 15:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 26/1**

**23 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 26/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

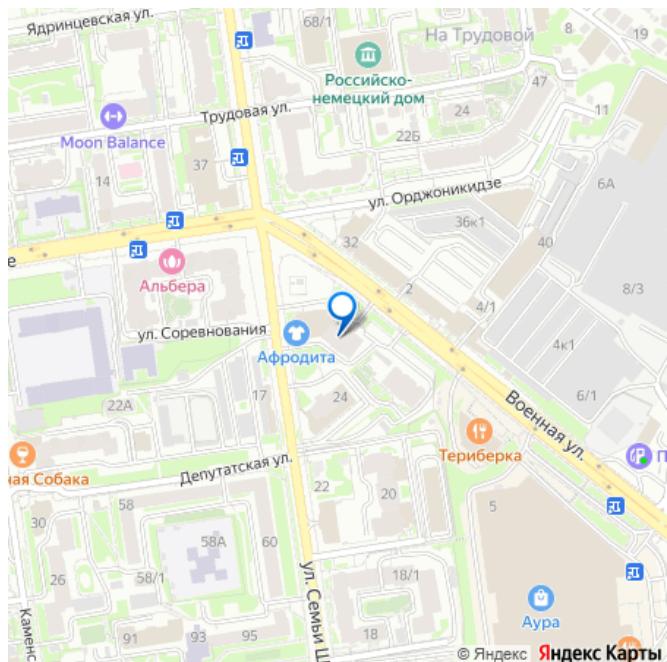
40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.6 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

563

**Собственник**

**79137402496**

для заметок

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

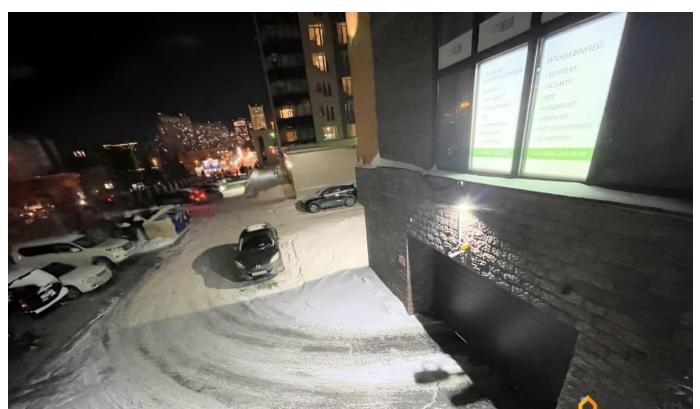
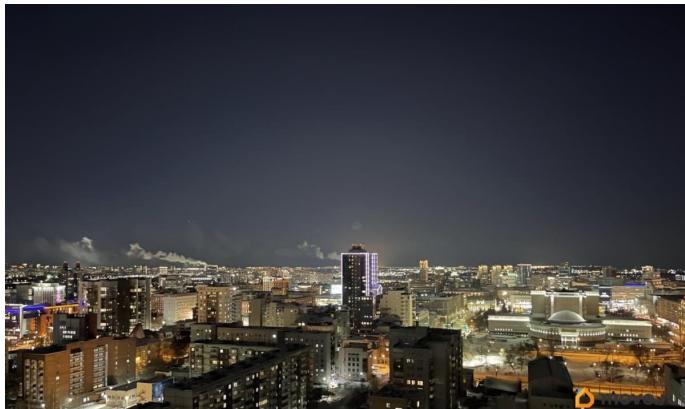
## **Описание**

