

Создано: 10.09.2025 в 10:22

Обновлено: 18.12.2025 в 18:26

**13 800 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847>

271

**Анна Качеева, Владис Центральное  
79130134356**



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

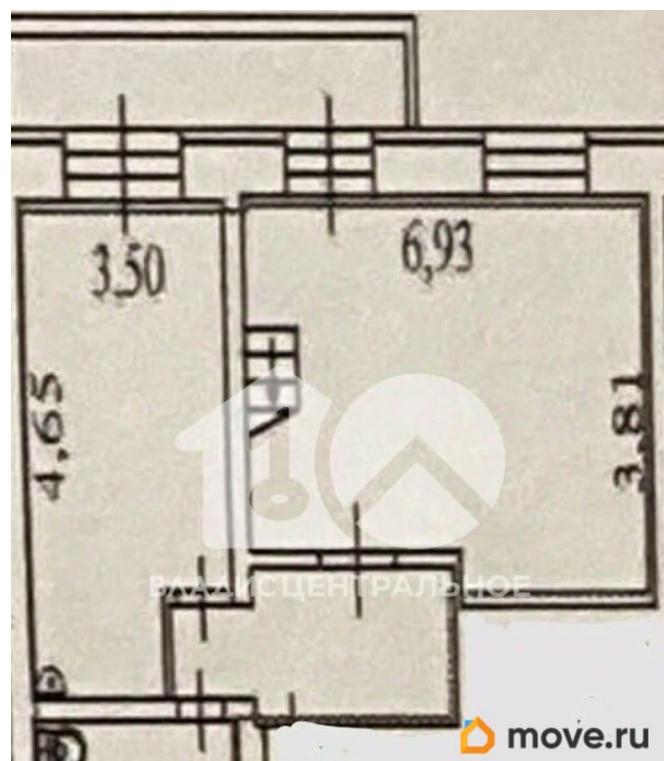
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

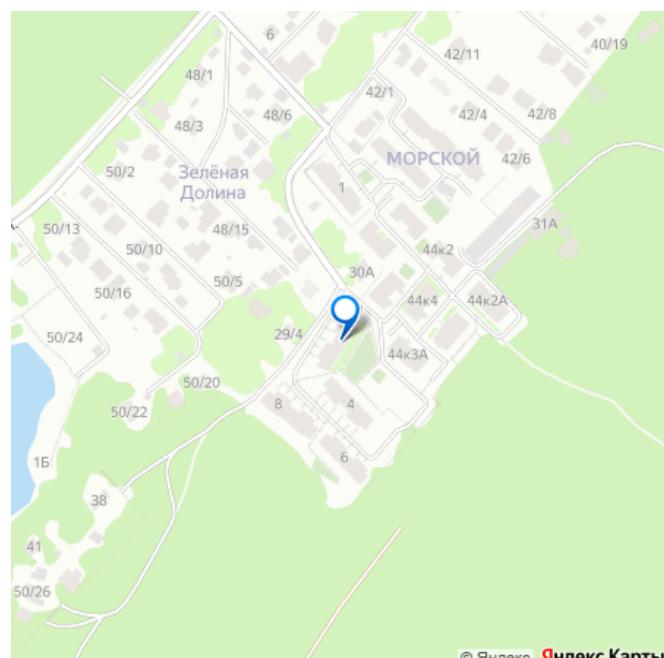
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

