

Создано: 13.10.2025 в 21:14

Обновлено: 19.11.2025 в 12:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 15**

**13 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 15

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

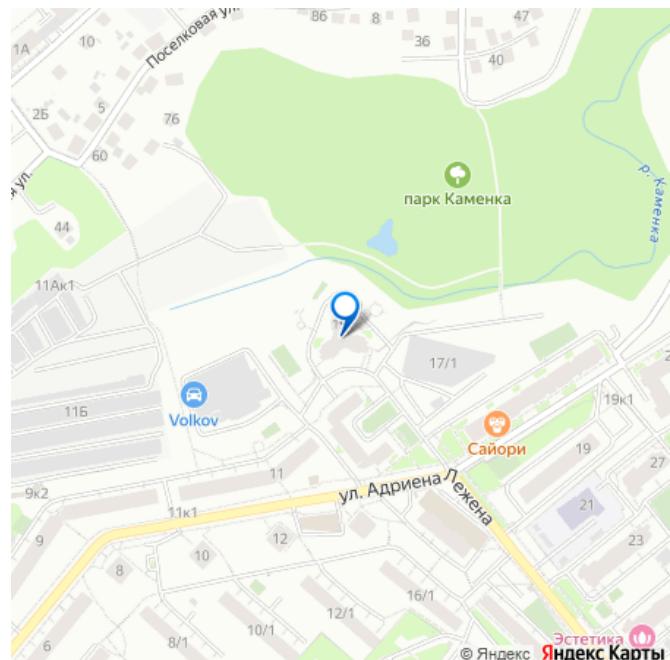
балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692>  
445

**Надежда Гульчук, Самолет Плюс  
Новосибирск**

**79139272600**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

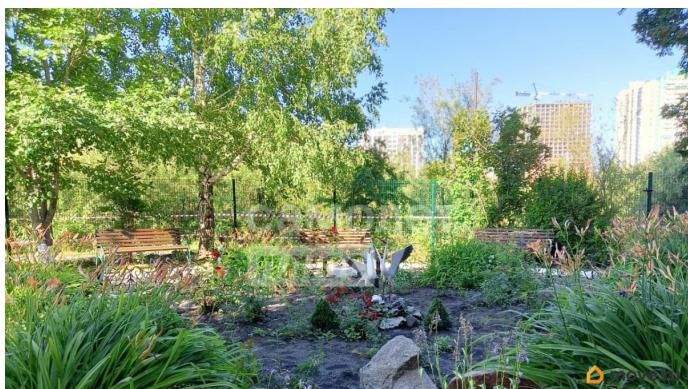
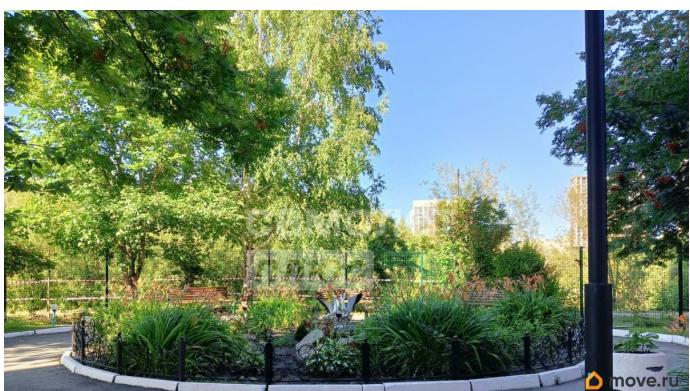
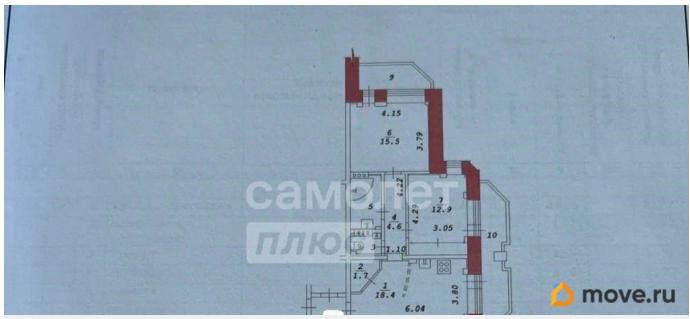
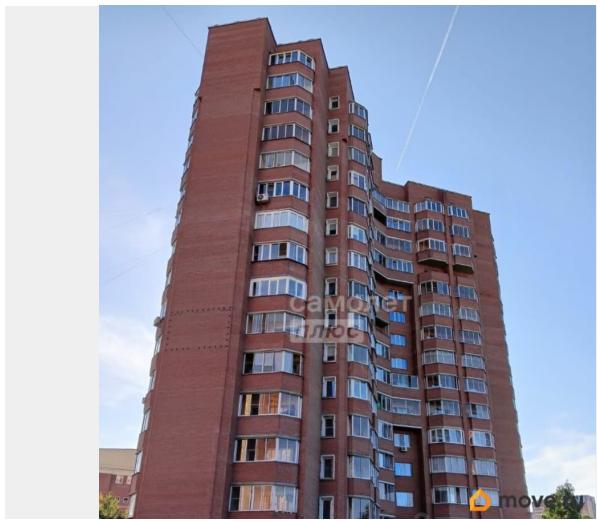
## **Описание**

