

Создано: 26.06.2025 в 11:15

Обновлено: 06.12.2025 в 00:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Восход, 26/1**

**17 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Восход, 26/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Восход](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

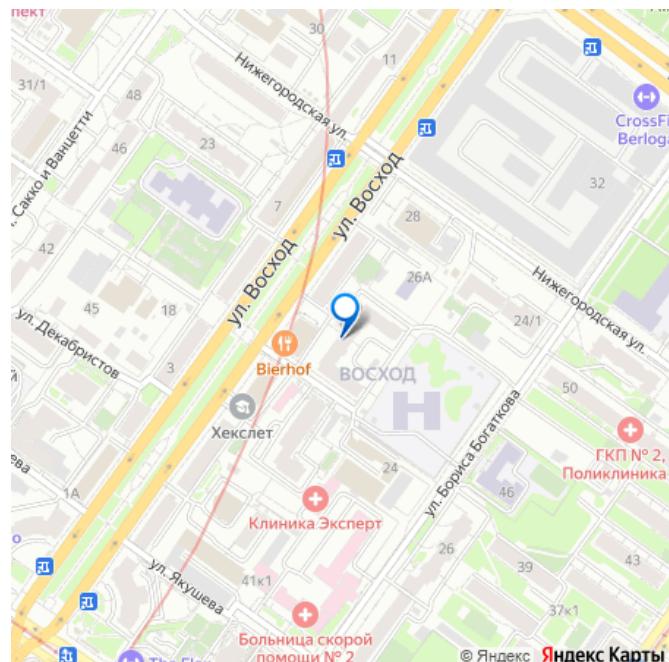
