

🕒 Создано: 22.05.2025 в 14:14

Обновлено: 12.12.2025 в 20:34

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Крылова, 48

14 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Крылова, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

33.5 м²

Общая площадь

103.6 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

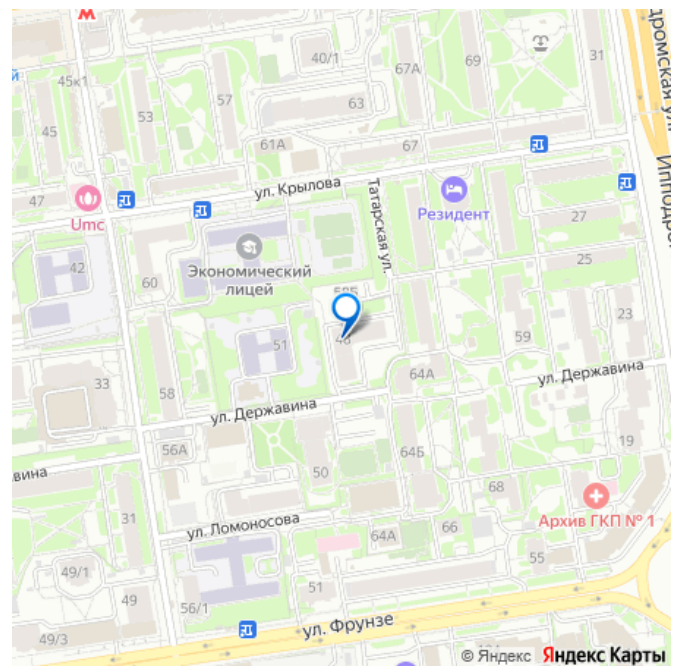
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279843279>

Елена Борисовна, ЖИЛФОНД
79942580198

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная, просторная, светлая и теплая квартира в качественном кирпичном доме (толщина стен 80 см) в самом центре города. Продуманная и функциональная планировка квартиры: кухня-гостиная (33,5 кв. м.), три спальни (16,5, 15 и 12,7 кв. м.), два санузла, просторный холл (17,8 кв. м.), застекленная лоджия. Окна квартиры выходят на восток и запад. В квартире выполнен качественный ремонт. КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ С ОБСТАНОВКОЙ. Мебель и бытовая техника остается новому счастливому обладателю квартиры. Малонаселенный дом и подъезд. Дом находится внутри квартала. Территория дома огорожена, видеонаблюдение по периметру дома. Подземный паркинг. Развитая инфраструктура - культурно-досуговые учреждения, торговые центры, супермаркеты. Рядом ВУЗы, экономический лицей (по прописке), детские садики. Отличная транспортная развязка, станция метро Маршала Покрышкина в пяти минутах ходьбы. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 20 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV004054105675. Дополнительно

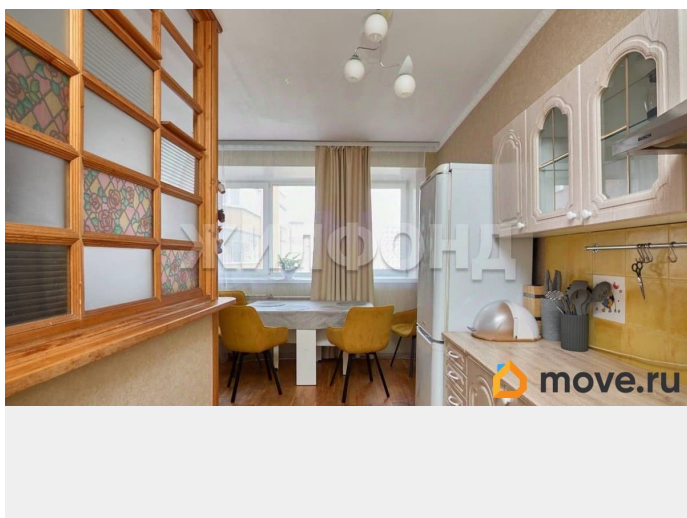
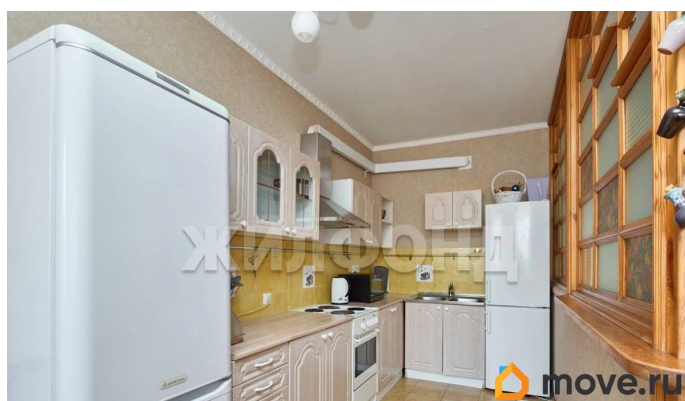
оплачивается комиссия с покупателя.

