

🕒 Создано: 20.08.2025 в 18:54

Обновлено: 19.12.2025 в 19:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 323/4**

14 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
323/4

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

5.1 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

104.4 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

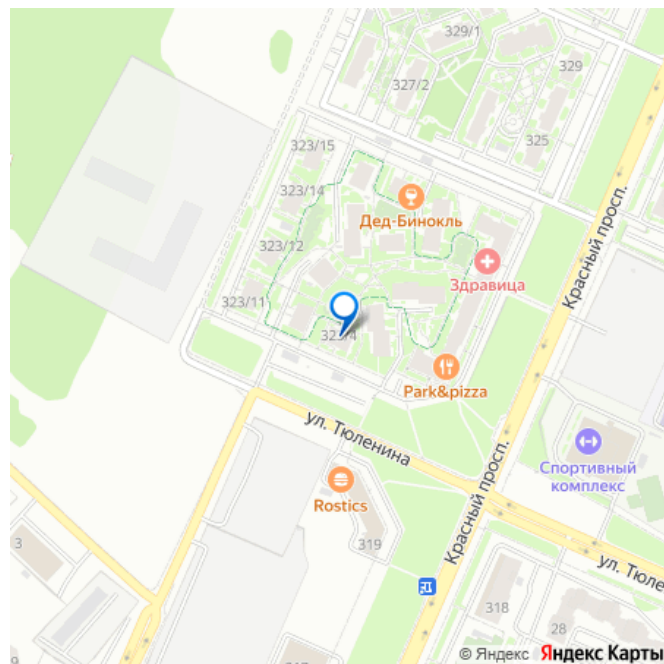
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284313188>

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД

79942581573

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

По объекту принят задаток. В задатке.

уникальная квартира с добротным качественным свежим ремонтом в лучшем жилом комплексе Онега на Родниках! наши преимущества: - 10-ти этажный цельно-кирпичный дом, отличная звукоизоляция, минимум соседей. на этаже всего две квартиры. соседи только снизу. построен в 2022 году, полностью заселен, ремонты никто не делает. - квартира двухэтажная, расположена на 9 и 10 этаже, со вторым светом, высота потолка в гостиной 5,1 м, огромные окна, очень много света и воздуха. окна квартиры выходят на две стороны, с обеих сторон на простор. - удобная функциональная планировка, кухня-гостиная 39 м2 прекрасно зонирована на кухню и гостиную, из зоны кухни выход на застекленную лоджию с панорамным окном. две спальни, кабинет (на втором этаже), два санузла (один с ванной, другой с душевой),

постирочно-хозяйственная комната,
просторная прихожая с местом для большого
встроенного шкафа. - сделан качественный
ремонт в классическом стиле. состояние
идеальное и свежее. на полу кварцевый
ламинат, двери цельнодеревянные дорогие,
сантехника calypso, смесители garro,
полотенцесушители электрические,
керамогранит kerama marazzi, радиаторы
отопления royal, входная дверь guardian,
теплые полы в санузлах, унитазы -
инсталляция. установлены кондиционеры.
смонтирована система защиты от протечек. -
под домом имеется подземная парковка,
готовы предложить покупателю парковочное
место за отдельную плату (по
договоренности), парковка оформлена как
объект (не долевая), это очень удобно для
приобретения. так же у подъезда большая
гостевая парковка, где всегда есть
свободные места. - ЖК «Онега» - одно из
лучших мест новосибирска, единственный
жилой комплекс комфорт+ на родниках и в
прилегающих микрорайонах!
урбанистическая архитектура! в рейтинге
единого ресурса застройщиков ЖК «Онега» с
оценкой 5 звёзд занимает 5 место в топ
жилых комплексов новосибирска, что
подтверждает высший уровень качества! - в
планировочной организации двора
использованы принципы зонирования
территорий: выделение детских и
спортивных площадок, мест для отдыха
жителей. в элементах дворового
пространства широко использованы
природные материалы - дерево, камень, мох,
палисадники и цветники. качели, мельницы,
лодки, лавки всё это элементы
благоустройства, отражающие концепт. еще
одна уникальная особенность тропа
здоровья, километр длиной, которая

проходит внутри всего комплекса. она меняет свою фактуру, но не прерывается. территория двора закрыта от машин. на всей территории комплекса и в подъездах - видеонаблюдение. - жк располагается в микрорайоне родники, который является частью калининского района, где есть всё необходимое для комфортной жизни! более восьми детских садов, несколько общеобразовательных школ, в число которых входит школа 211 - лучшая за уралом, оснащенная всем, что необходимо школьнику в наше время! новая поликлиника 29 с детским и взрослым отделениями. напротив жк «онега» уже открыт спортивный фехтовальный центр с бассейном на первом этаже. в 15 минутах ходьб