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281916>

257

**Михаил Александрович Зарецкий,  
Этажи**

**79130635734**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

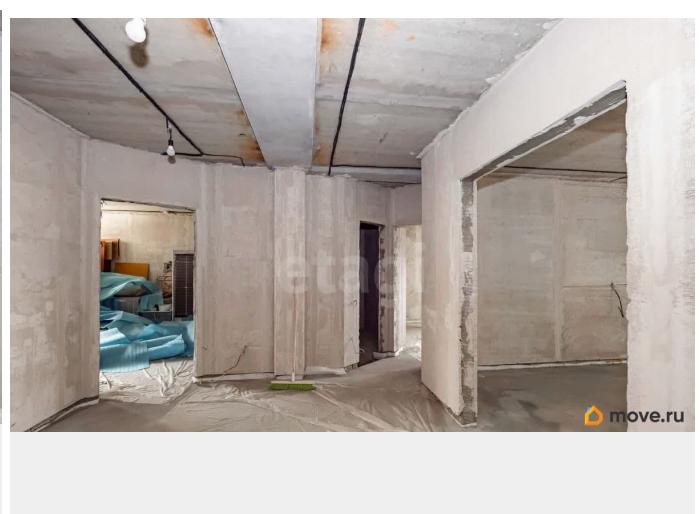
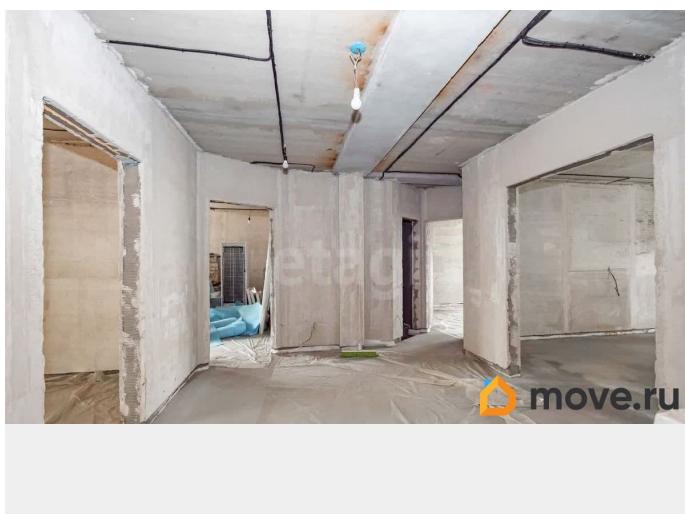
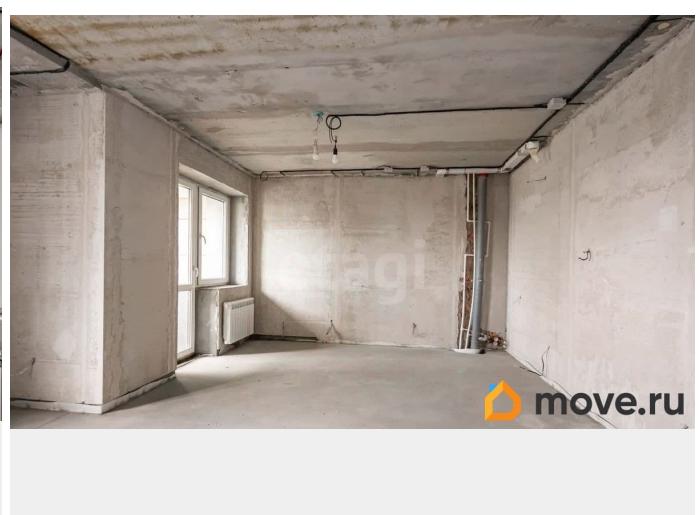
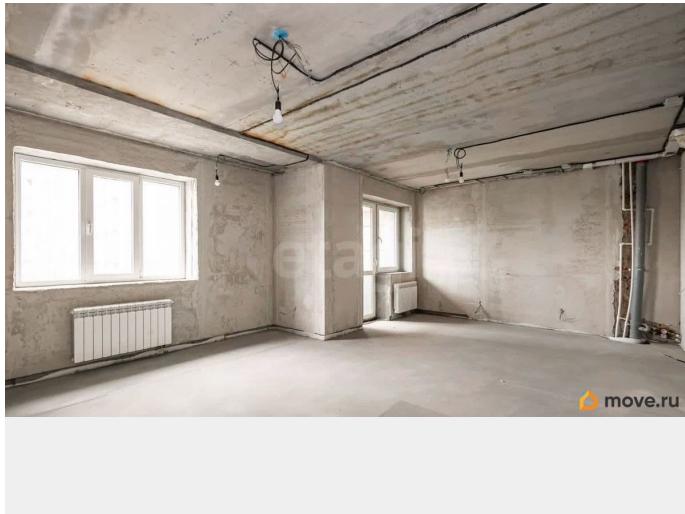
да

