

Создано: 19.11.2025 в 13:39

Обновлено: 19.11.2025 в 13:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 2**

20 430 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

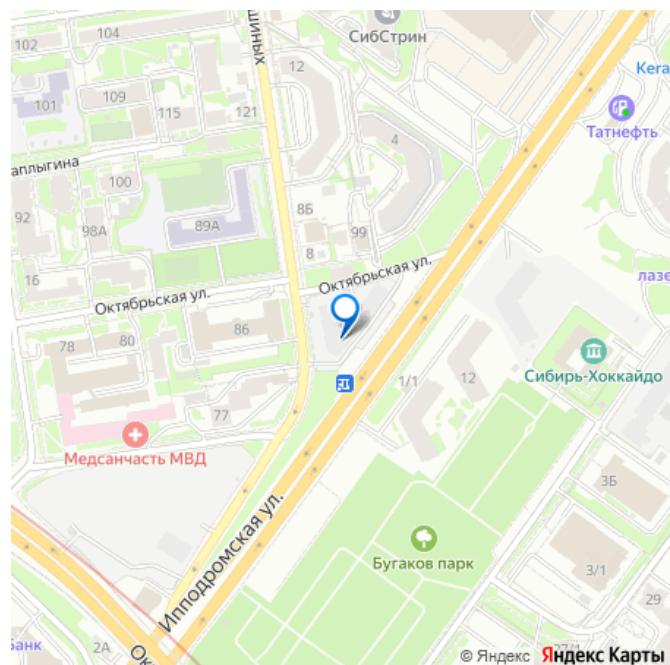
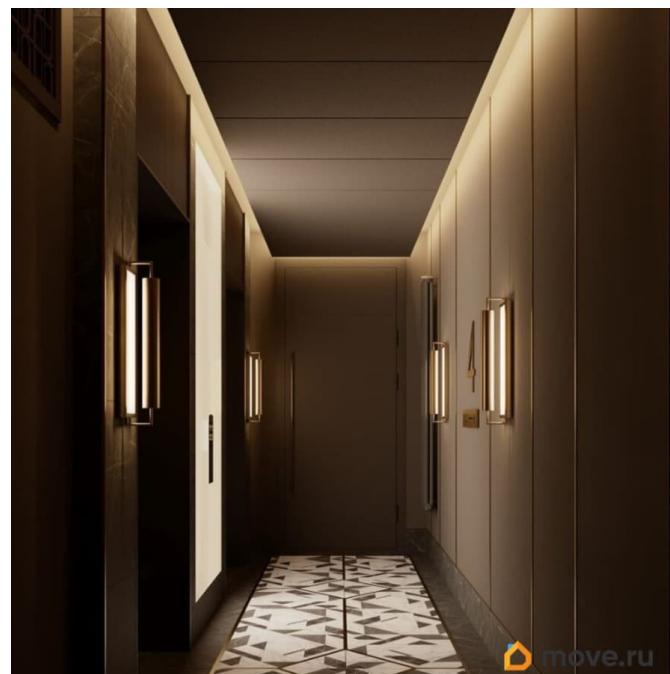
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>
642

**Девелопер Юнити, Девелопер Юнити
79586104844**

для заметок



лифт

Описание

СТАРТ ПРОДАЖ! ЖИВИТЕ В 5 МИНУТАХ ОТ ПЛ.
ЛЕНИНА Unity Center — первый дом-бутик в Новосибирске, предлагающий резидентам уникальный опыт проживания. Что делает Unity Center домом-бутиком? ИСТОРИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ В ЦЕНТРЕ Бутики люксовых брендов обычно размещаются в центральных локациях с исторической ценностью. Следуя этой традиции, девелопер выбрал улицу Семьи Шамшиных — одну из первых улиц города. Сегодня это ближайшая к центру новостройка, всего в 5 минутах от пл.

