

Создано: 22.09.2025 в 17:09

Обновлено: 02.12.2025 в 09:08

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142681>

Собственник

79833025378

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Челюскинцев, 15/1**

15 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,
15/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

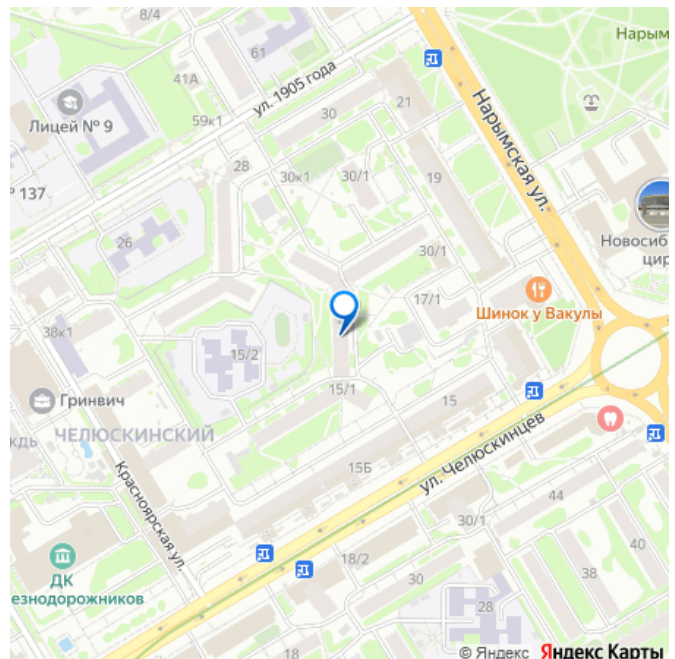
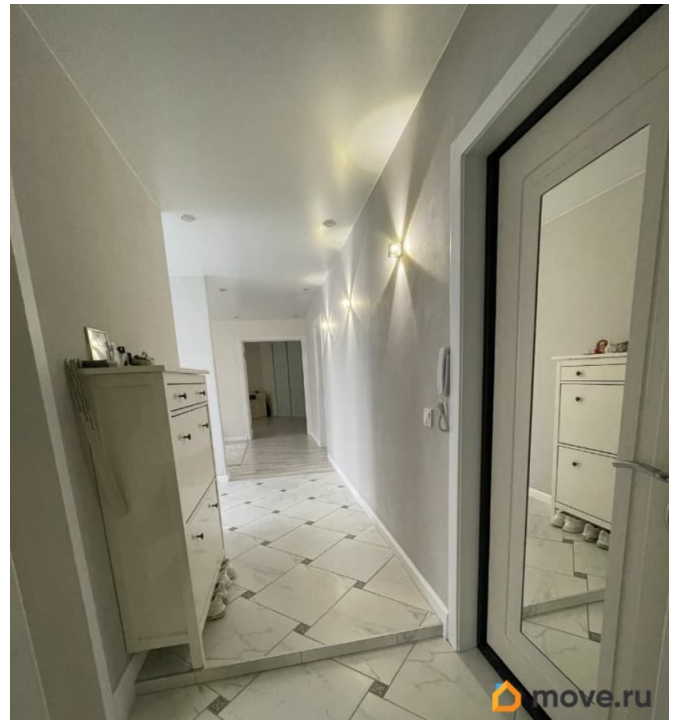
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просьба риэлторов не предлагать свои услуги по продаже. квартира без обременения, два взрослых собственника. Продается просторная 4-комнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Челюскинцев, 15/1. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1979 году. Общая площадь составляет 104 кв. м, а кухня занимает 12 кв. м. До станции метро «Площадь Гарина-Михайловского» всего 9 минут пешком. Квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Жилое пространство удачно зонировано, создавая комфорт и уют. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и вентиляцию. В квартире есть один отдельный санузел, балкон и лоджия, что добавляет удобства. Мебель остается в квартире. Дом ухоженный, в подъезде чисто и аккуратно. Для вашего удобства в доме есть пассажирский лифт и мусоропровод. Двор зеленый и спокойный, есть возможность парковки. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы,

детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Квартира продается от собственника. Документы полностью готовы к сделке и проверены на юридическую чистоту. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного предложения! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор.