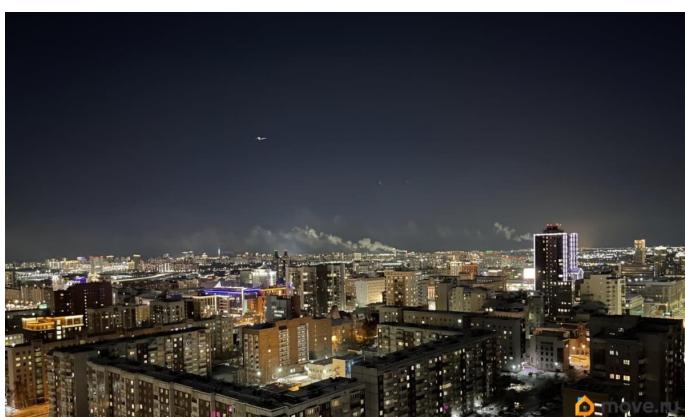
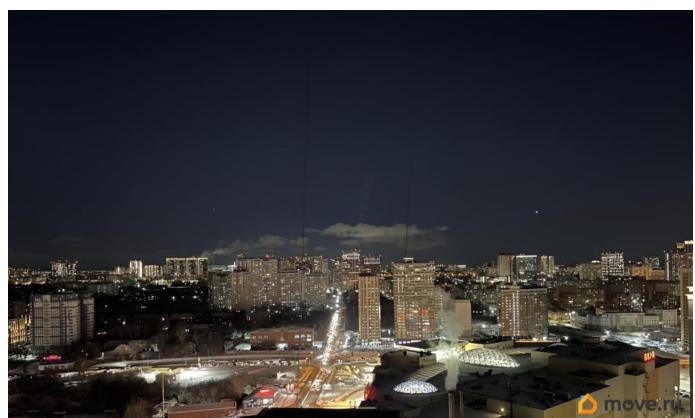
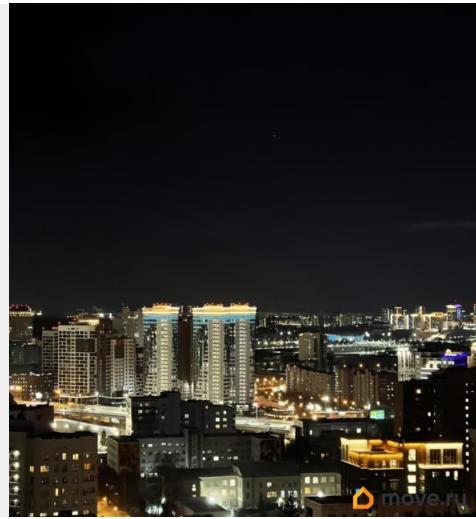
Предлагаем к рассмотрению квартиру - пентхаус в центральной части города Новосибирска, с панорамными видами, где до площади Ленина всего 5 минут пешком. О КВАРТИРЕ: - Потолки 3,6 метров это добавляет простора в квартиру. - В квартире есть возможность установки камина. - С каждой комнаты открывается безумный вид на город, мосты, оперный театр НОВАТ. Видовые характеристики, как здесь не найти, так как дом находится на возвышенности. - 2 больших балкона, утепленные. Можно организовать дополнительные пространства для проведения вашего отдыха. Или устроить рабочую зону с видом на центр города. О доме: Дом 2014 года. Кирпичный. Территория дома огорожена, въезд на паркинг осуществляется со стороны улицы Семьи Шамшиных. Дом и придомовая территория охраняется. - В доме находится известный салон красоты и здоровья SHIK. Медицинский центр Helix. Свадебный салон. Студия пилатеса и йоги. ИНФРАСТРУКТУРА: - До оперного театра НОВАТ 10 минут пешком. -

