

Создано: 01.12.2025 в 11:21

Обновлено: 12.12.2025 в 08:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Михаила Перевозчика, 4**

25 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила
Перевозчика, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Михаила Перевозчика](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

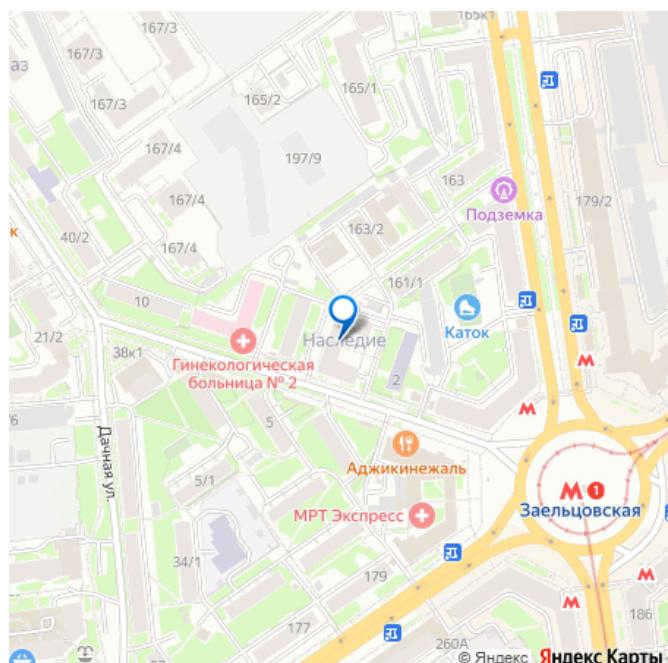
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>

222

Собственник

79132002879

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прошу агентов по недвижимости не предлагать услуги по продаже и продвижению, звоните, если есть покупатель. Продается просторная 4-комнатная квартира в новом доме бизнес-класса всего в 3 минутах пешком от метро Заельцовская и Тимирязевского сквера.

Квартира находится на 8 этаже кирпичного дома, построенного в 2023 году (дом уже практически заселён). Высота потолков впечатляющая — 6 метров, что делает пространство особенно светлым и воздушным, есть возможность установить дровяной камин. Квартира без ремонта, можно создать интерьер своей мечты (спальни, кабинеты, сауны, комнату для йоги и занятий спортом, 2 санузла). Планировка свободная- можно сделать с четырьмя изолированными комнатами, можно и меньше. Подходит как для большой семьи, так и для пары деловых людей,

занимающихся бизнесом или семьи с одним ребёнком. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, подземной парковкой. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность и удобный выезд на основные магистрали города. Квартира продается от собственника, без комиссии. Все документы готовы к сделке, 1 взрослый собственник, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр!

