

Создано: 12.09.2025 в 14:03

Обновлено: 11.12.2025 в 07:31

**13 000 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

36 м<sup>2</sup>



Общая площадь

101.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

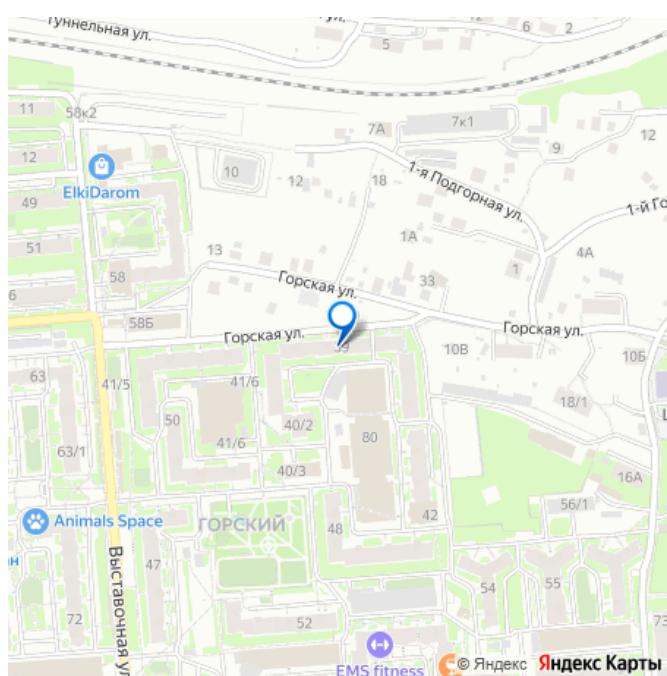
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902>  
094

Оксана Юрьевна, ЖИЛФОНД

**79390413150**

для заметок

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прекрасная 4 комнатная студия в одном из самых популярных микрорайонов города! Вся необходимая для жизни инфраструктура в пешей доступности: станция м.

Студенческая, лицей, школы, детские сады, ВУЗы, Спортивные комплексы, Бассейн, Поликлиника, супермаркеты. Квартира видовая, теплая и уютная, на две стороны, с чудесным видом из окна на озеро и правый берег города! В доме год назад заменены лифты, отремонтированы подъезды, форма правления ТСЖ, поэтому территория дома и подъездов содержится в чистоте, а так же огорожена шлагбаумами и всегда есть парковочные места. Во дворе дома Гаражный комплекс и парк для детей, с игровыми зонами и фонтаном! Квартира в отличном состоянии, индивидуальной планировки, 3 изолированные спальни и большая гостиная с кухней, балкон с выходом из кухни добавляет дополнительную полезную площадь к вашей квартире. Новому хозяину в подарок остается кухонный гарнитур с бытовой техникой и большая гардеробная в спальне. В собственности более 5 лет. Документы проверены юристом! Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 10 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

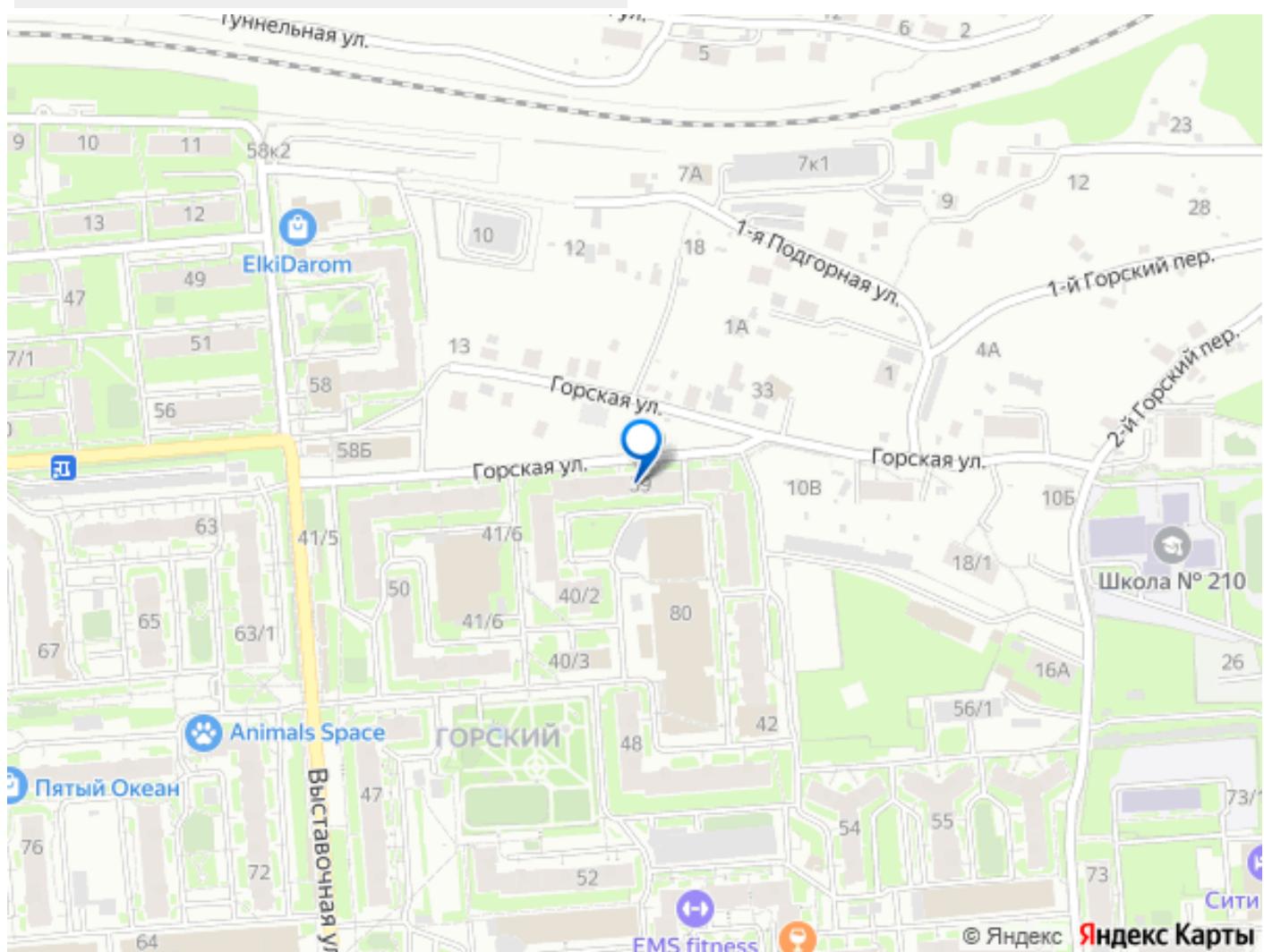
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV004054104223 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛФОНД

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России