

Создано: 04.07.2025 в 15:06

Обновлено: 09.12.2025 в 07:51

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Котовского, 10/1

13 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 10/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

106.2 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

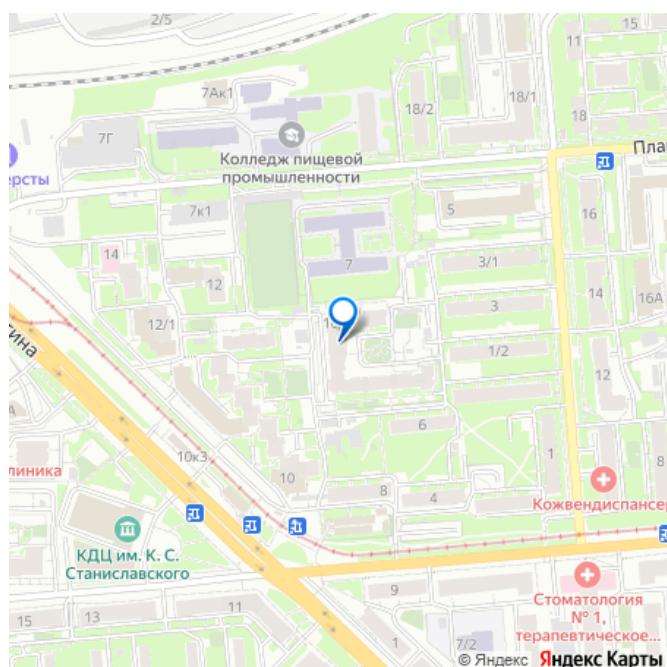
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282433>

549

Ольга Щербакова, Мегаполис

79130602958

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается в продажу просторная 4-комнатная квартира площадью 106,2 кв.м.

Дом классической кирпичной кладки.

Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, простор и безопасность. Квартира с ремонтом. В комнатах на полу ламинат, в прихожей, в коридоре и на кухне кафель. В санузлах сделан новый дорогостоящий ремонт, заменены все коммуникации, сантехника. На кухне фартук-кафель.

Остается встроенная кухня со встроенной бытовой техникой. Имеется система очистки воды. В квартире натяжные потолки (нет только в одной комнате), на кухне потолок-гипсокартон, все окна в квартире пластиковые. В коридоре имеются две вместительные гардеробные со стеллажами, большая остеклённая лоджия (пластик). Окна выходят на две стороны, обеспечивая отличную вентиляцию и прекрасные виды.

Для вашей безопасности установлена надежная входная дверь, а так же имеется вторая входная дверь, что обеспечивает полную звукоизоляцию и тишину в квартире.

Установлены видеокамеры в подъезде и на территории дома, видеодомофон, установлена система охраны квартиры . Территория дома огорожена. Во дворе

расположены детские площадки для разных возрастов, спортивные тренажеры и лавочки для отдыха. Летом высаживаются цветы, зимой во дворе устанавливается новогодняя елка. Дом обслуживает ответственное ТСЖ, благодаря чему в доме всегда чисто и аккуратно, а коммунальные платежи ниже, чем во многих других домах. Все средства, оплаченные жильцами за кап.ремонт, используются на нужды дома. Рядом с домом находится школа, что создаёт ещё один из моментов безопасности ребенка и спокойствия родителей. В 5-ти минутах ходьбы парк им. Кирова с аттракционами, сквер Гагарина, Монумент Славы, где можно прогуляться или пробежаться. В шаговой доступности магазины всех самых популярных сетей, мини-рынок. Для детей в округе масса объектов для развития.

Транспортная доступность: выезды на Димитровский, Октябрьский мосты, одинаково удобны, а скоро и на Новый мост.

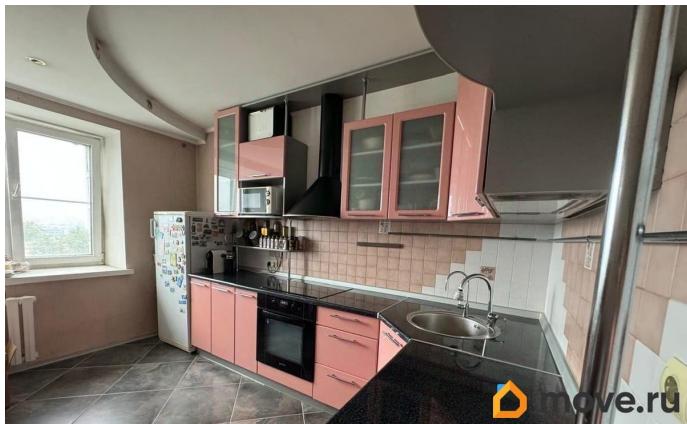
ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО ПОД ШЛАГБАУМОМ

