

Создано: 06.10.2025 в 14:23

Обновлено: 11.12.2025 в 09:43

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 248

**20 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
248

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.6 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

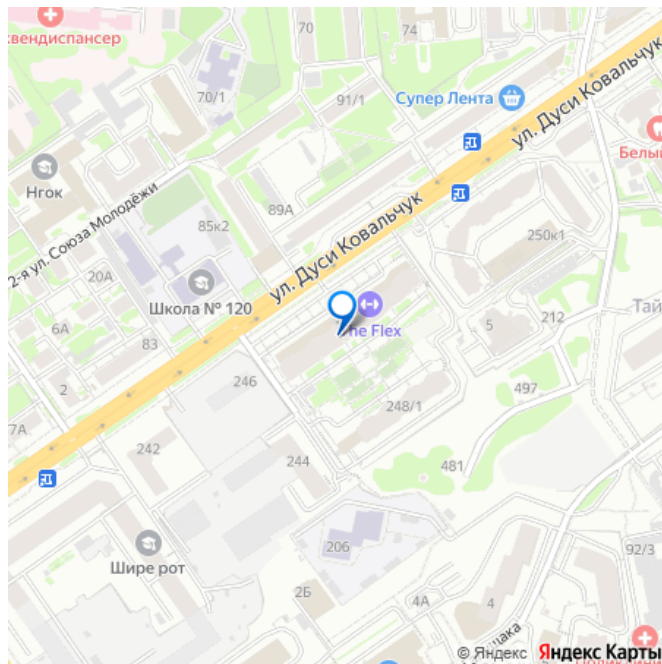
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541655>