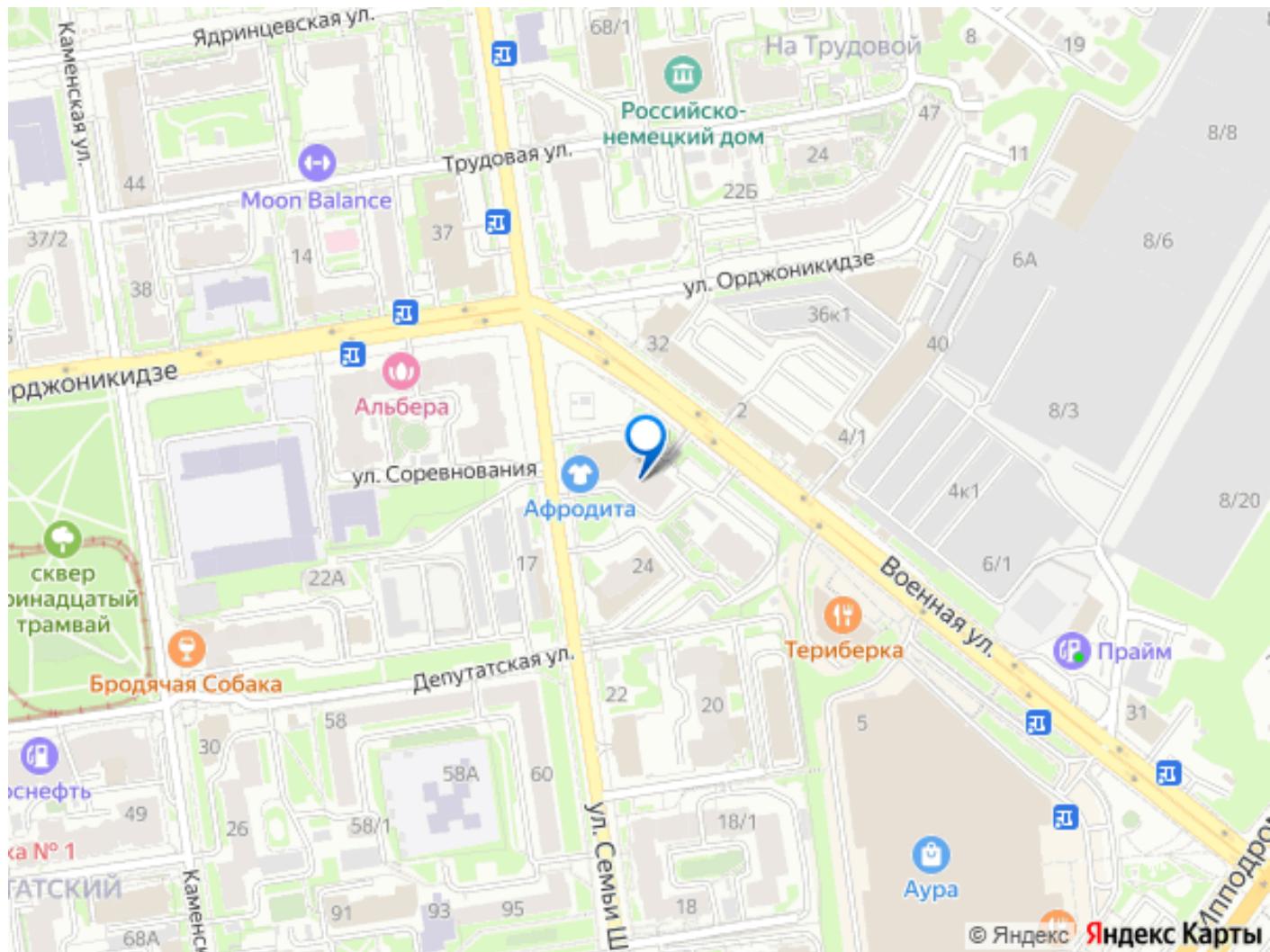
До ТРЦ Аура 5 минут пешком. У торгового центра Аура к Новому году будет каток и Ёлка. В ТРЦ Аура, есть множество магазинов, ресторанов и кофейн. - В доме салон красоты SHIK. - Банк России. - 10-15 минут пешком до Первомайского сквера. - 15-20 минут пешком до Центрального парка. - 20-25 минут пешком до Гимназии 1. - 20-25 минут пешком до премиального фитнес клуба World Class.

Пишите в личные сообщения или звоните, записывайтесь на просмотр и приходите убедиться в этом лично! - Рекомендую увидеть панорамный вид как днём, так и вечером. Потому что это изюминка квартиры.

Организуем полное юридическое сопровождение и поможем на всех этапах сделки. Руководитель, агентства недвижимости и агент по элитной недвижимости, Тивелёва Марта Владимировна.







Move.ru - вся недвижимость России