

Создано: 11.09.2025 в 06:39

Обновлено: 17.12.2025 в 17:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Медкадры, 7

**16 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Медкадры, 7

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Медкадры](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

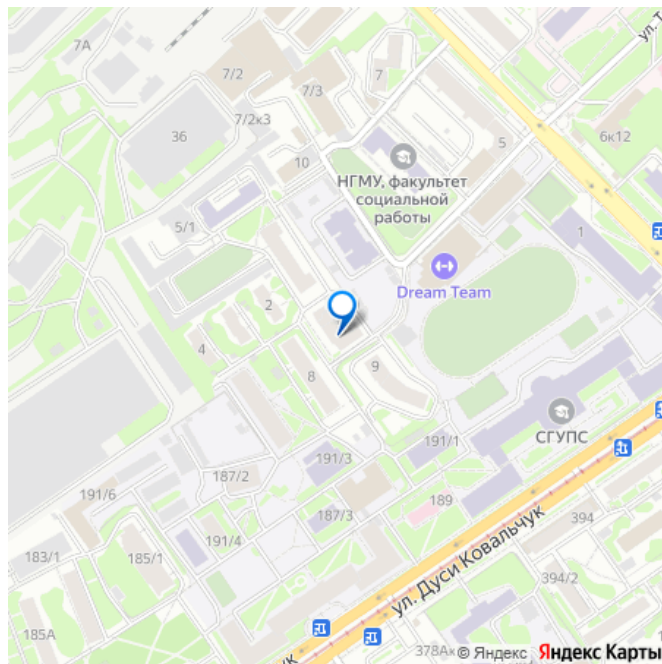
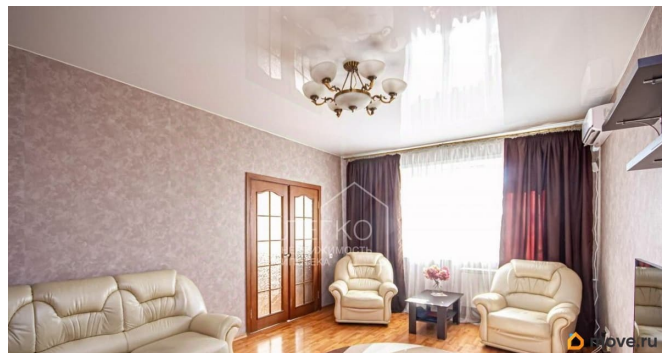
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902673>

**Артём Домрачев, ЛЕГКО**

**79137339452**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

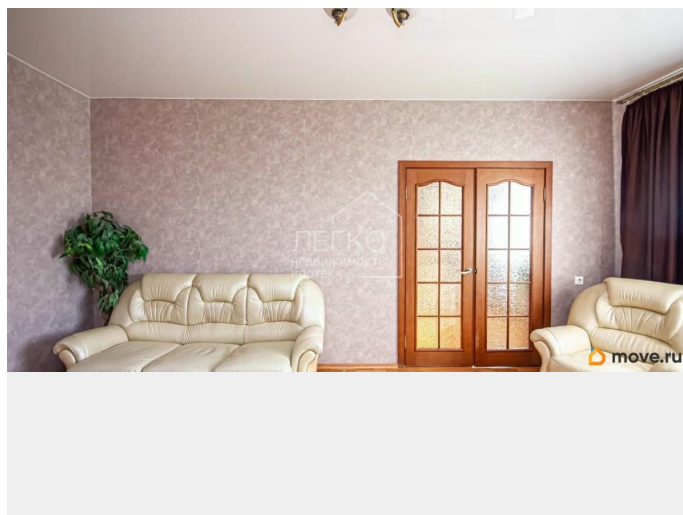
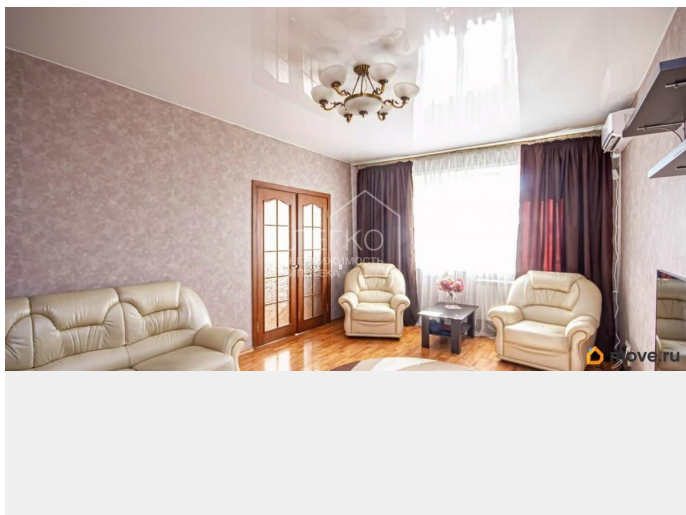
да