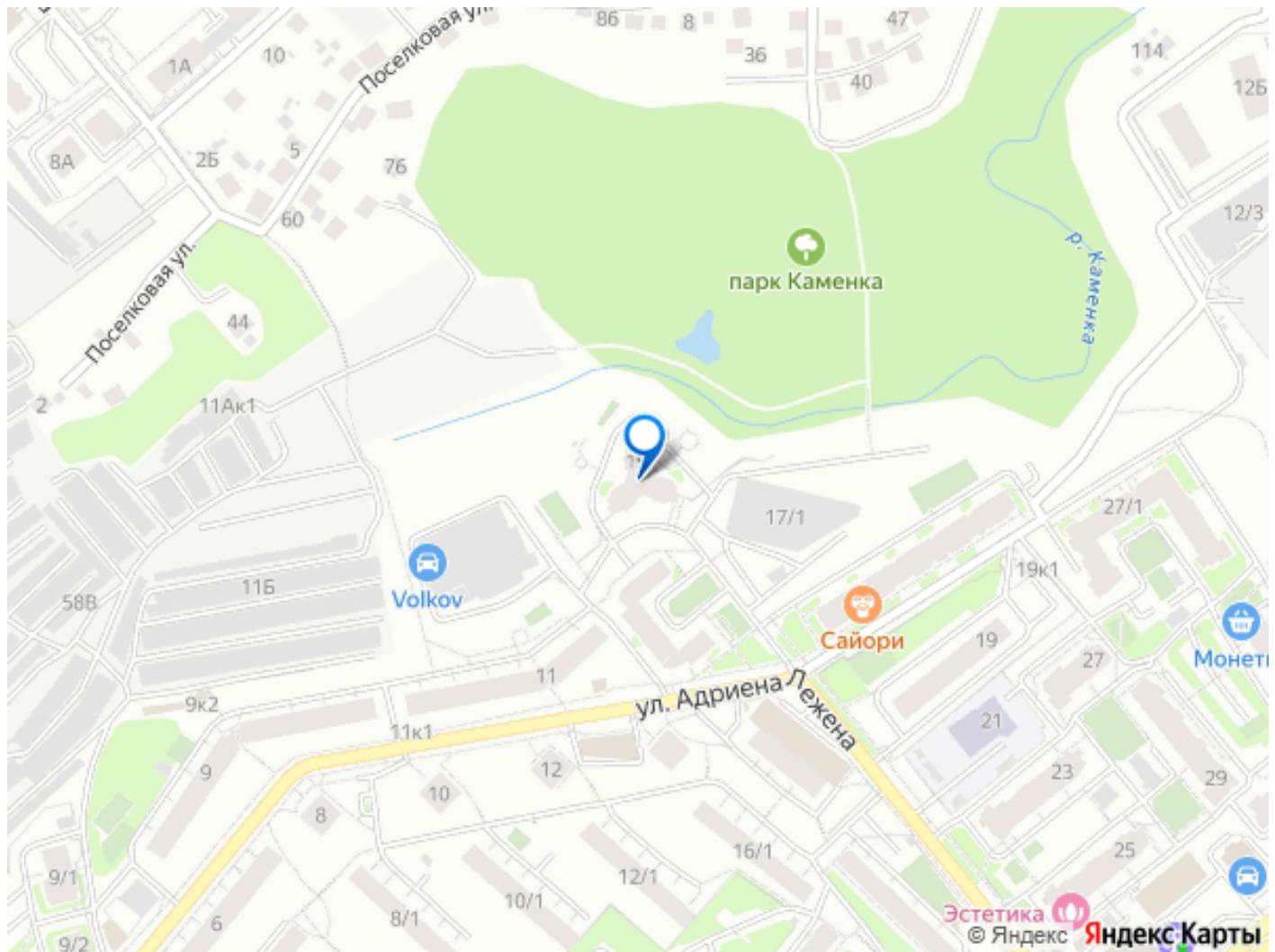
Арт. 120113727 Описание квартиры :

Трехкомнатная квартира расположена в Дзержинском районе. Дом кирпичный , 2004 года постройки , этаж 15 , сверху технический 16 -й этаж. Дом признан домом образцового порядка. В квартире выполнен ремонт из качественных дорогих материалов . На полу ламинат , межкомнатные двери из Италии. В ванной комнате установлена ванна с гидромассажем- джакузи , на случай планового отключения горячей воды - водонагреватель марки ARISTON. Хорошо продумана зонированная система освещения , люстры , светильники и дополнительная подсветка . Двойная входная дверь с дизайном обеспечивает хорошую звукоизоляцию. Электрический камин в гостиной используется не только для декора, но и в случае необходимости подарит тепло и уют вашей квартире. Встроенная кухня спроектирована исключительно по индивидуальным параметрам, она идеально вписывается в пространство, характеризуется функциональностью , каменная столешница . Гарнитур дополняет встраиваемая, современная техника .

Продуманное наполнение, комплектация, стиль и габариты. В квартире выполнена перепланировка в студию - коридор, зал, кухня. Перепланировка узаконена. В гостиной индивидуальный выход на лоджию. Из спальни индивидуальный выход на застекленный просторный балкон, который больше напоминает лоджию. В кухне и детской общая лоджия с двумя выходами, т.е. в каждой комнате есть выход на балкон или лоджию. Мебель в квартире остается в подарок покупателю. Подъезд : подъезд в хорошем состоянии, чистый . Установлен домофон и видеокамеры. Инфраструктура: дом расположен внутри жилого массива, рядом с домом детский сад, школа, сетевые магазины, аптеки, гаражный комплекс (вместе с квартирой можно приобрести гараж) . Окна выходят на парк «Каменка». Из окон квартиры , с балконов и лоджии можно наблюдать плавающих уточек на реке Каменка. Благодаря высокому этажу вид из окон потрясающий. Транспортная доступность : До метро «Золотая Нива», автобусной остановки 7-10 минут ходьбы.

Квартира находится в собственности более 5 лет, один собственник, свободная продажа, квартира физически и юридически свободна, готовый пакет документов, быстрый выход на сделку. При покупке объекта предусмотрена комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России