

Создано: 27.11.2025 в 15:23

Обновлено: 27.11.2025 в 16:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ленинградская улица, 101/2**

**17 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,  
101/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997>  
484

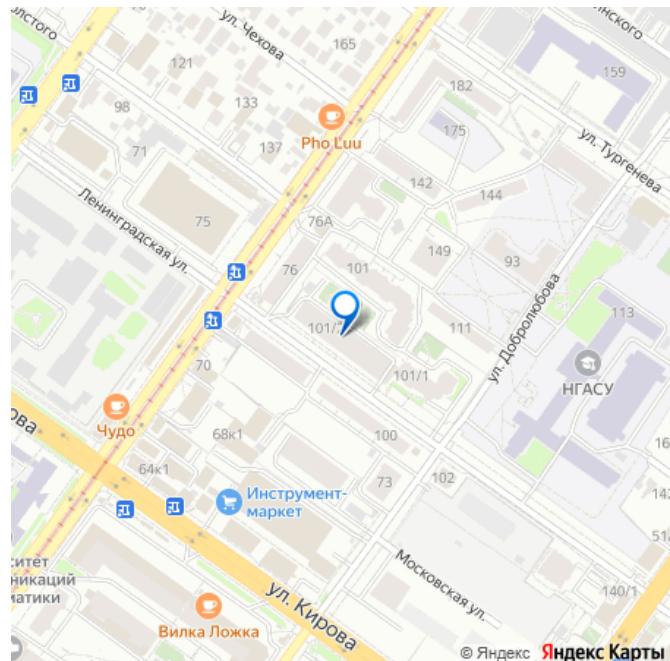
**Надежда Лель, Планета**

**Недвижимости -подразделение ООО**

**Лаки**

**79139510225**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

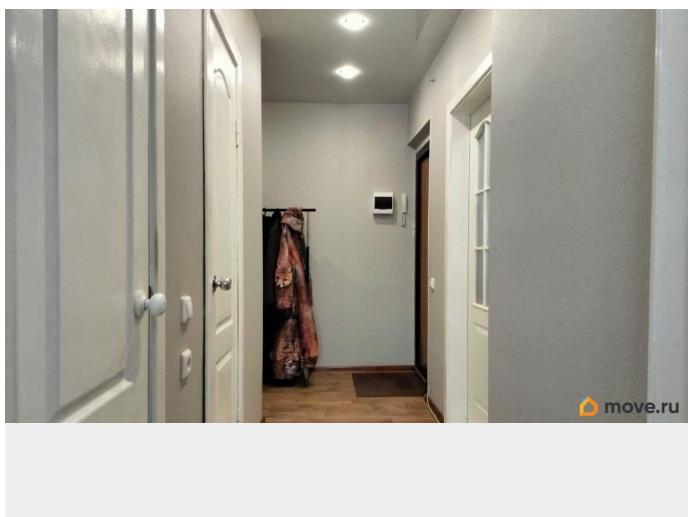
Продается уютная трехкомнатная квартира в Новосибирске на Ленинградской улице, 101/2. Общая площадь составляет 99,2 кв. м, жилая — 46,5 кв. м, кухня — 12 кв. м.

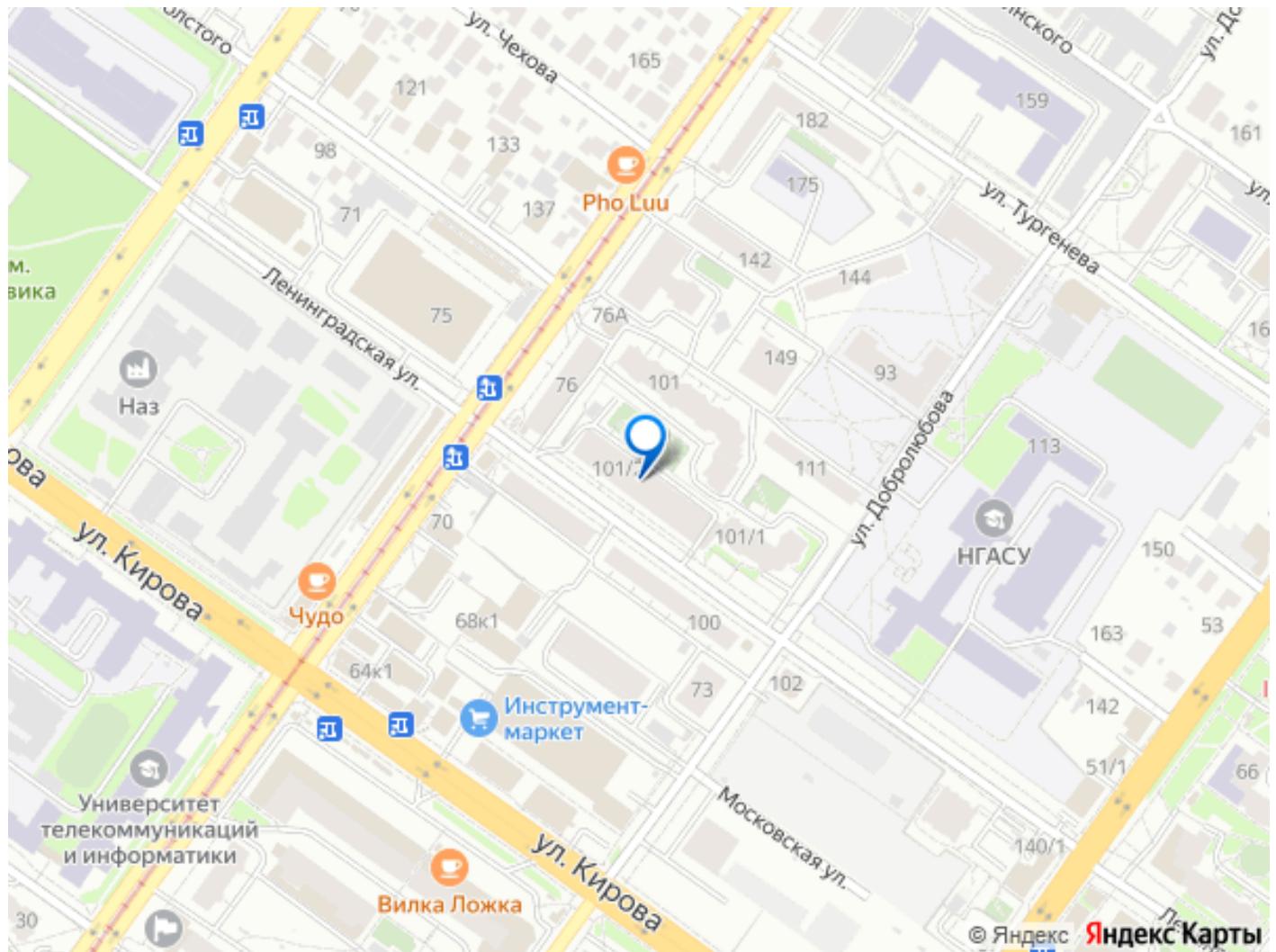
Квартира расположена на 3 этаже 11-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире один балкон, что делает ее еще более комфортной. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня позволяет удобно готовить и принимать гостей. Планировка комнат удобная и функциональная. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло.

Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Есть наземная парковка, поэтому у вас не возникнет проблем с местом для автомобиля.

Дом обслуживается, что обеспечивает комфортное проживание. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Октябрьская» можно дойти пешком за 15

минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы на квартиру готовы к сделке, обременений нет. Это предложение от агента, поэтому мы гарантируем юридическую чистоту сделки. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из лучших районов города!





Move.ru - вся недвижимость России