

Создано: 14.11.2025 в 14:03

Обновлено: 27.11.2025 в 19:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 152**

12 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 152

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

58.9 м²

Площадь кухни

23.4 м²

Общая площадь

107.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

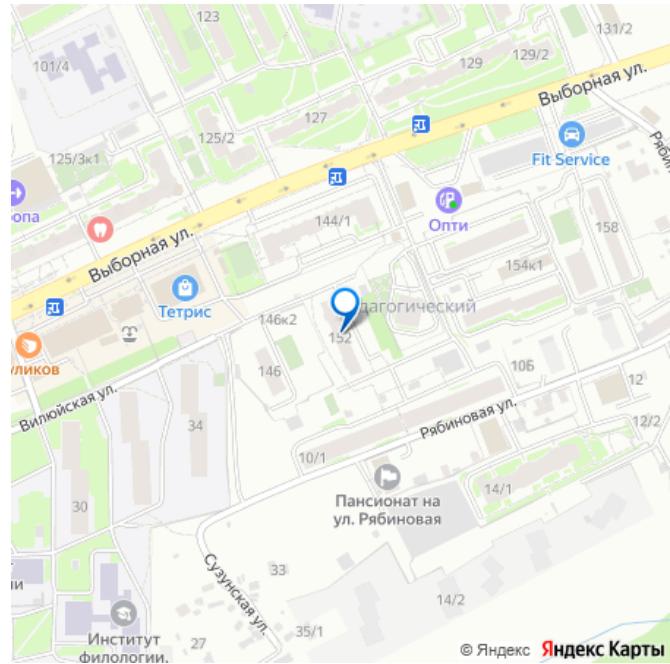
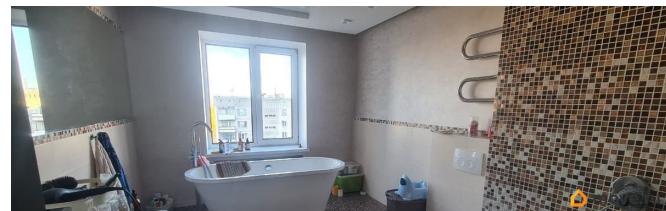
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>
340

Алина Горбачева, НСК-топ

79132021930

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в панельном доме, построенном в 2002 году. Общая площадь составляет 107,1 кв. м, жилая площадь — 58,9 кв. м, кухня — 8 кв. м. Двухуровневая Квартира расположена на 8-ом и 9-ом этаже 10-этажного дома. До метро «Речной вокзал» можно добраться на автомобиле за 10 минут. Квартира в два уровня с качественным евроремонтом (с дизайн-проектом, который можно завершить полноценно), но уже с полной готовностью основного ремонта и материалами Еврокласса из разных стран, что позволит вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. В квартире есть два балкона (8 и 9 этаж), где можно отдохнуть и наслаждаться видом на лес. Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для большой семьи. Современная кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью. Полноценные фотографии будут дополнены позже, но они не отражают реалии, поэтому приходите к нам и посмотрите всё своими глазами:) Дом ухоженный, есть пассажирский лифт, а рядом предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Это обеспечит удобство и безопасность. В доме регулярно проводятся все необходимые работы по поддержанию его в отличном состоянии. Рядом с домом

находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Вокруг развита инфраструктура, поэтому все необходимое всегда под рукой. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира юридически чистая, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что облегчает покупку. Приходите на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этого замечательного жилья. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

