

Создано: 28.09.2025 в 19:02

Обновлено: 10.12.2025 в 12:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Демакова, 18

**14 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Демакова, 18

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Демакова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285291762>

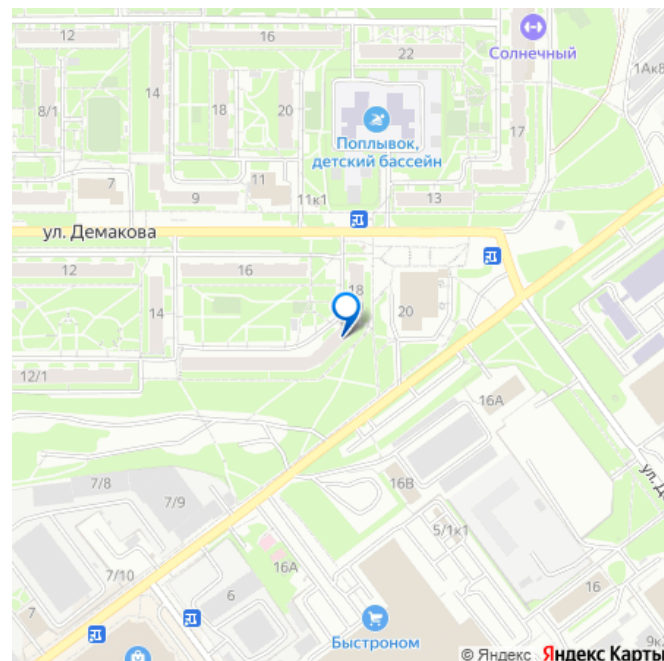
Собственник

**79132030290**

для заметок



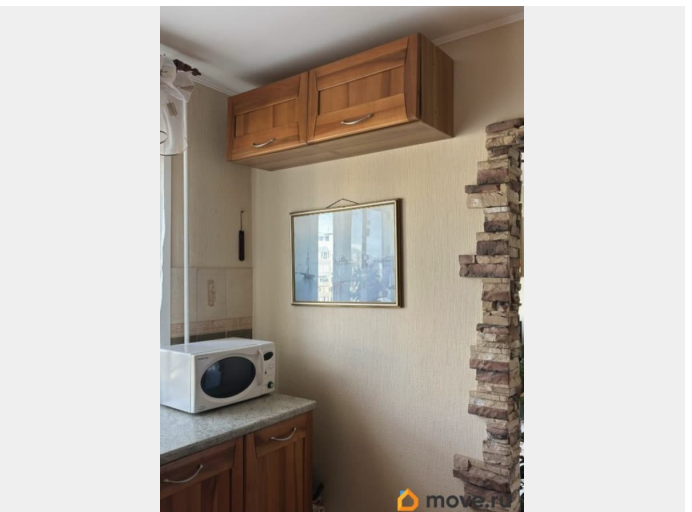
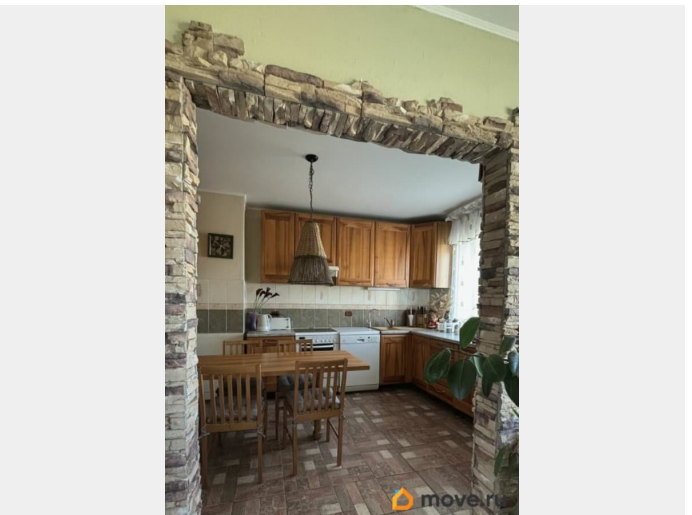
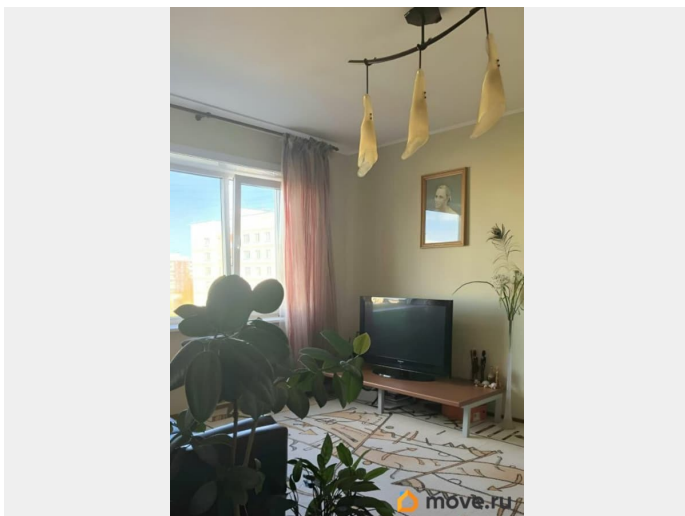
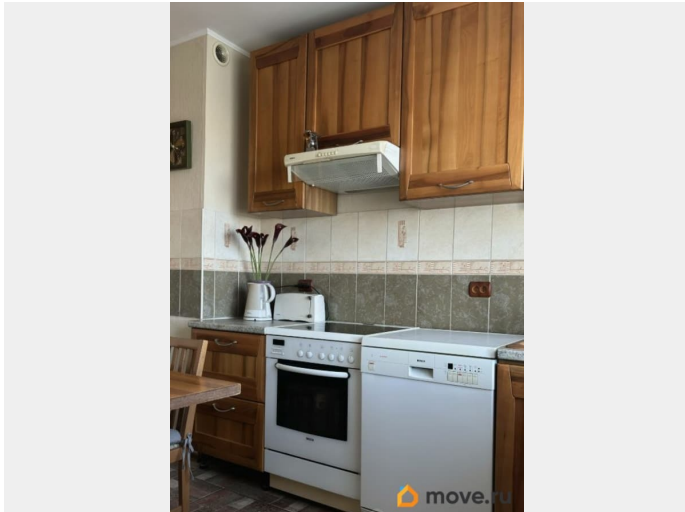
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

