

Создано: 31.07.2025 в 06:58

Обновлено: 10.12.2025 в 10:27

Новосибирская область, Бердск, улица  
Карла Маркса, 21

**13 500 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Карла Маркса, 21

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

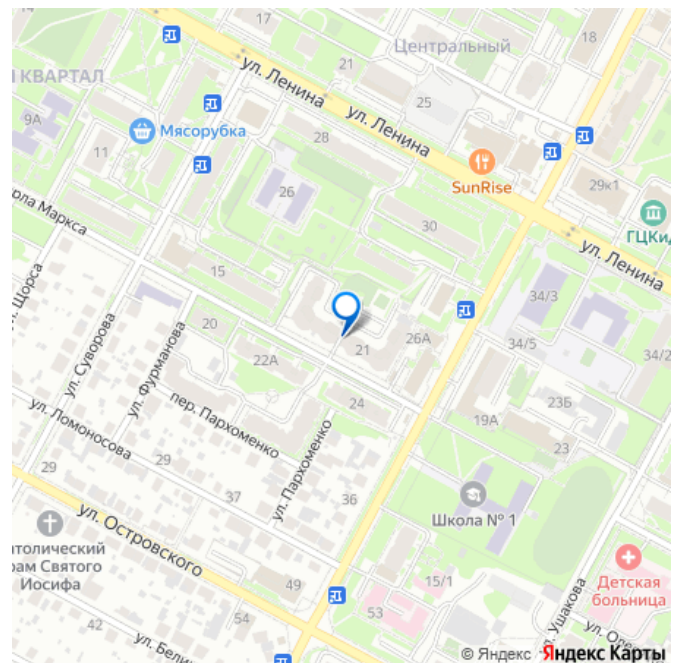
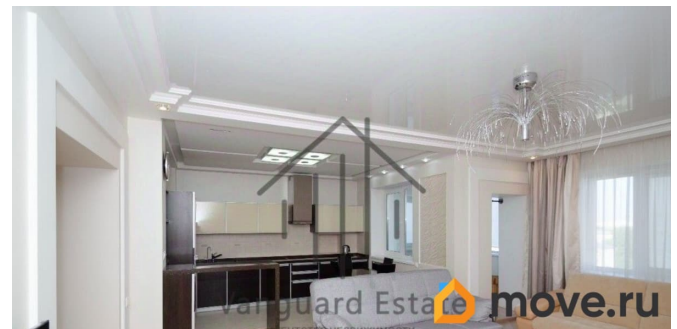
два

