

Создано: 14.08.2025 в 15:16

Обновлено: 08.12.2025 в 10:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Московская улица, 77**

**26 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Московская улица, 77

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м



Жилая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

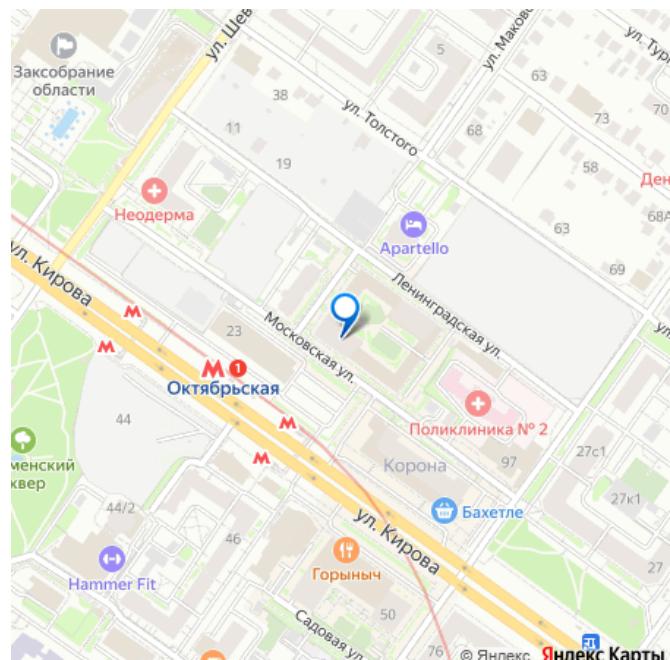
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