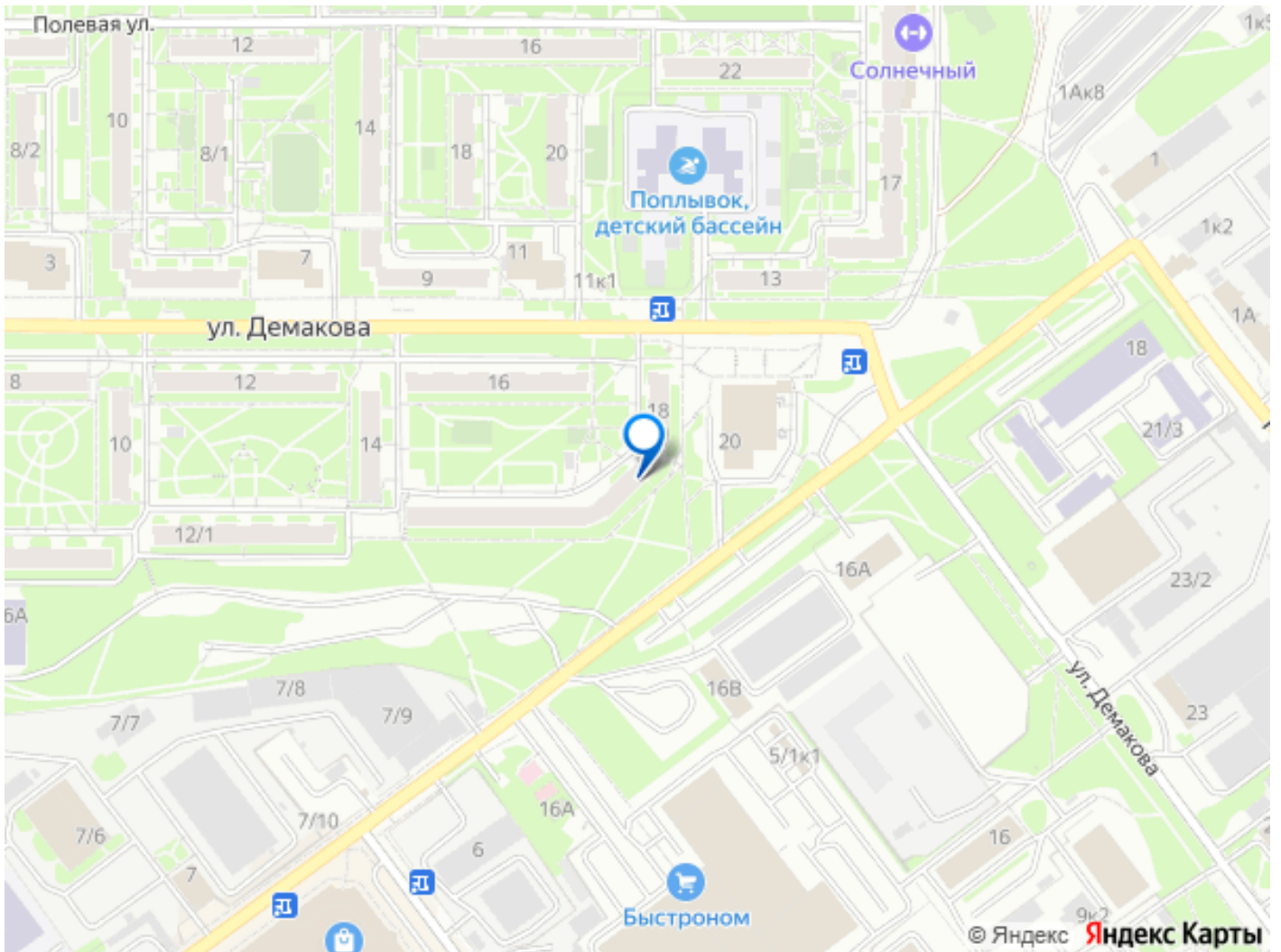
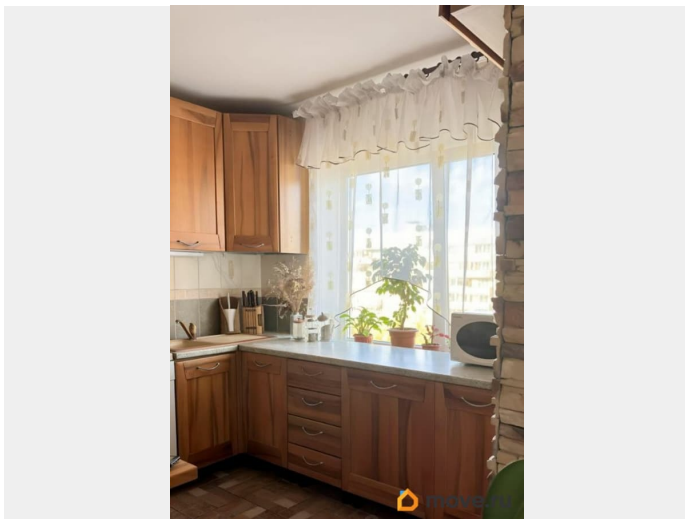


## Описание

Продается большая четырехкомнатная квартира с уникальной планировкой, шикарным видом и в отличном районе. В квартире уникальный большой санузел с ванной-джакузи, душевой, водонагревателем. Кухня совмещена с гостиной. Ремонт делался из качественных материалов, почти вся мебель из натурального дерева была привезена из Италии. Техника Bosh, Siemens (при продаже остается вся мебель и техника, кроме холодильника). У квартиры отличное местоположение - в ближайшей доступности Технопарк, ТЦ Эдем, школы и ОЦ Горностай, магазины, НГУ, парки, до остановки 1 минута пешком (конечная остановка - можно уехать в любую точку города). Высокий этаж обеспечивает потрясающий вид на технопарк. Также перед домом будет построен парк (план уже утвержден - перед окнами не воткнут новостройку). Недавно в доме был произведен ремонт подъездов, расширена парковка во дворе и обновлено асфальтовое покрытие. Продажа от собственника в связи с переездом, без

обременений, более 5 лет в собственности.  
большая просьба АГЕНТСТВАМ НЕ  
БЕСПОКОИТЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России