

🕒 Создано: 01.10.2025 в 13:06

Обновлено: 09.12.2025 в 10:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Серафимовича, 24/1**

**15 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Серафимовича,  
24/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

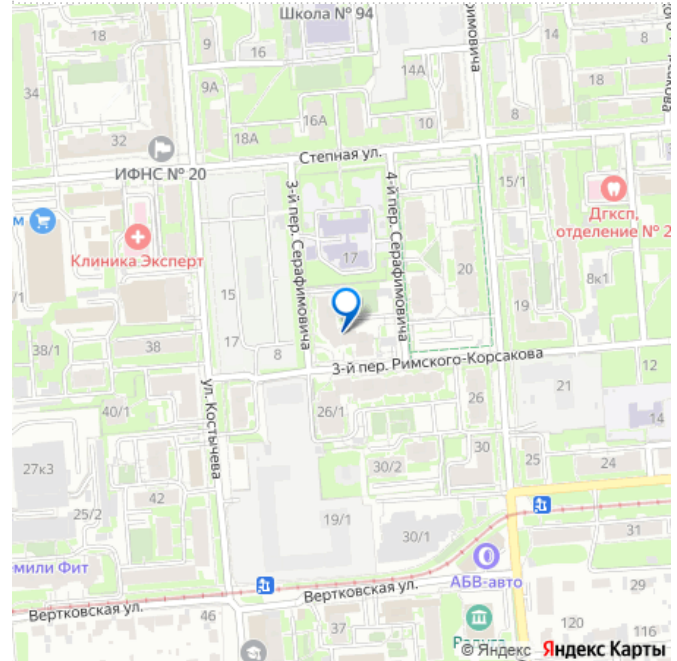
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 112.2 кв. м расположена в современном кирпичном доме на улице Серафимовича, 24/1, сданном в эксплуатацию в 2012 году. Ключевым преимуществом объекта является продуманная планировка с четким зонированием: изолированная спальная зона с детскими комнатами, отдельная гостиная и практичные подсобные помещения — прачечная и гардеробная. Высота потолков 2.7 метра, окна создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. В квартире выполнен качественный евроремонт с применением материалов премиум-класса: чешский кафель Rako, сантехника Grohe, итальянские кухонные фасады, надежные замки Mottura и CISA. Для круглогодичного комфорта установлена система подогрева пола в санузлах и три кондиционера Electrolux. Инфраструктура дома включает пассажирский и грузовой лифты, подземный паркинг и пандус для маломобильных групп населения. Расположение в развитом районе обеспечивает пешую доступность станции метро «Площадь Маркса» в пределах 10 минут, а также близость школ, детских садов, поликлиник и супермаркетов. Состояние квартиры позволяет заехать сразу после сделки, без необходимости в дополнительных вложениях. Объект свободен от прав проживающих и обременений, что гарантирует прозрачность

Move.ru - вся недвижимость России