

Создано: 24.10.2025 в 16:28

Обновлено: 25.11.2025 в 15:47

Новосибирская область, Новосибирск,
Московская улица, 77

24 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Московская улица, 77

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

23/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

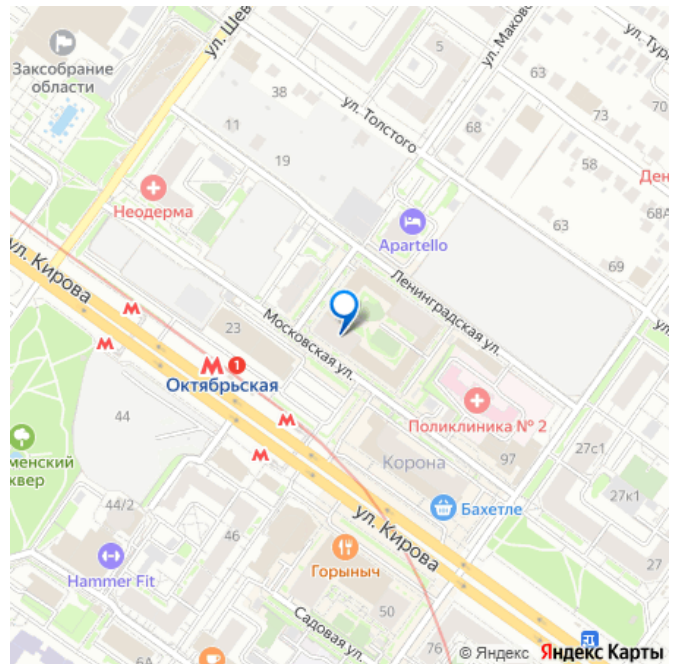
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286042850>

Агент

79137313783

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру 102 м2 в жилом комплексе бизнес-класса «Чикаго». Квартира 102 м2 в предчистовой отделке, готова к ремонту, воплощать в жизнь ваш дизайн проект. Очень хорошая планировка, сделана под 4к студию, 3 комнаты (2 по 13м2, одна 16.5м2) и большая кухня-гостиная 28 м2, высота потолков 3 метра, квартира идеально подойдет для большой семьи. И особого внимания стоит вид из окна, окна выходят на улицу Кирова, где открывается шикарный вид на реку, новый мост и правый берег. В квартире много света, окна выходят на солнечную сторону. Сам жилой комплекс это произведение искусства, жк бизнес класса «Чикаго»- один из самых статусных жилых комплексов города. На входе вас ожидают дизайнерские МОПы с консьерж сервисом и зоной ожидания, 4 лифта, строгая пропускная система, на ваш этаж без приглашения никто не сможет попасть, кроме собственников. Интерьер напоминает

декорации из фильма «Великий Гэтсби».

Внутренний двор состоит из 2х уровней, на первом уровне детские, спортивные площадки, на втором прогулочная и релакс зона, так же в жилом комплексе есть тренажерный зал для жильцов комплекса.

Локация: самый центр, до метро Октябрьская 3 минуты пешком, остановки общественного транспорта, без проблем можно добраться в любую часть города. Вокруг много супермаркетов, кофеен, ресторанов, так же в шаговой доступности находится 2 школы и лицей, плюс несколько детских садов.

Вместе с квартирой продается парковочное место, но за отдельную плату. По документам все чисто, один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан, чистая продажа. Приглашаю вас на просмотр, эта квартира один из самых интересных вариантов в этом ЖК.

