

Создано: 05.10.2025 в 17:25

Обновлено: 03.12.2025 в 10:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Демьяна Бедного, 57**

15 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Демьяна
Бедного, 57

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.9 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

100.4 м²

Этаж

8/23

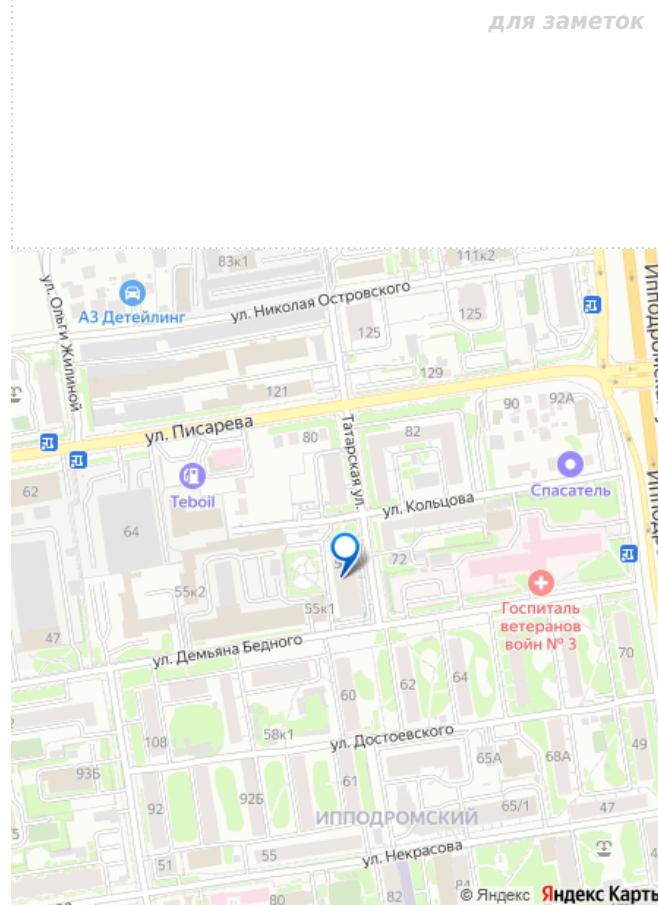
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Индивидуальный проект. Лофт. Помещения: Кухня-гостинная, три спальни, 2-а санузла (1 - ванная, унитаз, умывальник; 2 - душевая, унитаз, выход под умывальник), кладовая-постирочная, прихожая, технический балкончик. Лоджия со вторым (тёплым) контуром остекления, разделена на три части, по одной на каждую комнату и третья часть холодная, в ней технические элементы (системы кондиционирования и вентиляции).

Панорамные окна, много света, много пространства. Не смотря на средний этаж, прекрасные виды! Вложено много в инженерию: -Электрика перекладывалась по полу (т.к. открытый бетонный потолок), с учётом перепланировки, увеличения количества розеток, сценариев освещения, размещения техники (отдельные автоматы). -

Приточная вентиляция в кухню-гостинную. - Скрытая прокладка трассы кондиционирования, мульти-сплит система, в дальней комнате канальный кондиционер, расположен под навесным потолком кладовой. -Разводка воды и канализации под места расположения сантехнического оборудования и техники. -Система отопления, прокладка трассы скрытая, в комнатах с панорамным окнами - внутрипольные конвекторы. -В зоне лоджии теплоизоляционные материалы, тёплый пол. С соседями стена - пенобетон, тепло-звукозащита. Имеющаяся техника (обсуждается): -Кухня: холодильник отдельно стоящий Bosch, духовка с функцией микроволновки встраиваемая Teka, посудомоечная машина встраиваемая Zigmund&Shtain, варочная панель встраиваемая Teka, вытяжка Maunfeld, водонагреватель проточного типа Electrolux, есть раковина с двумя чашами для установки под столешницу новой кухни (в упаковке) Teka. -Кладовая-постирочная: водонагреватель накопительный Electrolux, стиральная машина LG, сушильная - Bosch. - Комнаты: кондиционеры - навесные блоки 3шт, канальный 1шт, внешний блок мульти-сплит 1шт. Royal Clima. Раздвижной стол iModern (160 - 220 см) и стулья La Redoute, также обсуждаются. Незаконченные работы по ремонту: -Двери в жилые комнаты и световые окна, по проекту предусмотрены стеклянные полупрозрачные. -Некоторые приборы освещения. -В детских комнатах по проекту предусмотрена, но не сделана роспись стен; стены с финишной отделкой белой интерьерной краской. Возможно, сейчас к лучшему, помещение универсальное, может быть любое назначение. -Места хранения, оформлены

ниши с выходами для подсветки, но мебельных наполнений ниш и шкафов нет. -В санузле с душевой не закончена зона с умывальником (по проекту столешница-слэб с каменной мойкой, в наличии новый высокий смеситель для установки на столешницу), и зеркала. -В санузле с ванной - шкафчик с зеркалом над раковиной. -Не оформлена зона барной стойки (столешница слэб). -Кухонная мебель (оборудована временная функциональная кухонная зона). -Текстиль (шторы). Нюансы: -Ипотека Россельхоз (закроем в продажу), последующей покупки не будет; -МСК, доли выделены, перенесем в другую недвижимость. -Перепланировка по нормам! Мокрые места не сдвинуты. Во владении 2 места на подземной парковке, рядом. При продаже с квартирой, цена - 550 тыс.р. каждое.

