

🕒 Создано: 28.10.2025 в 08:01

Обновлено: 27.11.2025 в 11:51

Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 102

16 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 102

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

111.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

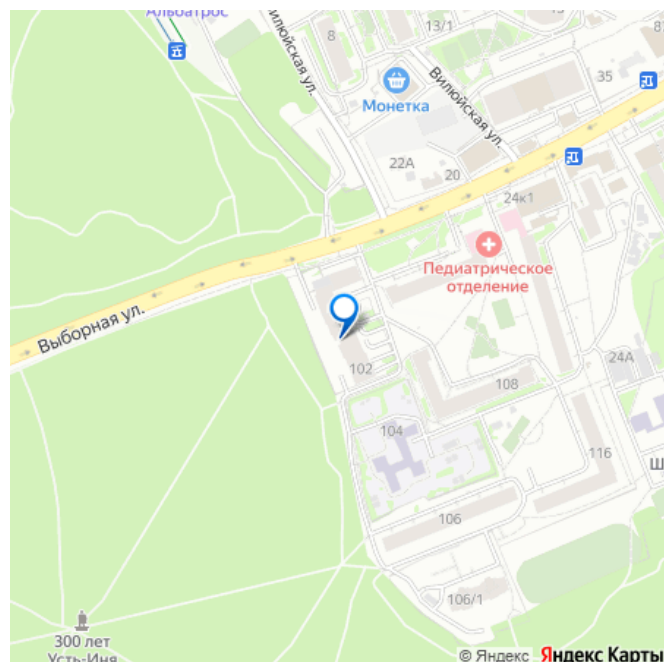
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102226>

