

Создано: 26.09.2025 в 10:57

Обновлено: 19.12.2025 в 17:52

**Новосибирская область, Бердск, улица  
Ленина, 132**

**18 500 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 132

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

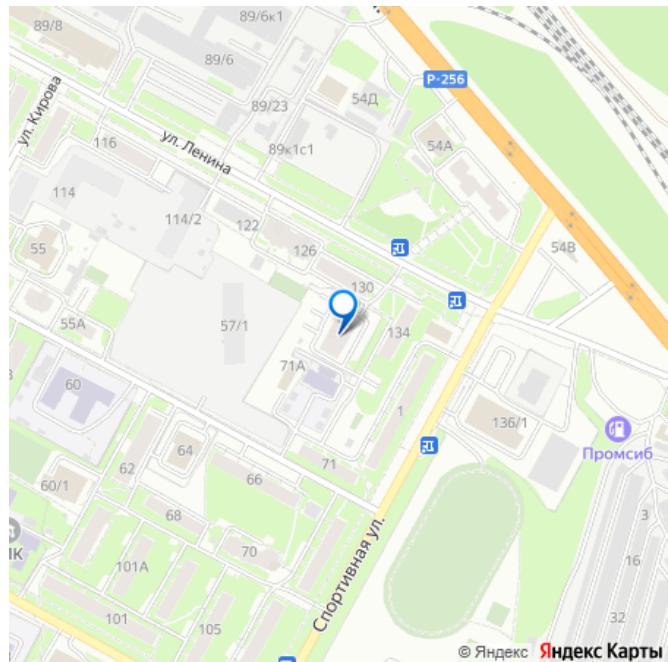
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232>