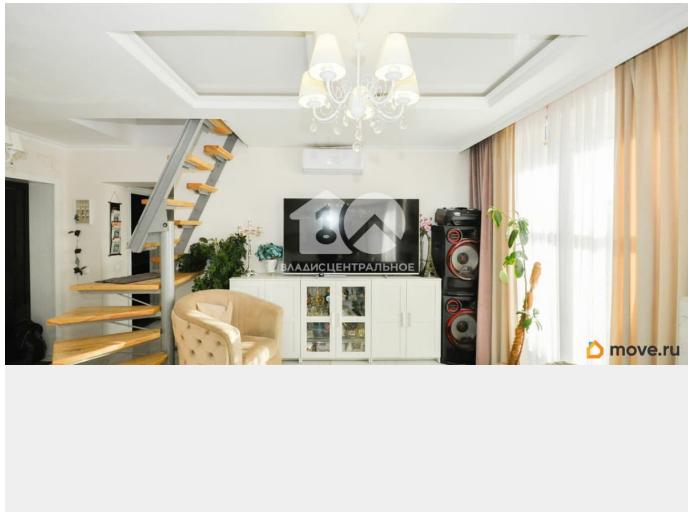
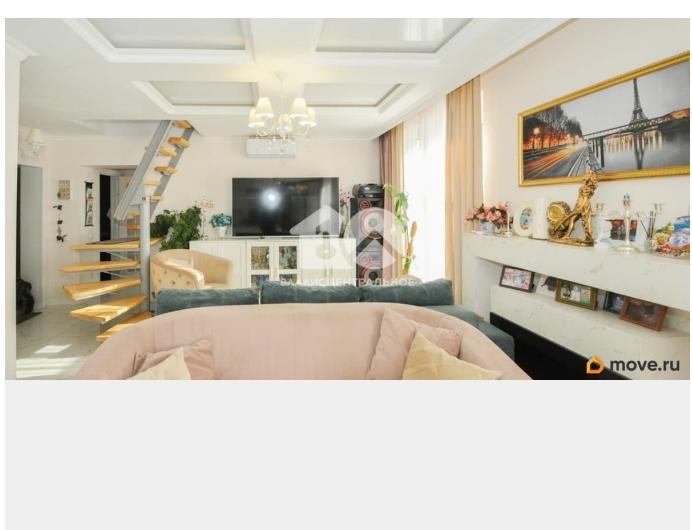
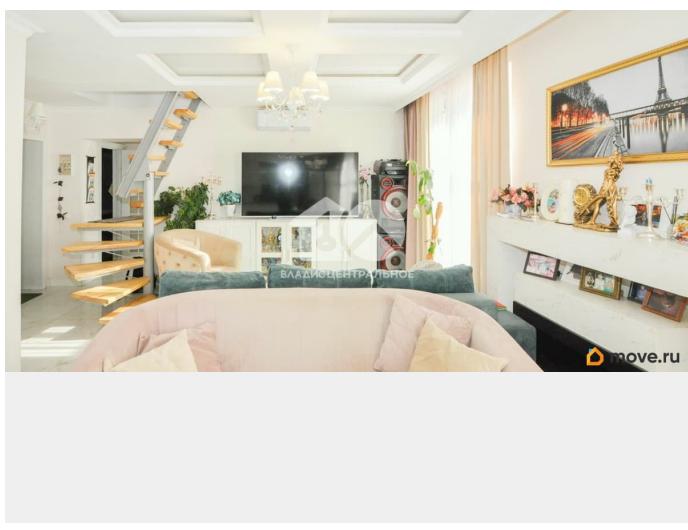
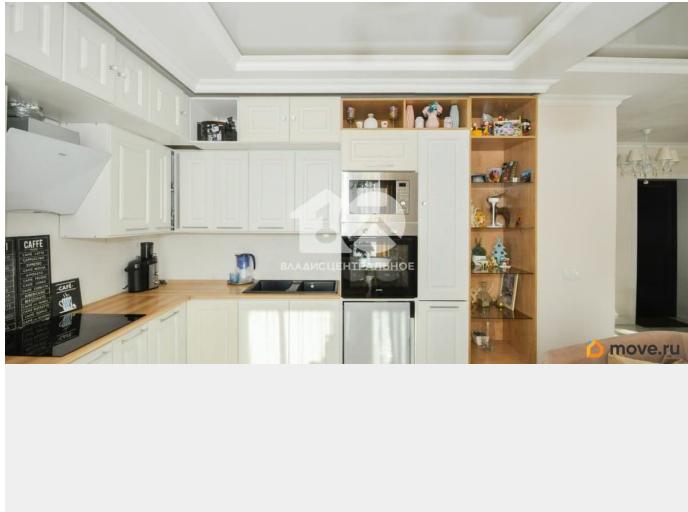
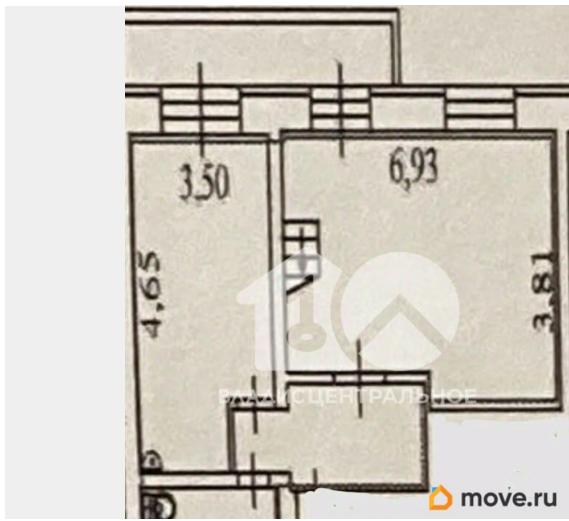
## **Описание**