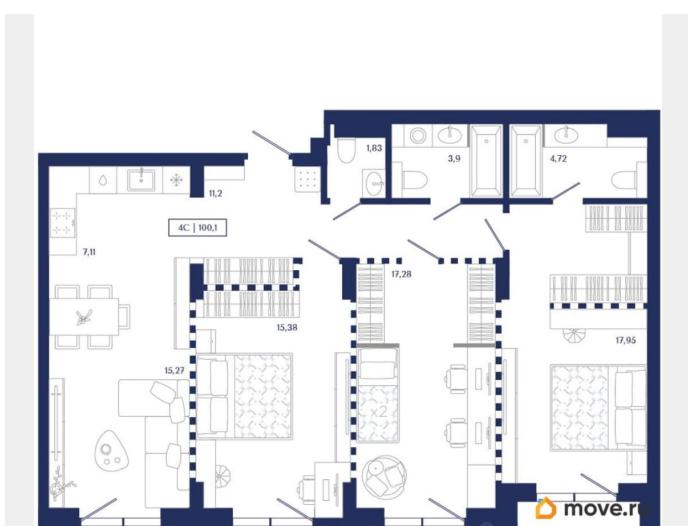
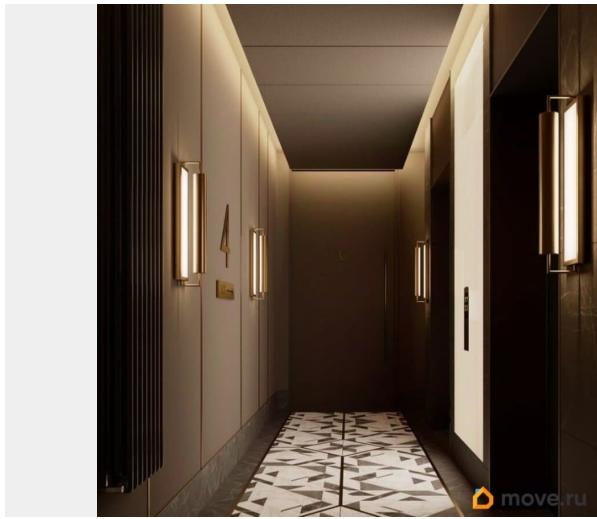
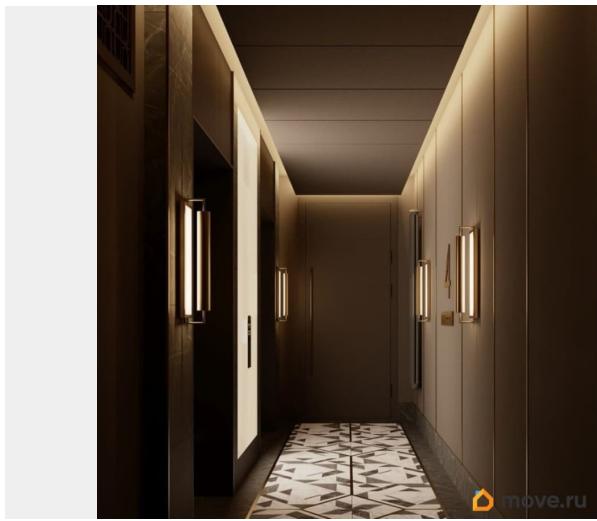
Ленина. ОГРАНИЧЕННЫЙ АССОРТИМЕНТ В доме предусмотрено всего 13 этажей и 168 квартир — вы получаете эксклюзивный продукт, которого больше нет на рынке Новосибирска. ЛАКОНИЧНАЯ АРХИТЕКТУРА Как правило, бутики часто располагаются в отреставрированных исторических пространствах или зданиях, без излишней вычурности. Архитектура Unity Center следует той же концепции — сдержанное, лаконичное здание в стиле модерн с элементами экспрессионизма гармонично вписывается в застройку центра, не привлекая лишнего внимания, но оставляя простор для внутреннего содержания.