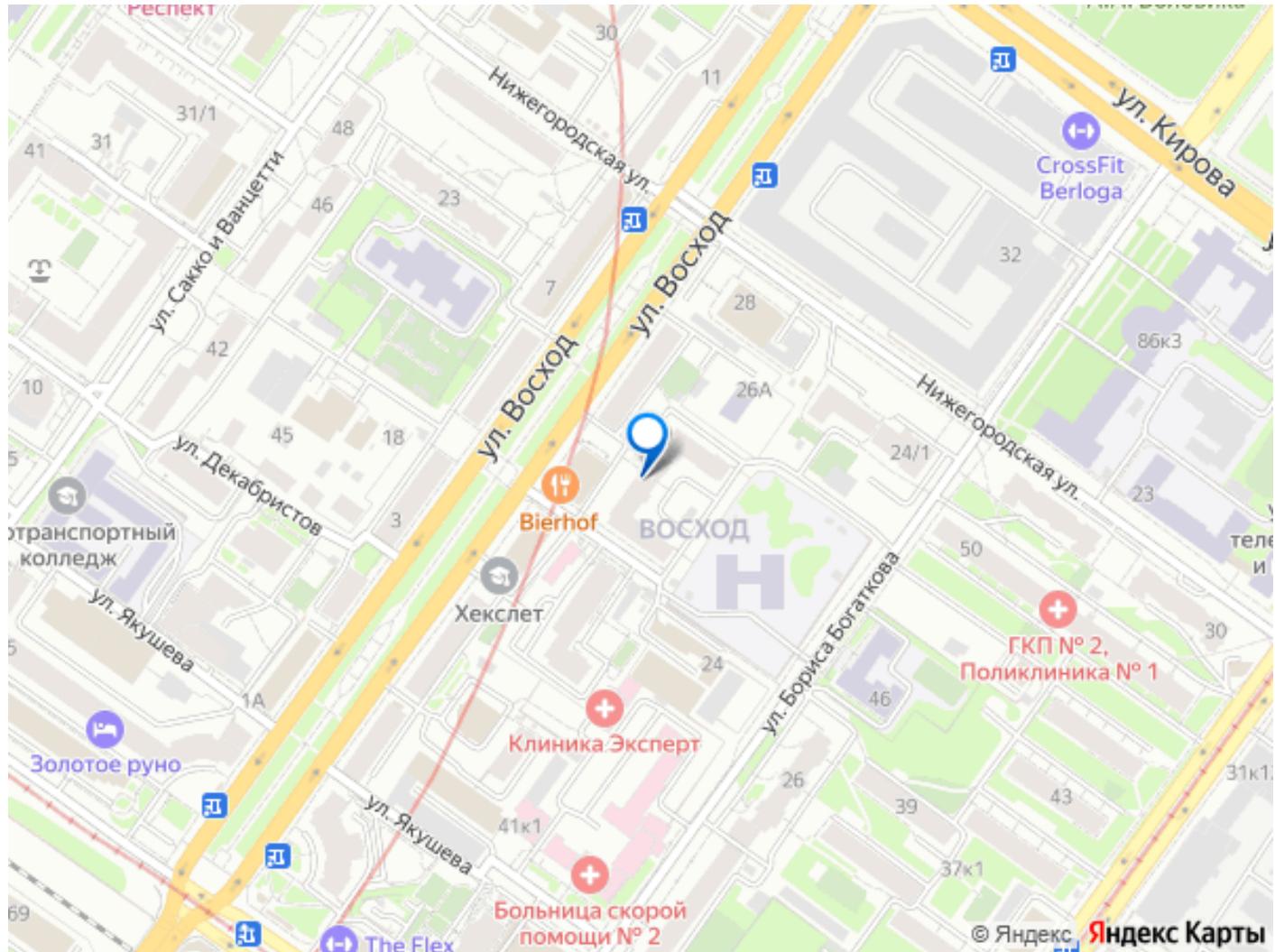
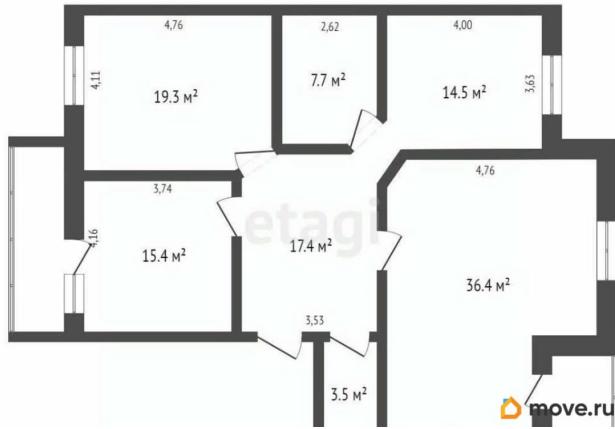
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 4-комнатная квартира-мечта для большой семьи! Всего 10 минут до центра — идеальный баланс тишины и доступности! Планировка, где каждому есть место: Три изолированные комнаты (19,3, 14,5 и 15,4 м?) — для уединения и отдыха. Огромная гостиная-кухня 36,4 м? — сердце дома для вечеров и праздников! Большая прихожая 17,4 м? + кладовка — порядок и удобство. Два балкона, окна на две стороны — много света и воздуха! 4-й этаж в качественно-построенной кирпичной 9-этажке — тишина и комфорт. Состояние — идеальная база для дизайна: Ремонт «для себя» — полностью заменены электрика, отопление, залиты стяжки, выровнены стены. Предчистовая отделка — возможность создать интерьер своей мечты с нуля! Район для счастливой жизни: Метро «Речной вокзал» и «Октябрьская» рядом — легко добираться в любую точку города. Школа и детский сад во дворе — идеально для семей с детьми. Закрытый двор с парковкой под шлагбаумом и детской площадкой. Свежий ремонт в подъезде — приятно возвращаться.

домой) Эта квартира — ваш чистый холст для создания идеального дома! Не упустите шанс поселить свою семью в просторное, светлое и тёплое гнёздышко! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 12394 Номер в базе: 5423584





Move.ru - вся недвижимость России