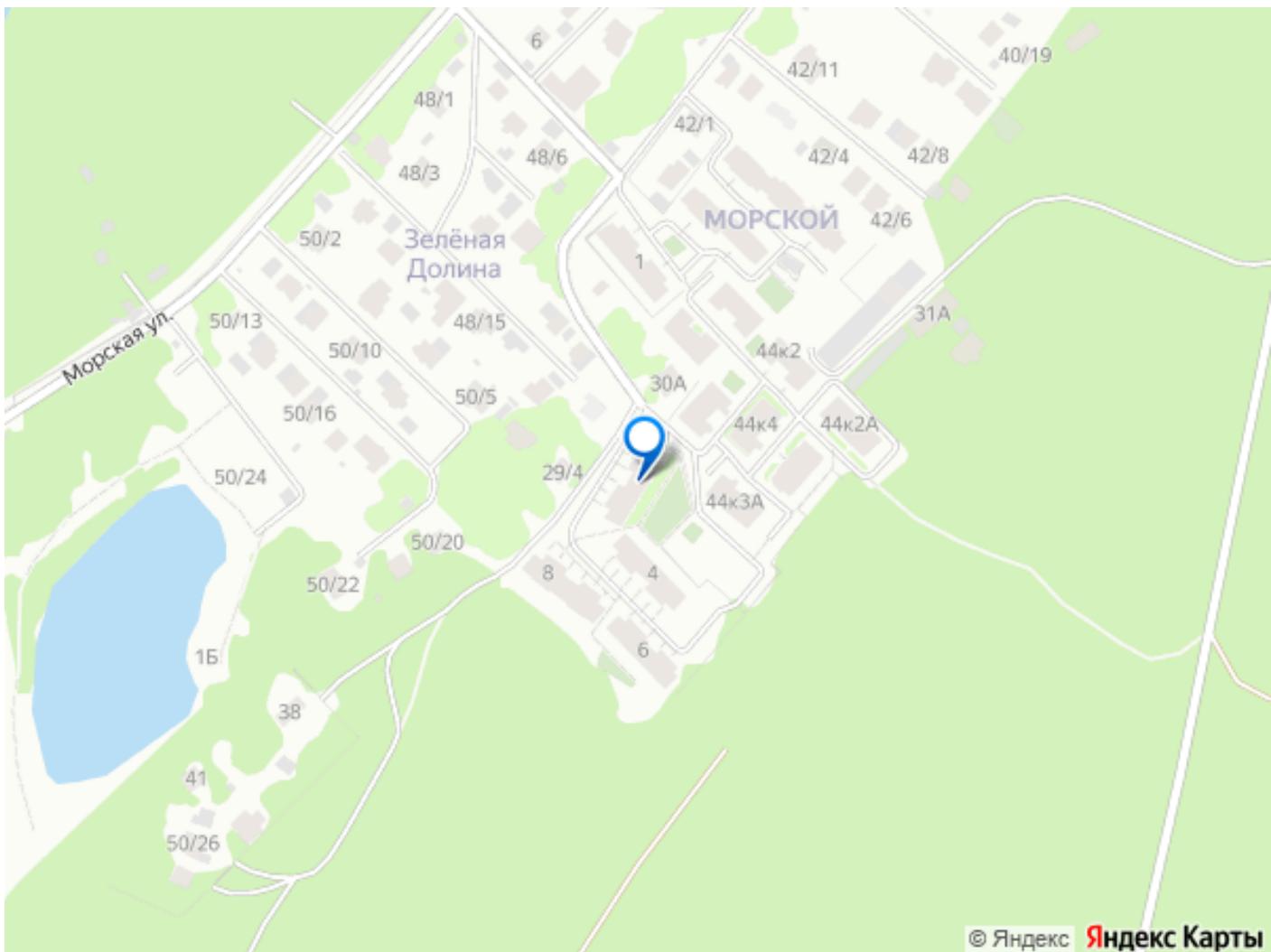
Код объекта: 1764899. К продаже предлагается двухуровневая четырехкомнатная квартира 110 кв.м. с интересной нестандартной планировкой в очень живописной зеленой зоне Бердска. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного нового кирпичного дома возле соснового леса и Обского водохранилища. До пляжа «Чайка» 5 минут пешком, до городского пляжа «Старый Бердск» 10 минут пешком. Так же в пешей доступности: - спортивный комплекс «Кристалл» с бассейном и тренажерным залом - палаточный лагерь «Юность» с веревочным парком и скалодромом - базы отдыха «Зеленый Остров», «Кrona» и «Борвиха» с благоустроенной территорией, на которой можно погулять - живописный заповедник «Бердская коса» с белками, тропинками для спортивной ходьбы, собственным пляжем и благоустроенными местами для отдыха. До остановки общественного транспорта 3 минуты. Каждые полчаса ходят автобусы 2 и 3, а также маршрутки. Недавно открылась новая «Пятерочка» (10 минут пешком). Очень удобно, что в доме расположены пункты выдачи Озон и Вайлберрис. В квартире сделан свежий дизайнерский ремонт. Новым