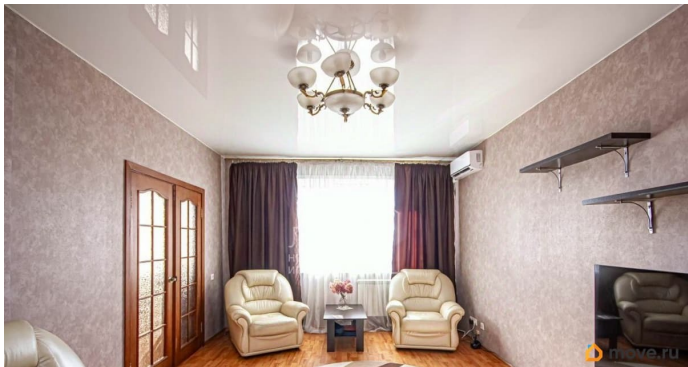
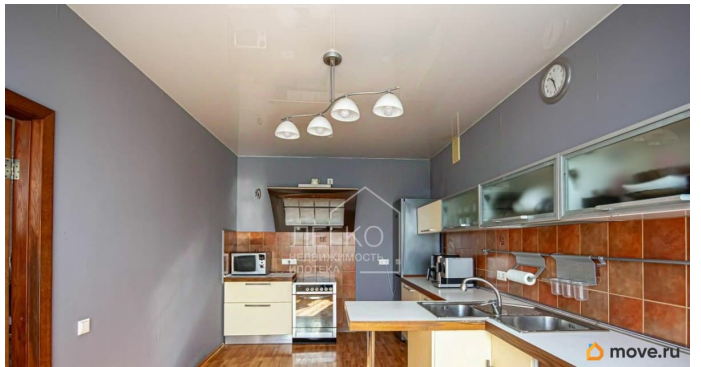
возможна ипотека

