

🕒 Создано: 26.11.2025 в 03:53

Обновлено: 11.12.2025 в 13:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 185**

**11 190 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
185

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

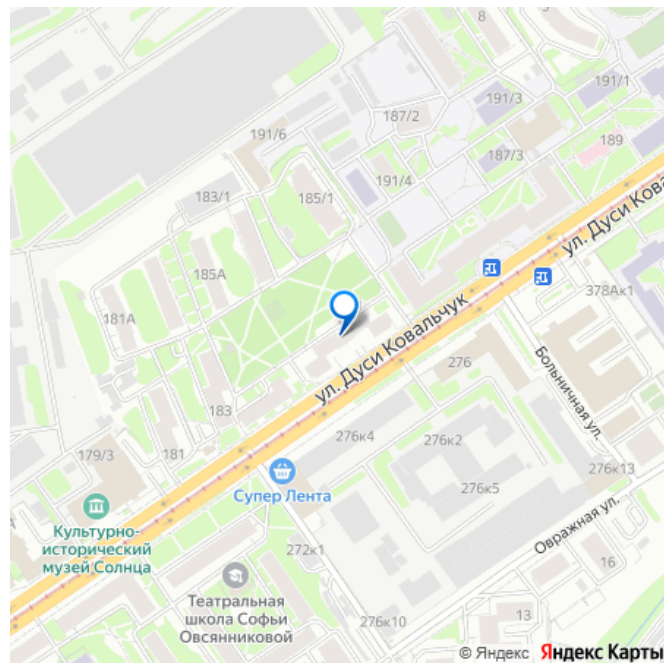
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919319>

**Кирилл Икров, Забота**

**79137212038, 79137213482**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

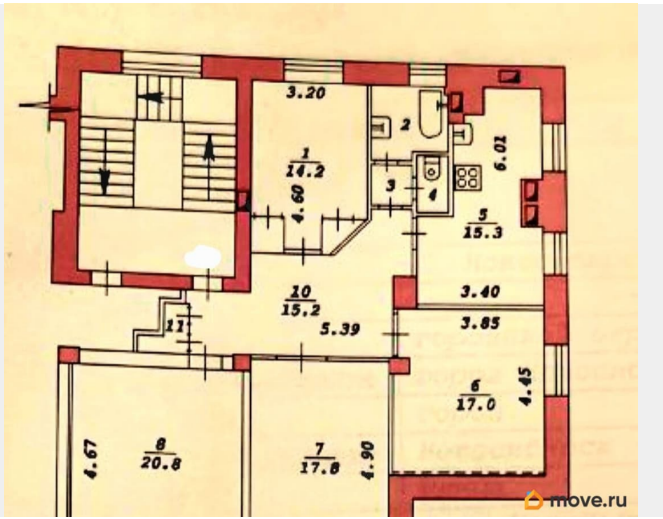
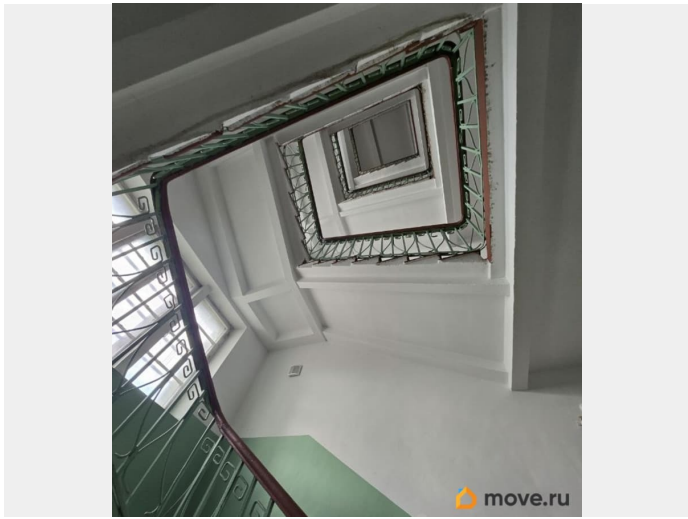
возможна ипотека, парковка