486

**Екатерина Евгеньевна Овсянникова,  
Этажи**

**79139009396**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

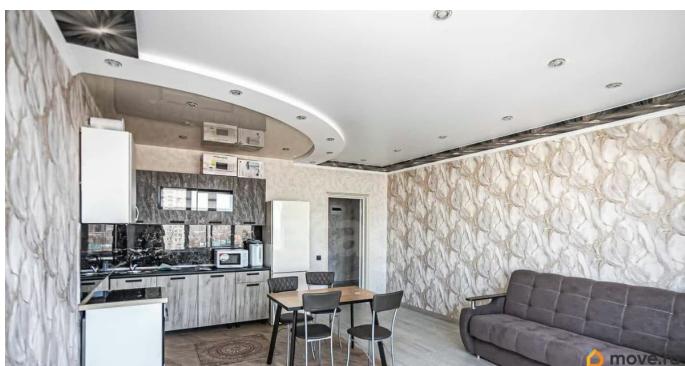
возможна ипотека, лифт, парковка

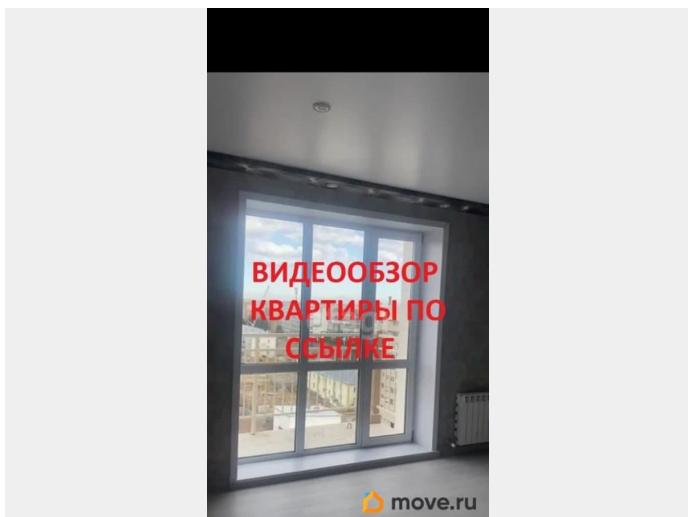
## **Описание**

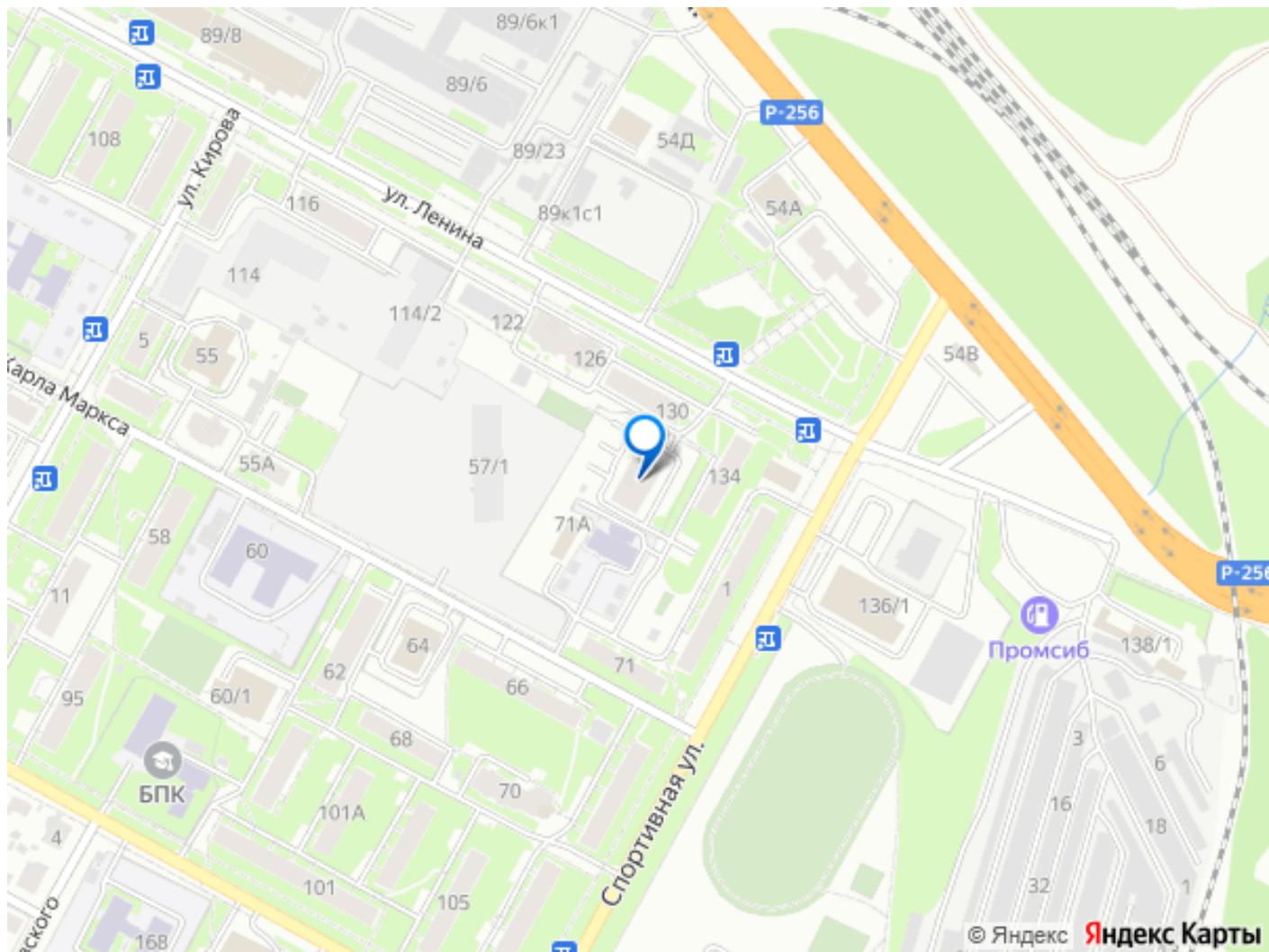
Предлагаем к вашему рассмотрению прекрасную 4-х комнатную квартиру. Обратите внимание собственник делал ремонт под индивидуальный проект, что несомненно является большим плюсом. Во дворе нас встречает большая парковка расположенная по периметру дома. В подвале уже работает «Яндекс маркет» что несомненно порадует любителей маркетплейсов. Так же управляющая компания ведёт подготовку для возведения забора по периметру дома и установки шлагбаума. В подъезде будет работать консьерж и охраник, на площадках, в подъездах и по периметру дома установлено видео наблюдение. В вашем распоряжении имеется 2 лифта(грузовой и пассажирский), которые порадуют вас тишиной, плавностью и скоростью подъёма. Площадка нас поражает просторным коридором на 8 квартир. Внимание, у лифта имеется ниша для расположения детских колясок и велосипедов, оттуда же прекрасный доступ на общий длинный балкон ведущий к лестнице, отличное место для уединения с видом на город. При входе в квартиру нас радует хорошая железная дверь, доступ с коридора во все комнаты. Бонусом, стоит

отдельный электрический щит, в который подведены все автоматы управления электричеством, что немаловажно, отдельные автоматы освещения в потолке. Теплый пол проложен на лоджии и балконе, чтобы в холодные зимние дни вам было комфортно и тепло любоваться видами из окна. Пол выровнен по лазерному уровню, что даёт вам огромный выбор для использования различных покрытий. Стены выровнены и подготовлены для по клейки обоев на ваш вкус. В квартире проложена проводка как в стены так и к точечным светильникам на потолке и подведён интернет кабель в каждую комнату. Прекрасный вид с уютного балкона и лоджии на двор обеспечит вас прекрасным настроением. Но не волнуйтесь, дальнейшем управляющая компания будет производить их остекление. Хочу отметить высота потолков 2.8 метра, что обеспечивает простор и объём в квартире. Квартира ждёт своего будущего владельца будьте уверены она станет вашем семейным очагом и крепостью! Собственник один, обременение нет, подходит под все расчёты.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181023 Номер в базе: 5234193







Move.ru - вся недвижимость России