

Создано: 28.10.2025 в 08:01

Обновлено: 27.11.2025 в 11:51

Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 102

16 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 102

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

111.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

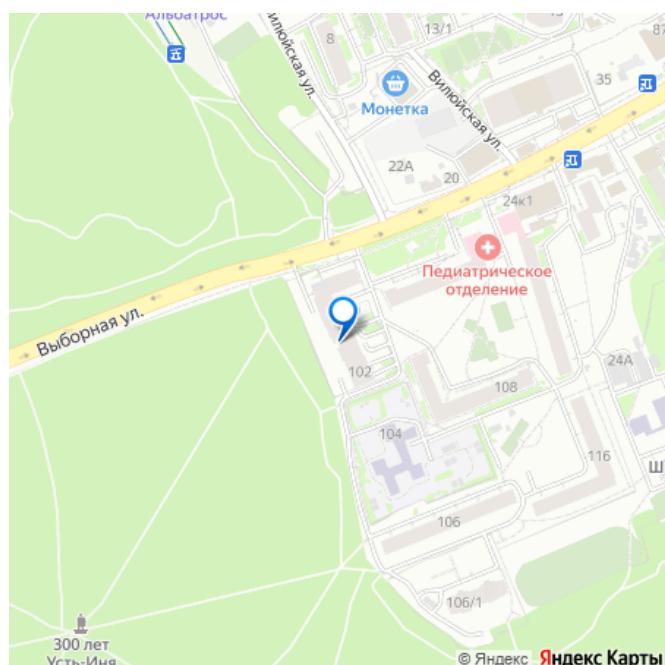
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102>
226

Собственник

79137522306

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

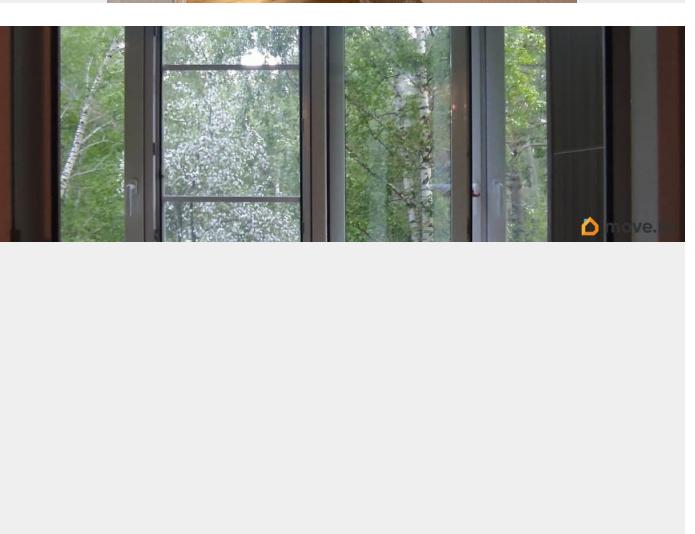
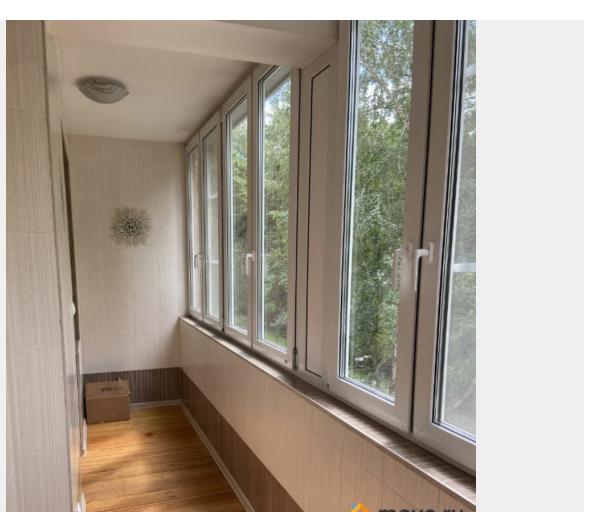
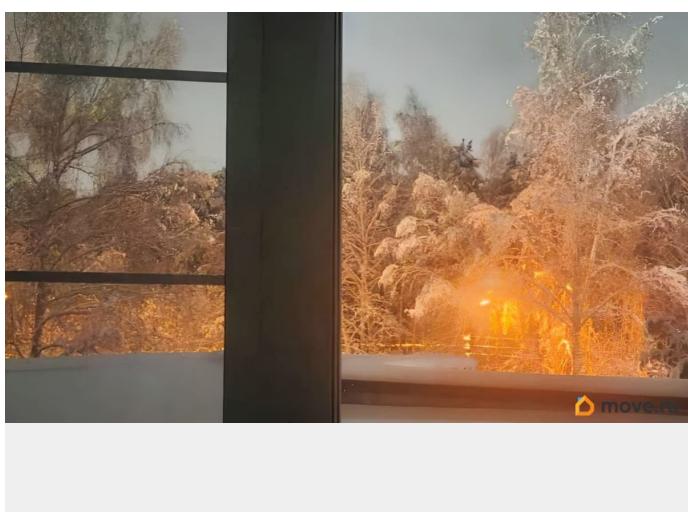
да