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283715967>

**Vanguard Estate, Vanguard Estate**  
**79137805357**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

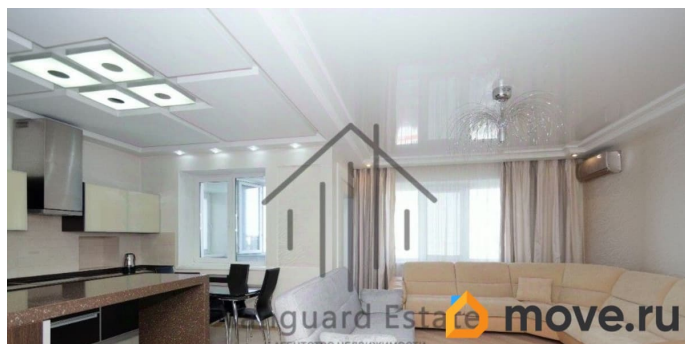
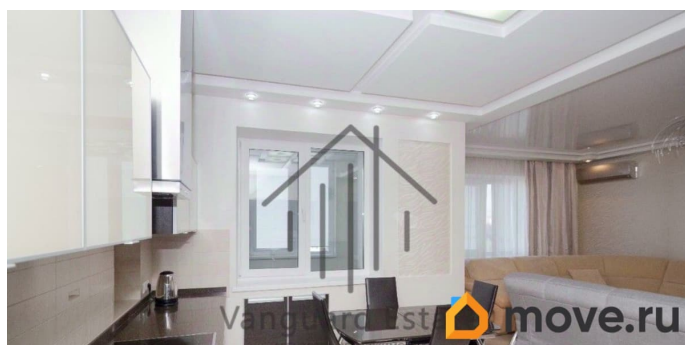
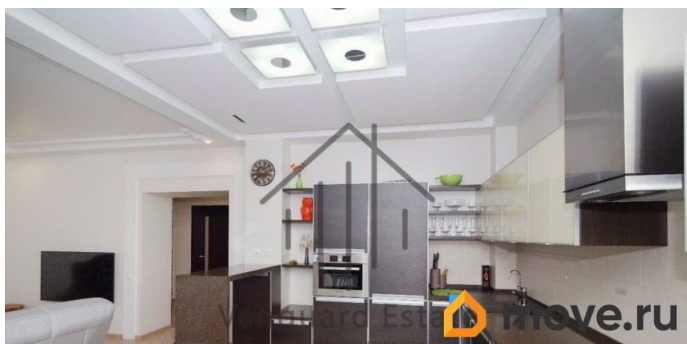
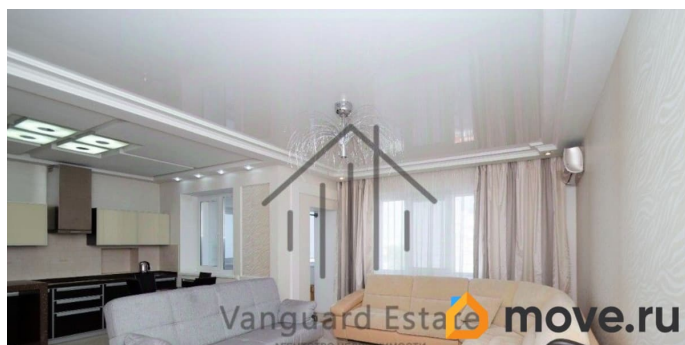
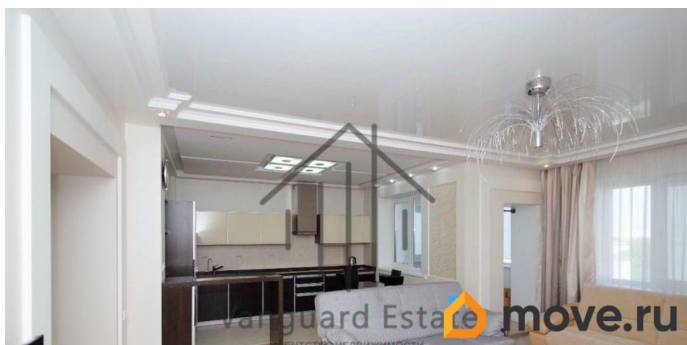
да