## Описание

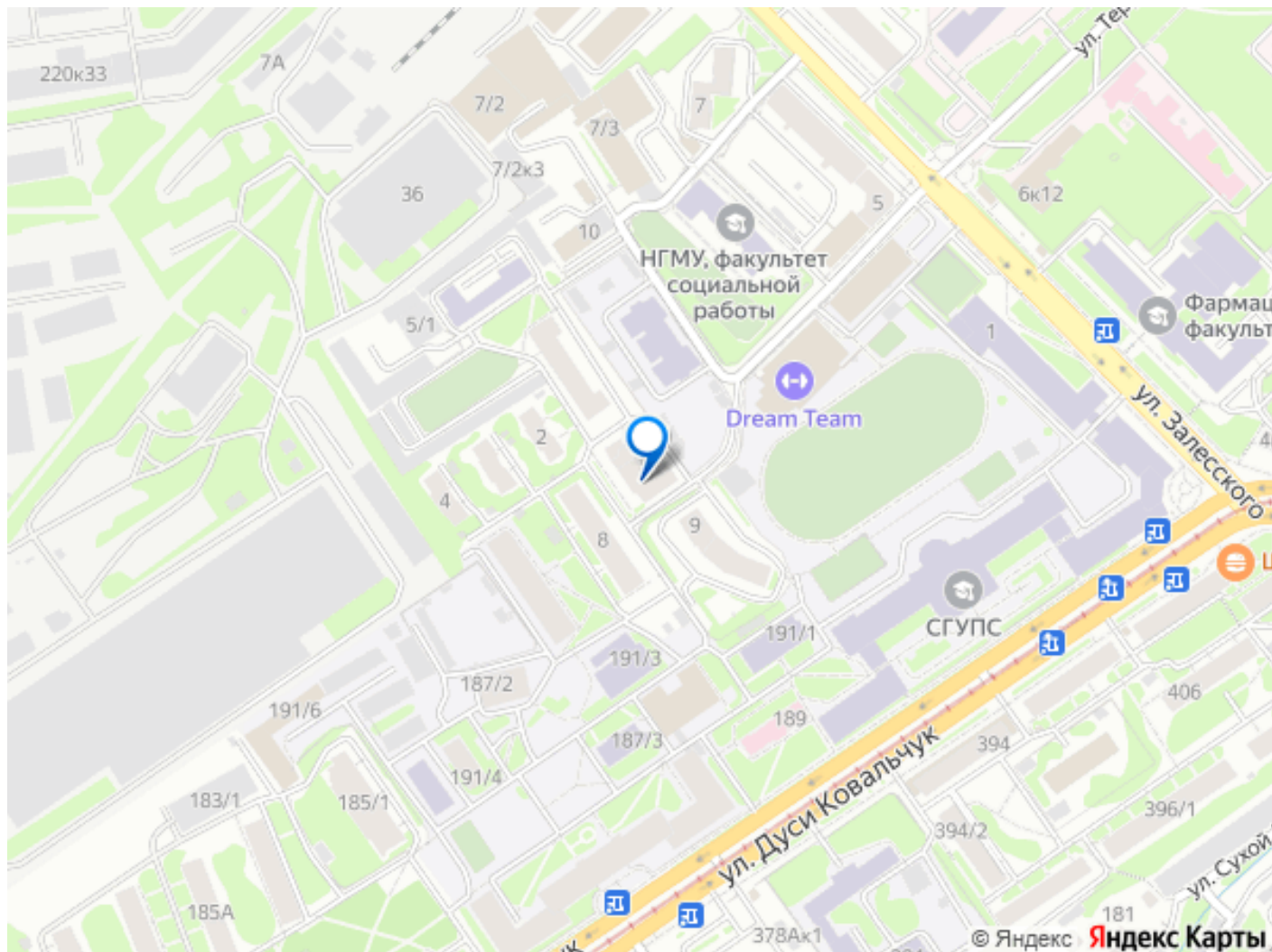
Продаётся уютная четырёхкомнатная квартира площадью 112,4 квадратных метра в живописном районе Новосибирска - Заельцовском округе. **\*\*Расположение:\*\*** Адрес: Новосибирск, Заельцовский район, рядом с популярной станцией метро «Заельцовская». Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. **\*\*Дом и квартира:\*\*** - Дом кирпичной постройки (год строительства - 2004), девятиэтажный дом имеет монолитно-кирпичную конструкцию, обеспечивающую надёжность и комфорт проживания. - Расположена квартира на высоком девятом этаже - просторные комнаты наполнены естественным светом и приятным видом на тихий двор, над квартирой полноценный технический этаж. **\*\*Комфорт и удобства:\*\*** - Общая площадь составляет 112,4 м, жилая площадь - 66,5 м, кухня просторная, её площадь достигает 16,7 м. Идеально подходит для семейных обедов и праздничных ужинов. - Удобная эргономика квартиры позволяет грамотно зонировать пространство на спальные зоны и зоны досуга. - В квартире установлена качественная мебель, создающая атмосферу домашнего тепла и уюта прямо с момента

заселения. **\*\*Вид из окон:\*\*** Спокойный вид на ухоженный внутренний двор подарит тишину и ощущение удалённости от городской суеты. Прекрасное место для отдыха после рабочего дня. **\*\*Преимущества квартиры:\*\*** - Лоджия обеспечит дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. - Хорошее состояние помещения позволит сэкономить время и средства на капитальном ремонте. **\*\*Особенности:\*\*** - Свободная продажа означает отсутствие юридических ограничений и препятствий для покупки данной недвижимости. **\*\*Транспортная доступность:\*\*** Близость станции метро обеспечивает лёгкий доступ ко всему городу и возможность комфортного передвижения. **\*\*Квартира ждёт своего нового владельца!\*\*** Приглашаем на просмотр, чтобы оценить преимущества этой замечательной квартиры лично. **\*\*Контактная информация:\*\*** Телефоны, email и другая контактная информация предоставляются по запросу.









Move.ru - вся недвижимость России