**Екатерина Витальевна, ЖИЛФОНД**  
**79390416277**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

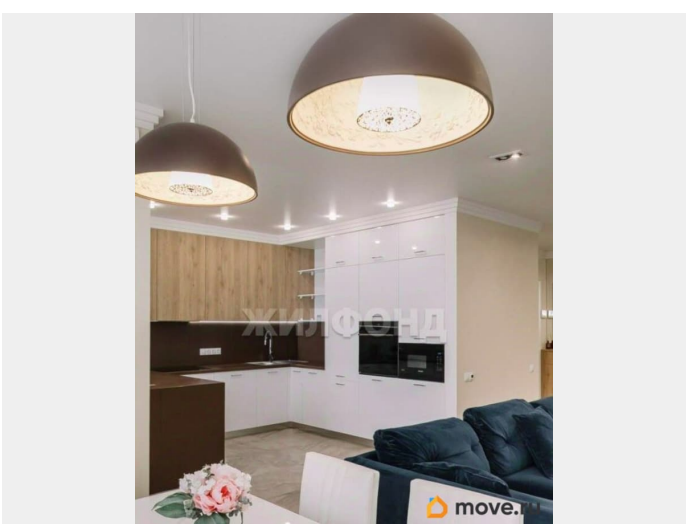
возможна ипотека, лифт

## Описание

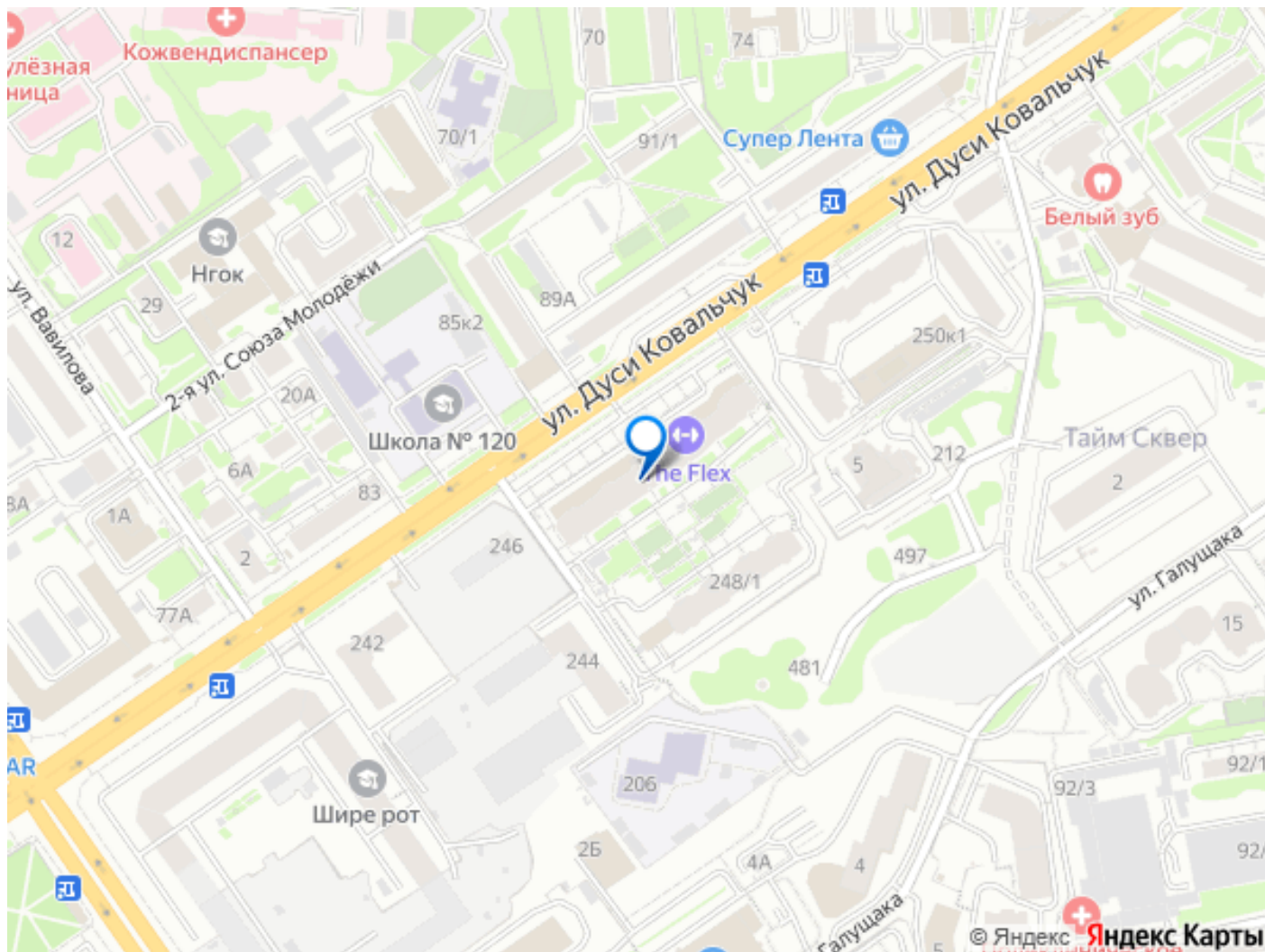
Предлагаем вам уникальное предложение на рынке элитной недвижимости Новосибирска-роскошную трёхкомнатную квартиру в престижном доме по ул. Д.Ковальчук, д.248. Это не просто квартира, это просторное и светлое пространство для тех, кто ценит комфорт, стиль и безупречный вкус. Почти сто квадратных метров объединены в единую гармоничную композицию. Панорамное остекление наполняет пространство естественным светом и открывает прекрасные виды. В квартире выполнен дорогой ремонт с использованием материалов премиум-класса. Продумана каждая деталь. Вам не придётся ничего делать-просто заезжайте и начинайте жить с комфортом. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Несмотря на формат студии, пространство грамотно разделено на функциональные зоны: просторную кухню-гостиную, спальню с

кабинетом и гардеробной, детскую комнату. В квартире два санузла: гостевой, для быстрого душа и основной, для расслабления и отдыха. Рядом расположены зоопарк и дендропарк- прекрасные места для прогулок, активного отдыха и единения с природой без выезда из города. Район полностью сформирован, в непосредственной близости есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, фитнес-центры, детские студии, кафе, аптеки, школа, садик во дворе дома, шаговая доступность метро «Заельцовская». Эта квартира-готовая история для успешных людей, создающих себе и своей семье жизнь высшего качества. Не упустите шанс стать владельцем одного из лучших лотов в Новосибирске!!! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 7 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 9 спортивных учреждений, 2 гимназии. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143778 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России