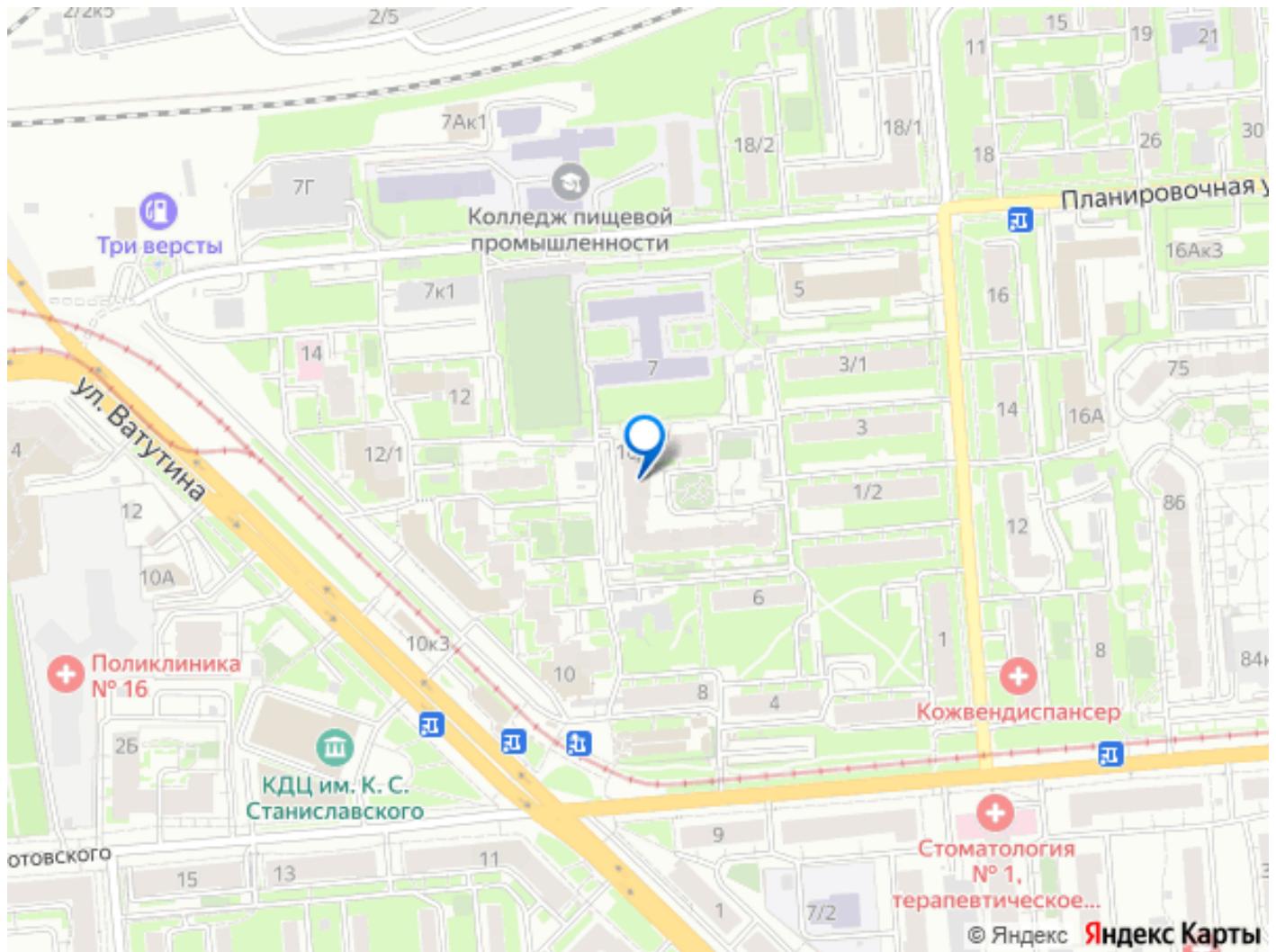
ИДЕТ В МЕСТЕ С КВАРТИРОЙ, не нужно

искать место у вас оно будет всегда.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России