## Описание

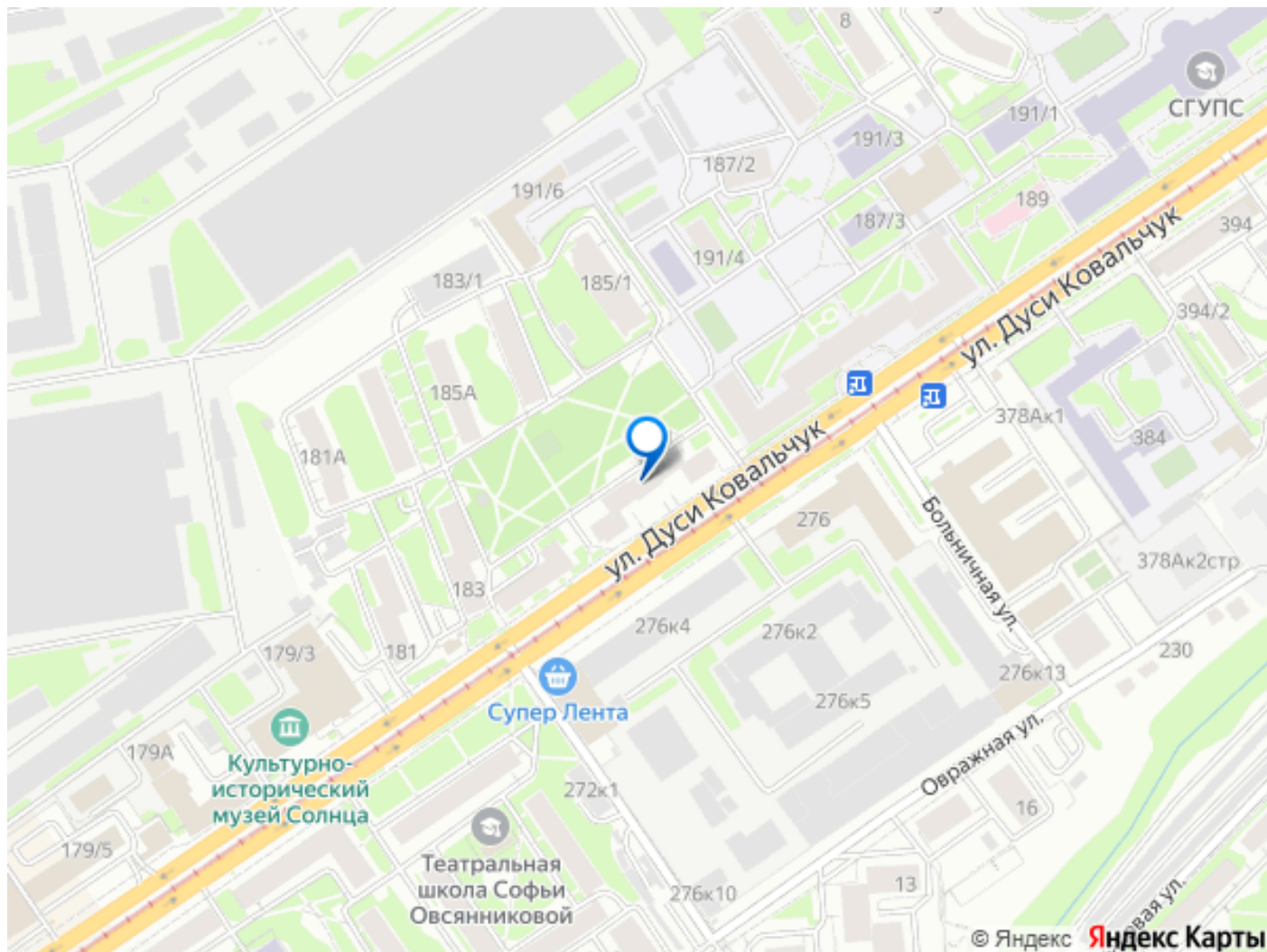
Огромное пространство в котором каждый найдет свой уголок комфорта! Если Вы ищите покоя, уюта и настоящего комфорта, Это именно та квартира. которая станет территорией гармонии и счастья для Вашей дружной семьи. Запишитесь на просмотр, что бы посетить объект и ощутить атмосферу всего -Настоящего натурального дерева, гармоничного дизайна, солнечного пространства и нашей душевной встречи с Вами! Кухня 15,3 м.кв., правильной и зонированной планировки выполнена полностью из стилизованного дерева, разделена на зону готовки и обеденную зону. Четыре просторных и светлых спальни квадратной формы, выполнены в постельных тонах (14,2 м.кв.; 20,8 м.кв.; 17,8 м.кв.; 17,00м.кв.;) Просторный холл 15,2 м.кв., выполняет функцию объединения всех комнат в одно пространство и имеет вместительную удобную систему хранения вещей, а зеркальные двери расширяют площадь всего помещения. Раздельный и комфортный сан.узел 4,1 м.кв. и 1,2 м.кв.

отделанные кафелем изумрудного оттенка позволяют чувствовать комфорт и роскошь. Наши преимущества - для Вас! Окна выходят на три стороны, которые позволяют получать много естественного света в каждой комнате из расширенных оконных проемов, деревянные современные стеклопакеты, второй комфортный этаж, кирпичный и прочный дом с историей, высокие потолки 3 метра, развитая транспортная доступность и близость к артерии города ул. Ипподромская и Красный проспект, Университет «СГУПС» и «НГМУ», Детский сад «Белочка», Коррекционная школа 209, Сквер «Железнодорожников», метро «ст. Заельцовская» в 15 минутах пешим ходом, так же рядом имеются магазины со всем необходимым для комфортных покупок. Документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Предусмотрена комиссия Агентства недвижимости. Звоните и записывайтесь на просмотр! Агентство предоставляет полное юридическое сопровождение сделки, поэтому можно быть уверенными в надежности и безопасности покупки. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в развитом районе и статусном доме Архитектурного достояния Новосибирска - Территория безопасности и престижа!









Move.ru - вся недвижимость России