

Создано: 22.07.2025 в 11:58

Обновлено: 12.12.2025 в 17:49

13 250 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

112.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

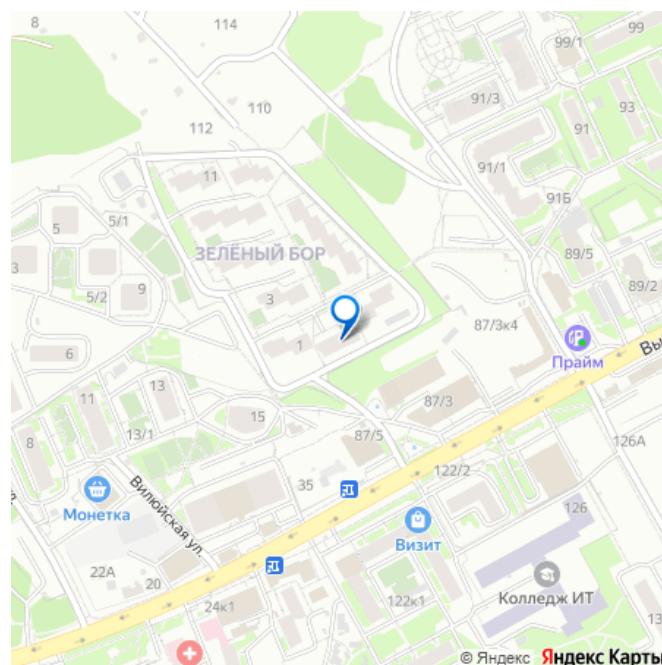
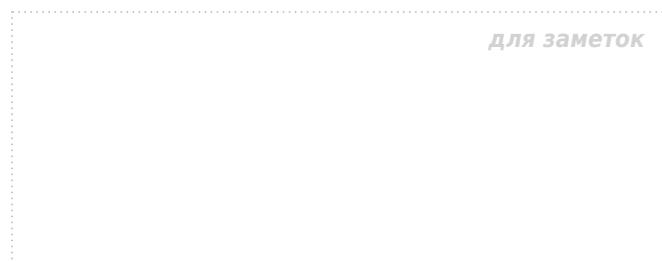
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283307>
135

**Тимофей Николаевич Артымук, Этажи
79833157363**



возможна ипотека

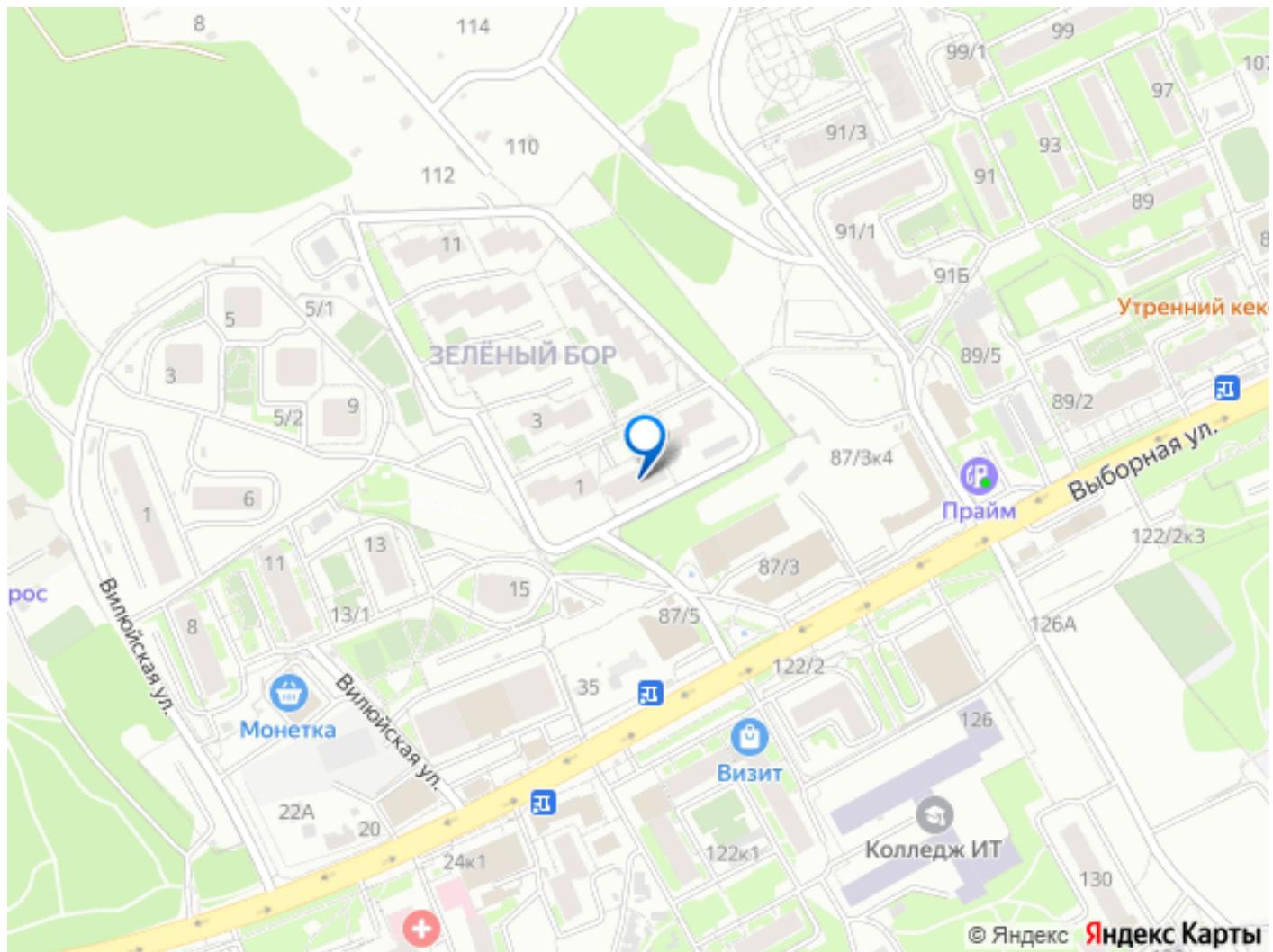
Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 112,7 кв. м в кирпичном доме на втором этаже в микрорайоне Зеленый Бор. Благоустроенная территория: - предусмотрены детская площадка, - наземная и подземная парковки, - зоны отдыха с зелеными насаждениями и пешеходными дорожками. В прошлом году проведено комплексное благоустройство придомовой территории. Средства на капитальный ремонт аккумулируются на счете ТСН, что гарантирует своевременное обновление общедомовых коммуникаций.

Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются автономной газовой котельной, что позволяет регулировать температурный режим и снижает затраты на коммунальные услуги. Квартира выполнена в светлых тонах. Планировка включает четыре изолированные комнаты, два совмещенных санузла и два застекленных балкона. Окна выходят на две стороны. Встроенные шкафы и кухонный гарнитур остаются новым владельцам. Инфраструктура микрорайона: педагогический университет, школы, колледж и магазины повседневного спроса.

Инюшенский бор — идеальное место для прогулок и отдыха на природе. Возможен торг для серьезных покупателей. Объект подойдет как для комфортного проживания семьи, так и в качестве долгосрочной инвестиции. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179136 Номер в базе: 5423895





Move.ru - вся недвижимость России