хозяевам остается вся мебель. На первом этаже расположены просторная кухня-гостинная и спальня. А так же санузел, зайдя в который, вы попадаете в уютную теплую приглушенную атмосферу волшебного Тайланда. На втором этаже две детские комнаты с высокими потолками 4,5 м. Здесь можно организовать антресоль со спальным местом, а под ней обустроить рабочую, учебную и игровую зону. Но самая изюминка данной квартиры - это большая уютная терраса, на которой можно расположиться в удобном кресле с чашечкой кофе, вдыхать целебный хвойный воздух и наслаждаться видами соснового леса и просторами микрорайона. Ещё одно важное преимущество квартиры - это автономное отопление, собственный газовый двухуровневый котел, который обеспечивает не только отопление, но и горячую воду.

Отопление включается по мере необходимости, без привязки к городскому графику. Так же можно автономно настроить комфортный температурный режим.

Квартира подойдет для большой семьи с детьми. Окна выходят на современную детскую площадку. Так же есть где поиграть в футбол, позаниматься спортом на уличных тренажерах, построить шалаши, сходить в «поход» по обустроенной безопасной «Морской тропе» и погонять на велосипедах, а до школы всего 7 минут на авто или автобусе. Приглашаем на просмотр квартиры в самом уютном экологически чистом курортном микрорайоне! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России