

Создано: 09.12.2025 в 12:17

Обновлено: 13.12.2025 в 12:15

Новосибирская область, Новосибирск,

Стартовая улица, 1

18 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Стартовая улица, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Стартовая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

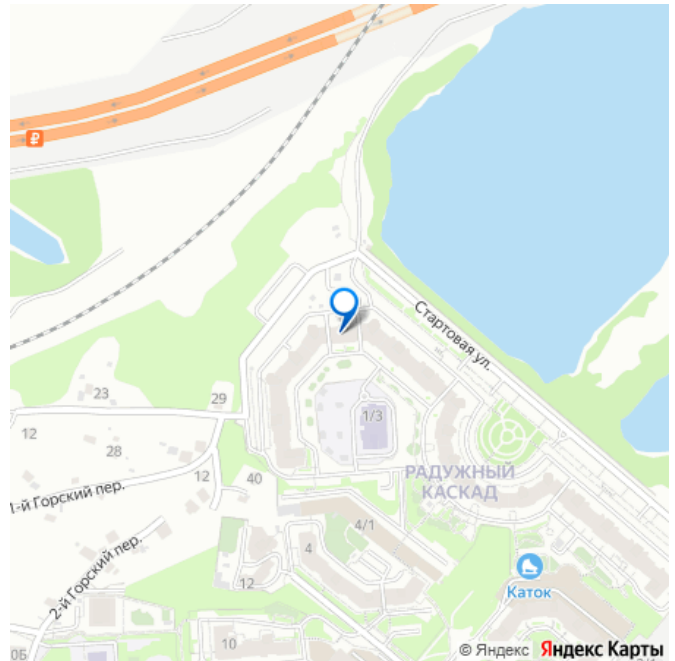
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290241>

Наталья Захарова, Новактив

79833210092

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая 4-комнатная квартира в самом центре красивейшего места, больших удобств и качественной инфраструктуры. Из окон квартиры открываются великолепные виды на город Новосибирск, на красивейшую реку Обь, на новый мост. Пространство создано для тех, кто ценит комфорт, эстетику и свет. Функциональная планировка объединяет зону кухни и гостиной — центр семейной жизни и место вдохновения. Три изолированные спальни обеспечивают уединение и покой, а большие окна открывают панораму города. Интерьер выполнен в современном стиле: спокойные оттенки, качественные материалы, продуманное освещение и уютные текстуры. Основным материалом, от которого исходит цветовые решения являются широкоформатной керамогранит-суперсовременный материал, который

использован на облицовке входной зоны, фартука, столешницы. Все двери, мебель авторские - сделаны специально под этот проект. Полы выполнены из высококачественного керамогранита, производство Испании Сантехника европейский брендов. Продуманная система хранения для всех необходимых задач. Все подоконники заменены на кварцевые.

Преимущества Этаж: 10 этаж - оптимальная высота для вида и уюта ВИД из окон заслуживает отдельных аплодисментов.

БОНУСОМ в копилку впечатлений для новых жильцов, в праздничные дни, все салюты города, как на ладони. ЭРГОНОМИКА: в квартире ещё на этапе проекта всё устроено максимально удобно и компактно, есть места хранения и продумано все для вашего проживания. Учтена логика перемещения жителей, а в светлое время суток она наполнена естественным светом. Окна квартиры выходят на две стороны. Есть 2 парковочных места на подземном паркинге с отличным расположением. Прекрасные соседи. Во дворе большая игровая зона для детей. Чистый подъезд без посторонних запахов и шума с прекрасным окружением.

Инфраструктура: Во дворе- прекрасный большой детский сад, инженерный лицей НГТУ- рейтинг 3 место по Новосибирску, 64 место по стране, а также других замечательных детских садов и школ. Для более старших детей в пешей доступности областной колледж культуры и искусства, технологический колледж питания, колледж автосервиса, геофизический, промышленно-энергетический колледж, Новосибирский Государственный технический университет, Сибирский университет потребительской кооперации, Премияльный фитнес-клуб «EDGE». СШОР по горнолыжному спорту и

сноуборду, СИБИРЬ-АРЕНА -
многофункциональная ледовая арена.
Большое количество торгово -
развлекательных центров для приятного
шоппинга и вашего времяпровождения.
Отдельно выделяем близость Областной
клинической больницы, Перинатального
центра для комфортного рождения малышей.
Рестораны, магазины у дома, аптеки.
СТАНЦИЯ МЕТРО СПОРТИВНАЯ- 500 метров от
дома. Для кого подойдёт: Для всех, кто ценит
качество, стиль, окружение, комфорт,
красоту, мобильность, удобство! Квартира
подойдёт также под формат home-офиса —
для работы, вдохновения и отдыха. Квартира
свободна и готова к продаже. Ждем Вас на
просмотр, чтобы почувствовать атмосферу
лично! Быстрый выход на сделку.