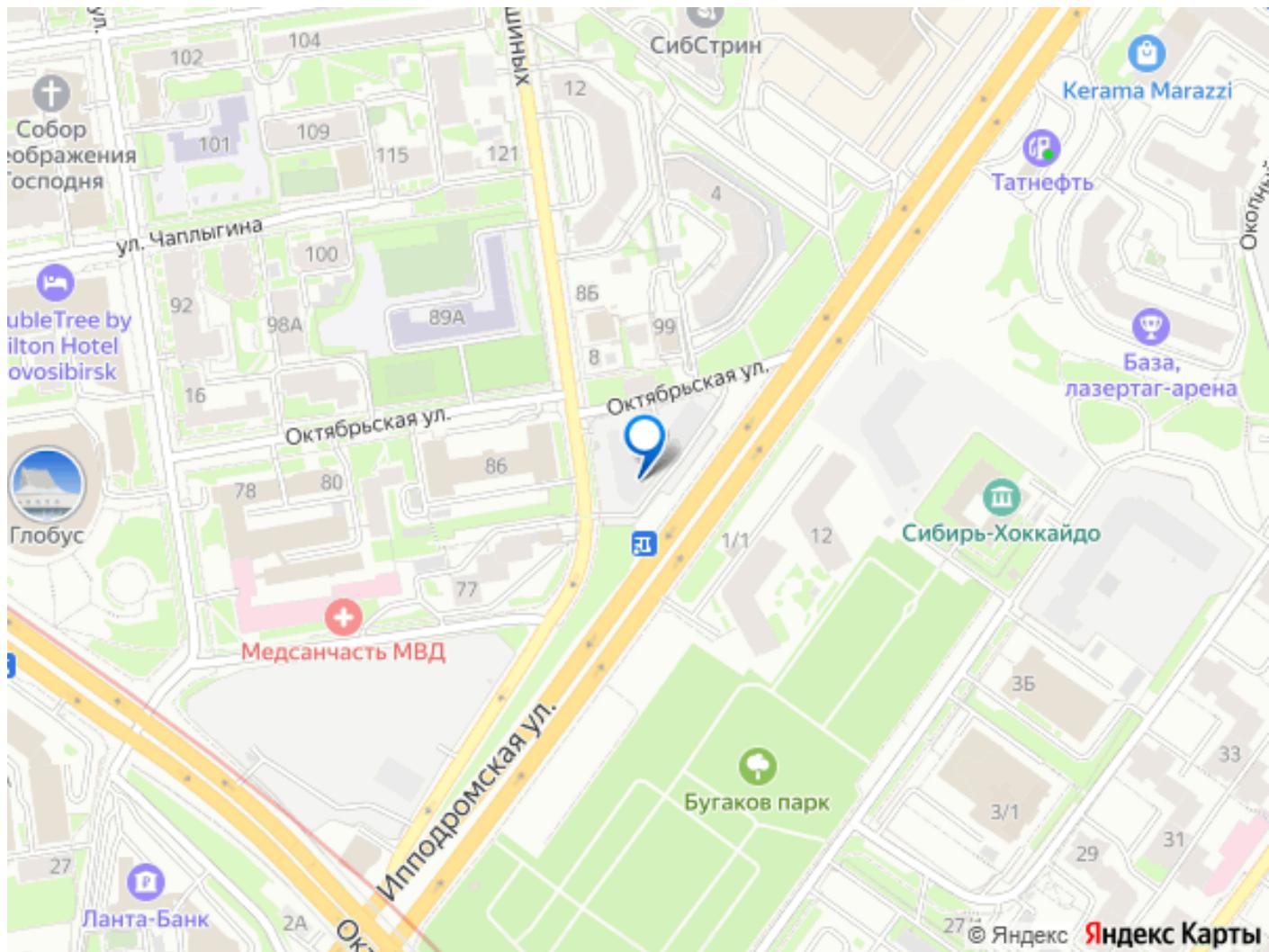
ИНТЕРЬЕРЫ, СКРЫТЫЕ ОТ ГЛАЗ Подобно бутикам, за строгими фасадами Unity Center скрывается изысканное внутреннее содержание, хранящее множество уникальных деталей. В оформлении используются трендовые цвета — сапфировый синий и берилловый красный, подобранные по специальной методике цветового подбора. УНИКАЛЬНЫЙ «COMPLETE LOOK» ДЛЯ КАЖДОГО СЕЗОНА Unity Center,

как и бутики, обновляет интерьер каждый сезон, предлагая уникальный «complete look» с сезонным декором, индивидуально разработанным арома- и музыкальным сопровождением. ПРИВАТНЫЙ POCKET PARK На внутренней территории будет реализован Pocket Park — «карманный парк», редкий формат благоустройства, пришедший к нам из крупных мировых столиц Европы. Это зеленый оазис для резидентов с акцентом на эстетику и ухоженность. СОБСТВЕННЫЙ БУТИК-РИТЕЙЛ Забота о будущих резIDENTах проявляется через открытие бутик-ритейла. Первые два этажа комплекса предлагают коммерческую инфраструктуру с премиальными магазинами и сервисами.

КОЛЛЕКЦИЯ ИМЕННЫХ ПЛАНИРОВОК В доме-бутике всего 9 планировок, каждая из которой получила имя подобно брендовым коллекциям. Такая адресность объясняется бутиковым подходом с «ручной» проработкой параметров квартир. КОМФОРТ, ПРОДУМАННЫЙ ДО МЕЛОЧЕЙ — 2-ярусный подземный паркинг на 139 машиномест (на 168 квартир) с автомойкой и зарядками для электрокаров; — комната для водителей в лобби; — окна в пол в каждой квартире; — потолки от 3 до 5 метров; — улучшенная шумоизоляция и встроенные выводы под кондиционеры; — колясочная и комната для приема посылок; — безбарьерная среда, Face-ID и премиум-лифты KOYO; — видеонаблюдение.

НА СТАРТЕ ПРОДАЖ — ВЫГОДНО! Узнайте о проекте первыми в офисе продаж (ул. Тимирязева 97) или по телефону. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России