25/29



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284158>

043

**Константин Решетников, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

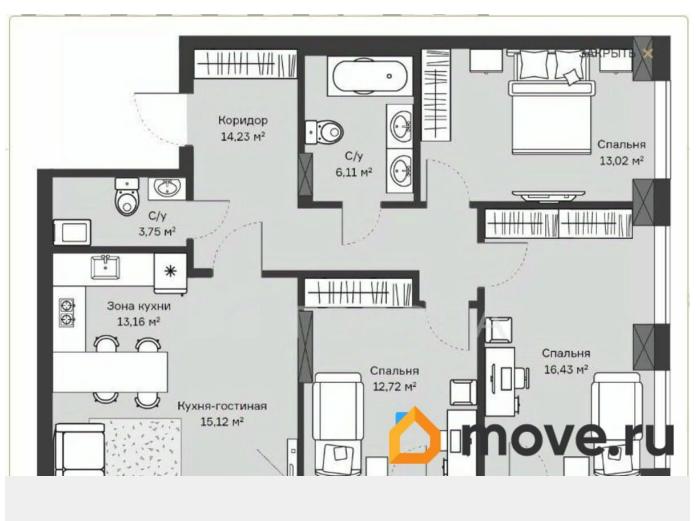
да

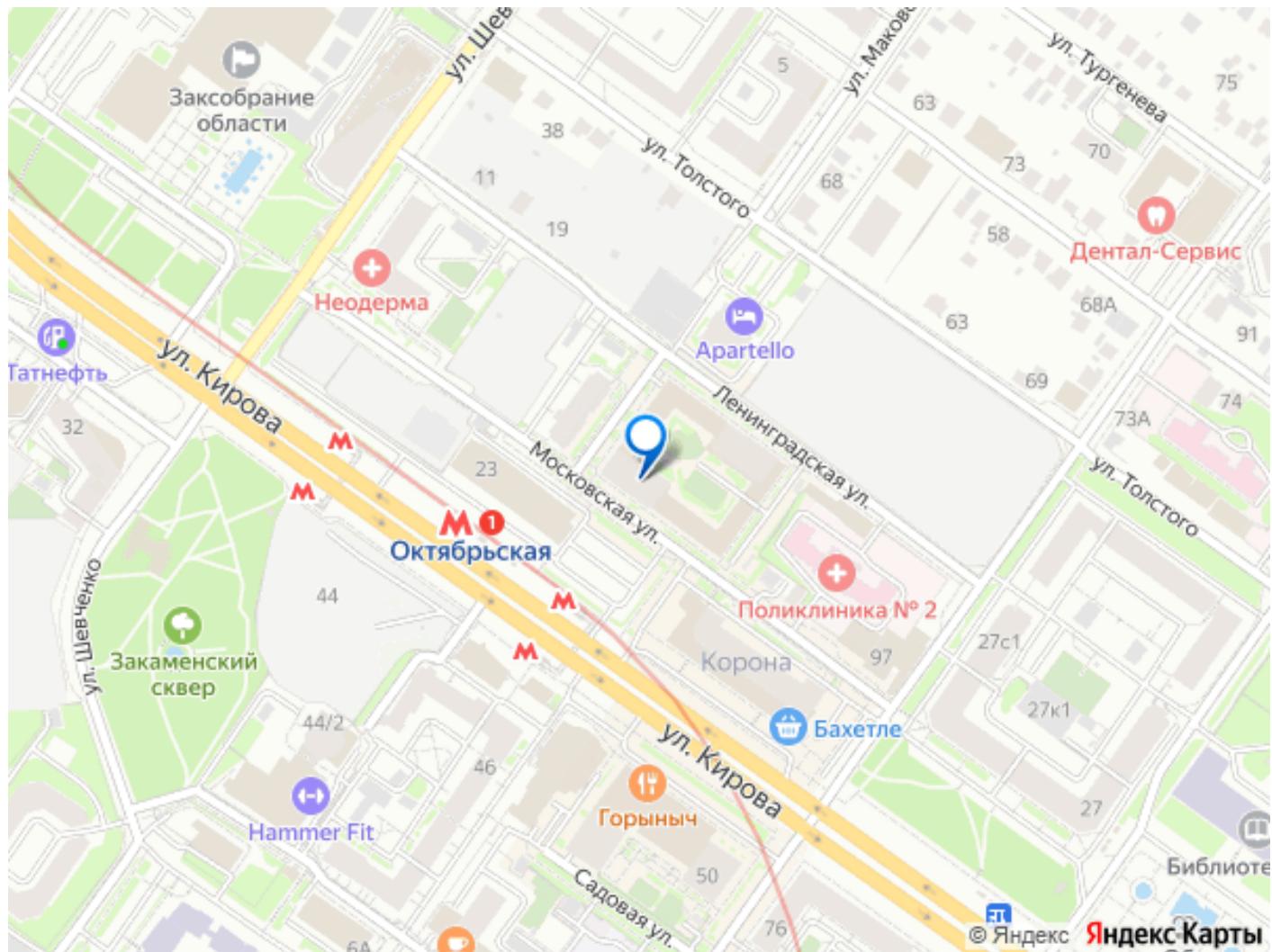
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1720568. Элитная 4-комнатная квартира в небоскрёбе CHICAGO — эталон премиального жилья в Новосибирске  
Эксклюзивные преимущества Высота 25 этажа — панорамные виды на город и ощущение превосходства Угловая планировка — повышенная инсоляция, эффектное естественное освещение  
Безупречная soundproof-отделка — монолитные перекрытия 300 мм + шумоизоляция премиум-класса Высота потолков 3,05, что добавляет пространства  
Архитектурный шедевр с интеллектуальной начинкой Фасад из декоративного кирпича и стекла по технологии Louis Sullivan Умные инженерные системы: климат-контроль, вентиляция с фильтрацией, подогрев лоджий  
Лифты Schindler Premium (4 шт.) со скоростью 7 м/с Готовый canvas для дизайнерского воплощения \* Чистовая отделка White Box (идеальные стены/полы/потолки) \* 2 санузла с разводкой под тёплые полы и

дизайнерскую сантехнику \* Возможность объединения комнат (несущие стены учтены в проекте) Экосистема для комфортной жизни Подземный паркинг с зарядками для электромобилей Персональные кладовые 3-8 м? на цокольном этаже Консьерж-сервис и отельный лобби с зоной коворкинга Курортный двор с продуманным ландшафтом \* Многоуровневый дизайн: активная зона (воркаут, спортплощадка) + террасы для релакса \* Детский городок с всепогодным Kids Club \* Авторское озеленение с вечнозелёными растениями 5 причин инвестировать именно здесь Самый высокий 100-метровый жилой небоскрёб в городе — статус на века Лучшая транспортная доступность (75 м до метро + развязки на все районы) Пешая доступность к театрам, бутикам и набережной Управляющая компания премиум-сегмента с hotel-сервисом Спецпредложение: При покупке — дизайн-проект в подарок. Возможность комплексной покупки — максимум комфорта в одном пакете! Приобретите не просто квартиру, а полноценное жилое решение: Просторная 4-комнатная резиденция (101 м?) Подземный паркинг (до 4 машиномест с зарядкой для электрокаров) Персональная мебелированная кладовая (4 м? для хранения сезонных вещей или винотеки) Ваш звонок — первый шаг к обладанию эксклюзивным жильём! P.S. В CHICAGO уже живут топ-менеджеры международных компаний и владельцы местного бизнеса. Какие соседи будут у вас? Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России