возможна ипотека, лифт

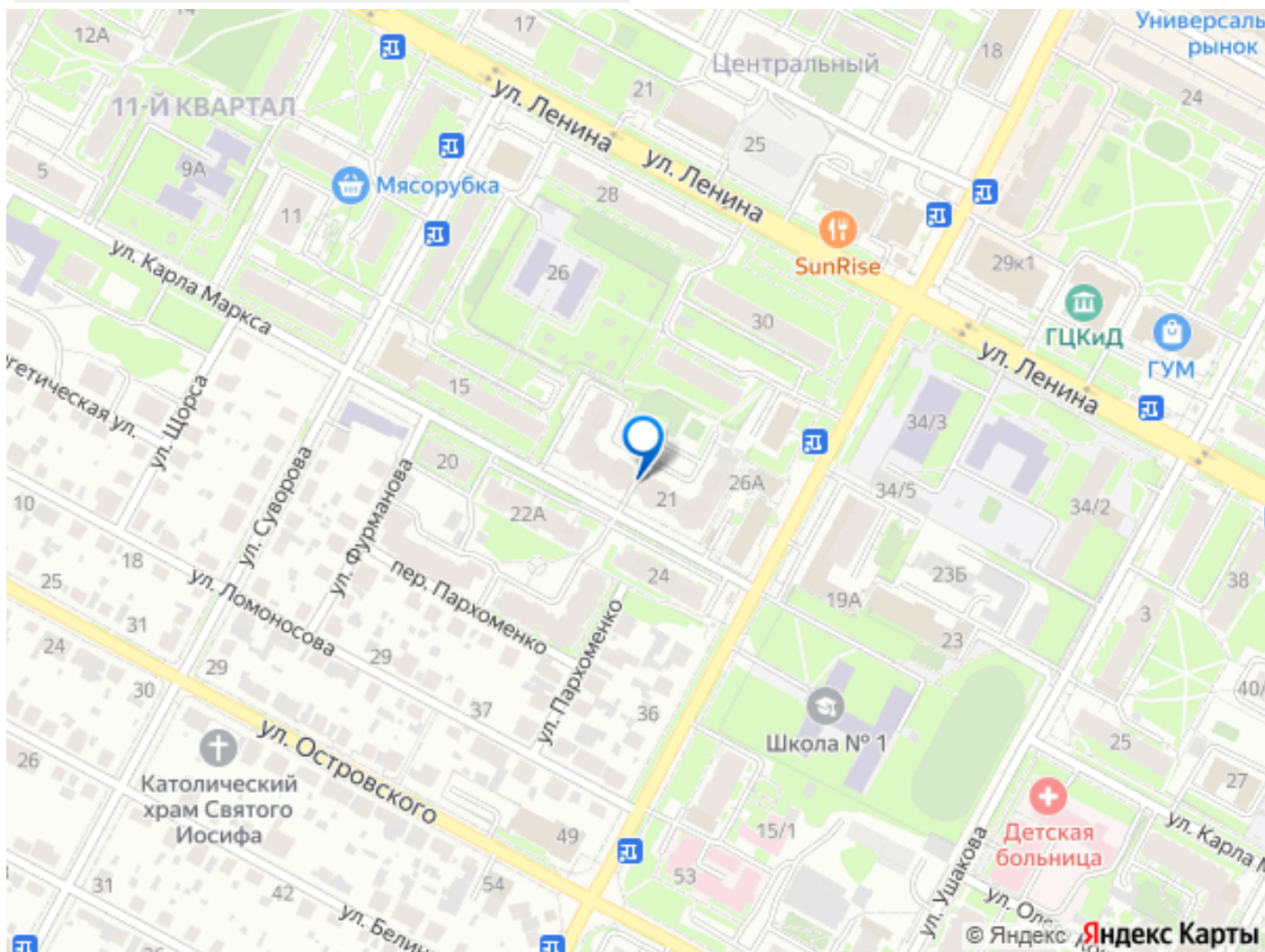
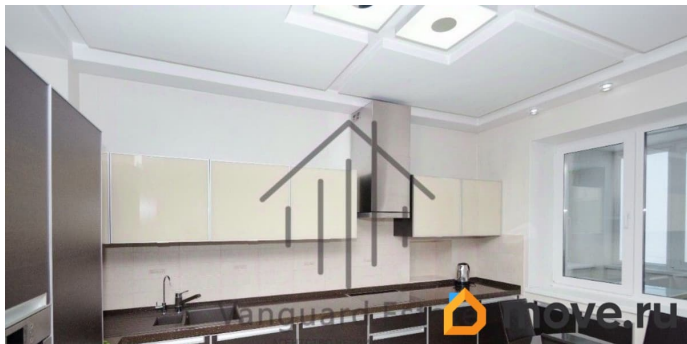
## Описание

Продаётся стильная 4-комнатная квартира с кухней-гостиной 39 м² в кирпичном доме! Просторная и светлая квартира в качественном кирпичном доме, на 8 этаже из 10. Общая площадь позволяет комфортно разместить большую семью и создать уютное, функциональное пространство. Особенности и преимущества: - Кухня-гостиная 39 м² — идеальное место для приёма гостей и семейных ужинов. - Кухонный гарнитур премиум-класса: итальянские фасады, фурнитура Blum, барная стойка и столешница из искусственного камня. - Просторные спальни, вся мебель от Lazurit, установлены ортопедические матрасы — максимум комфорта для сна и отдыха. - Уютный диван из натуральной кожи и антивандальной ткани (цена по договорённости). - Тёплые полы в прихожей и ванной комнате для комфорта в любое время года. - Санузлы с подвесными унитазами, импортная плитка. - Отделка прихожей — декоративный камень, встроенный шкаф-купе. - Балкон выложен плиткой Kerama Marazzi (керамогранит). Вся плитка и материалы импортного производства, ремонт выполнен с использованием дорогостоящих, качественных материалов. Дом расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: детский сад Рябинка (во дворе), средняя общеобразовательная школа 1. Тихие соседи,

чистый подъезд. Документы готовы к сделке,  
один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России