Собственник

79137522306

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

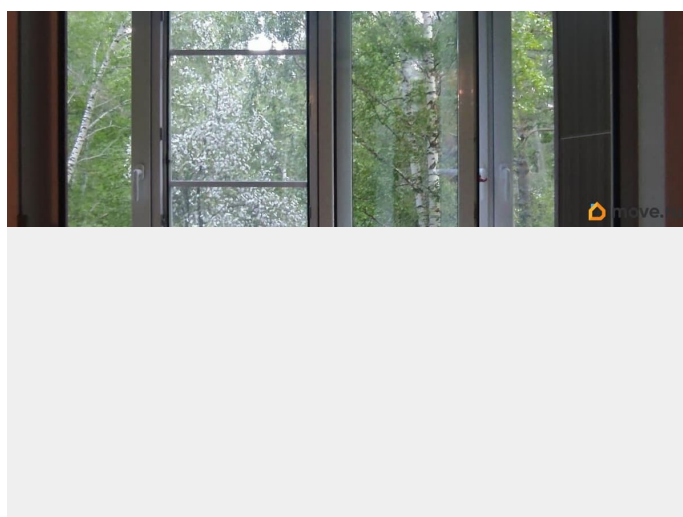
да

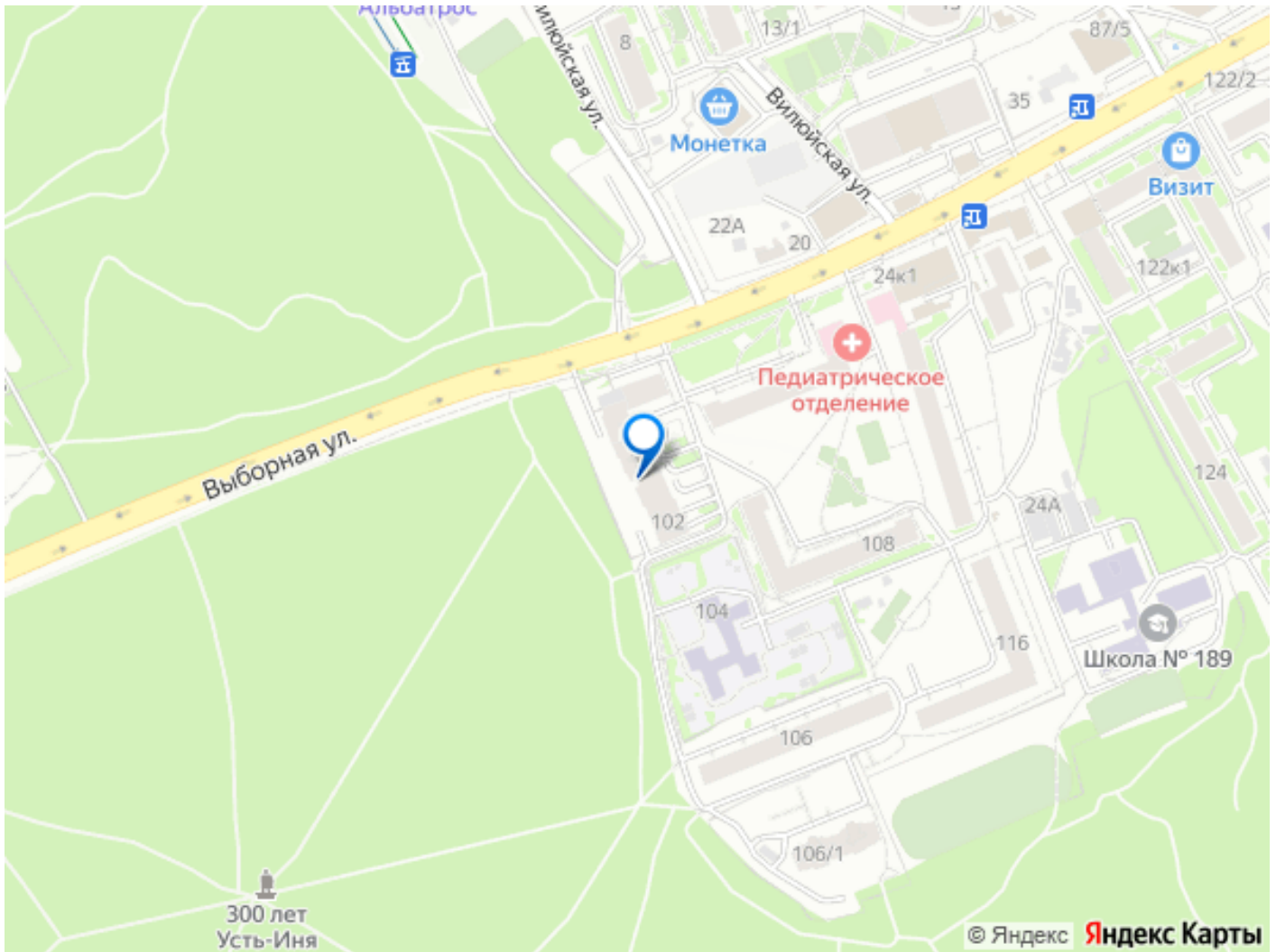
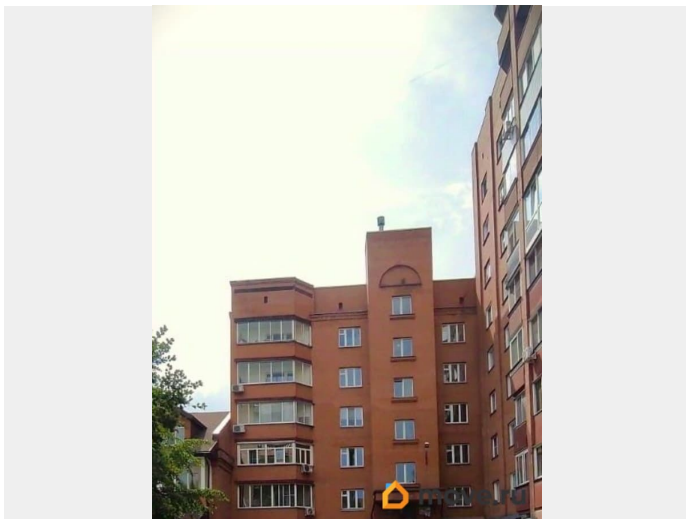
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жить в городе и открывать окна в лес- это реально в Доме у бора!!! Продается просторная 4-комнатная квартира в Новосибирске по адресу: Выборная улица, 102. Общая площадь составляет 111,6 кв. м, жилая площадь — 71 кв. м, а кухня занимает 30 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Одно окно выходит во двор, в остальные имеете возможность всегда любоваться лесом. Настоящие (полностью!) кирпичные стены шириной 80 см обеспечивают тепло в доме в любой мороз, а в жару-прохладу. А так же отличную звукоизоляцию. Собственное ТСЖ следит за порядком и позволяет экономить на квартплате. Рядом с домом расположены школа (не нужно переходить дорогу), детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семьи с детьми. В шаговой доступности находятся магазины и другие необходимые инфраструктурные объекты. Напротив находится горнолыжный комплекс Альбатрос Квартира продается от собственника, БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ. Возможна

покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Маленьких детей нет. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! В нашем доме квартиры продаются очень редко! Отвечу подробно на все вопросы после 18 .00. или в выходные. РИЭЛТОРЫ ,пожалуйста, не тратьте свое и мое время - никаких договоров на продажу заключать не буду.





Move.ru - вся недвижимость России