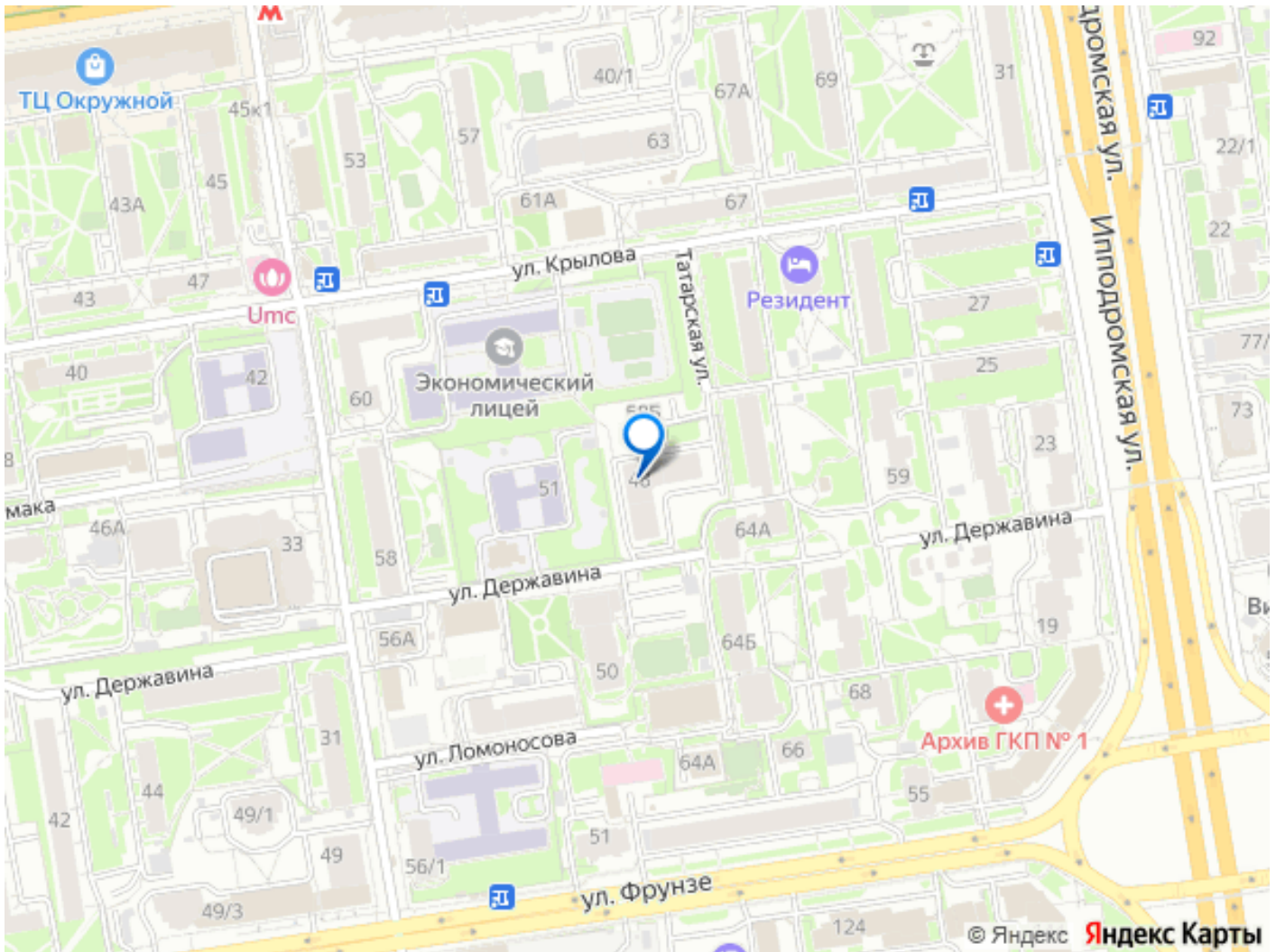
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России