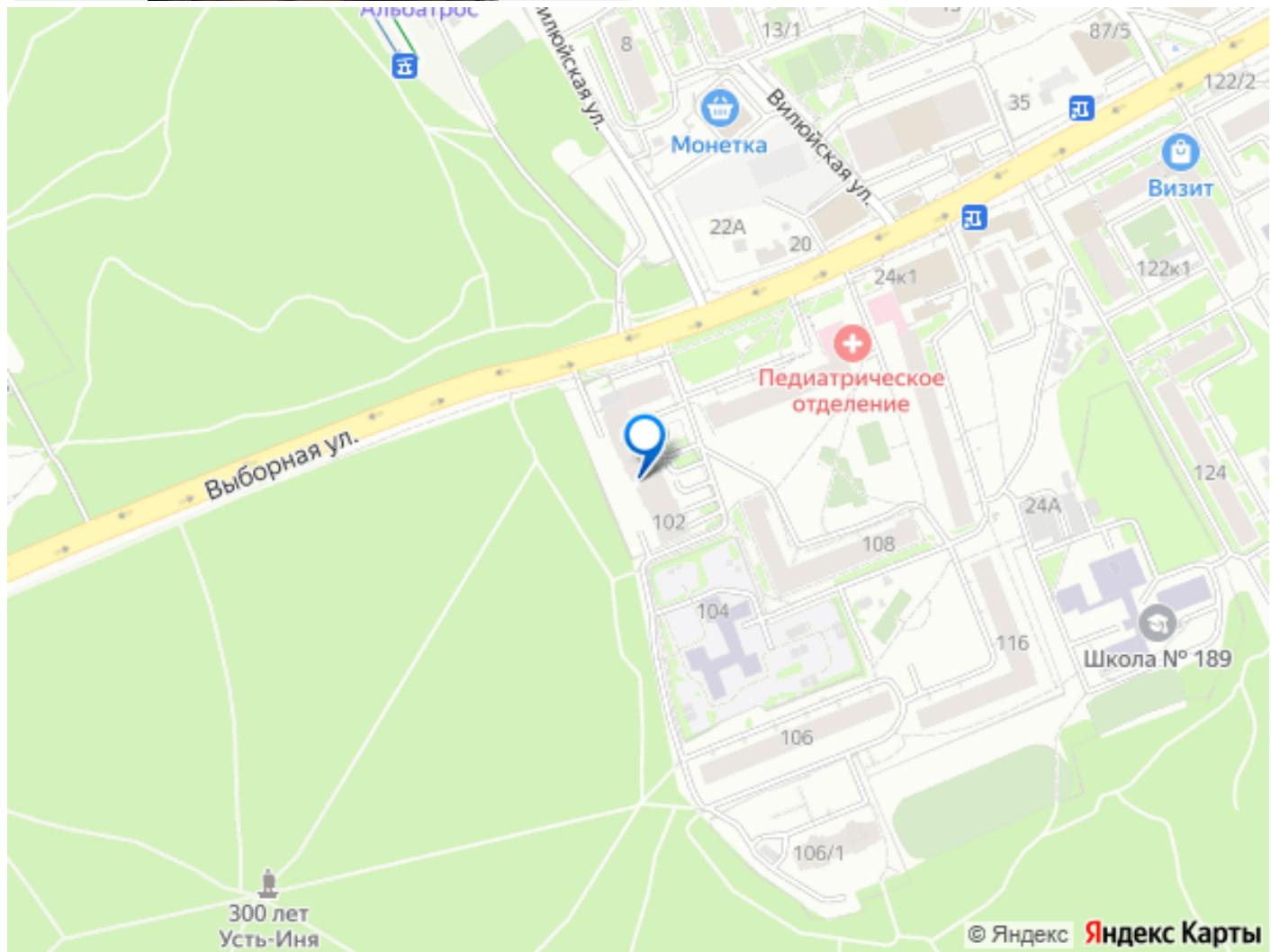
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жить в городе и открывать окна в лес- это
реально в Доме у бора!!! Продается
просторная 4-комнатная квартира в
Новосибирске по адресу: Выборная улица,
102. Общая площадь составляет 111,6 кв. м,
жилая площадь — 71 кв. м, а кухня занимает
30 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже
6-этажного кирпичного дома, построенного в
2005 году. Одно окно выходит во двор, в
остальные имеете возможность всегда
любоваться лесом. Настоящие (полностью!)
кирпичные стены шириной 80 см
обеспечивают тепло в доме в любой мороз, а
в жару-прохладу. А так же отличную
звукоизоляцию. Собственное ТСЖ следит за
порядком и позволяет экономить на
квартплате. Рядом с домом расположены
школа (не нужно переходить дорогу),
детские сады и клиники, что делает это
место идеальным для семьи с детьми. В
шаговой доступности находятся магазины и
другие необходимые инфраструктурные
объекты. Напротив находится горнолыжный
комплекс Альбатрос Квартира продается от
собственника, БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ. Возможна

покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Маленьких детей нет. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! В нашем доме квартиры продаются очень редко! Отвечу подробно на все вопросы после 18.00. или в выходные. РИЭЛТОРЫ, пожалуйста, не тратьте свое и мое время - никаких договоров на продажу заключать не буду.





Move.ru - вся недвижимость России