

Создано: 21.10.2025 в 16:54

Обновлено: 15.12.2025 в 19:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 153Б

**13 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
153Б

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

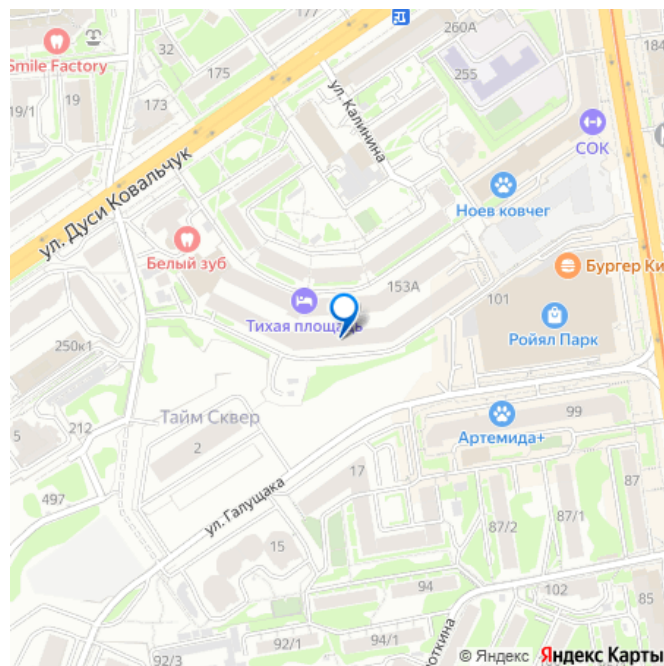
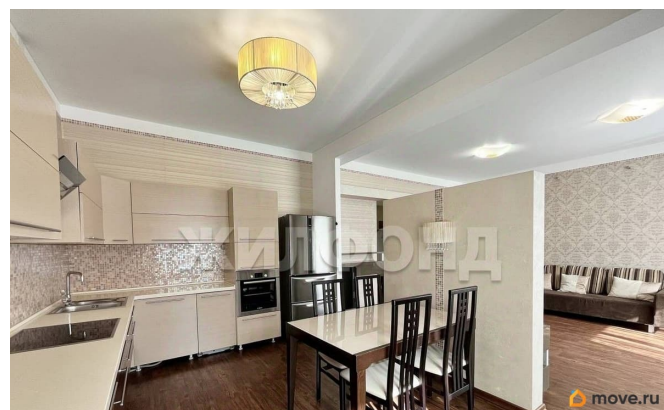
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976575>

**Елена Сергеевна, ЖИЛФОНД**  
**79390418956**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

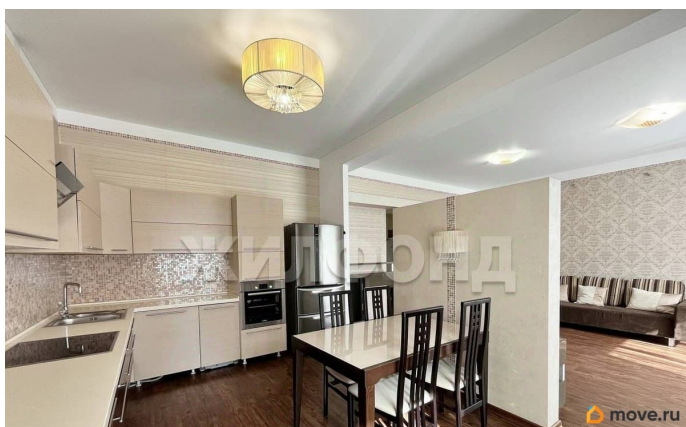
да

возможна ипотека

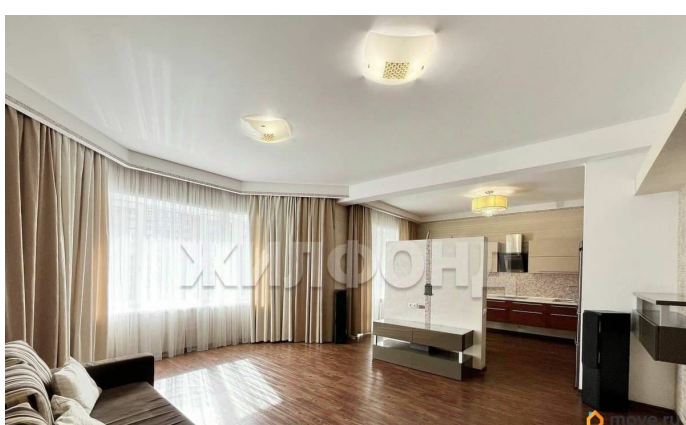
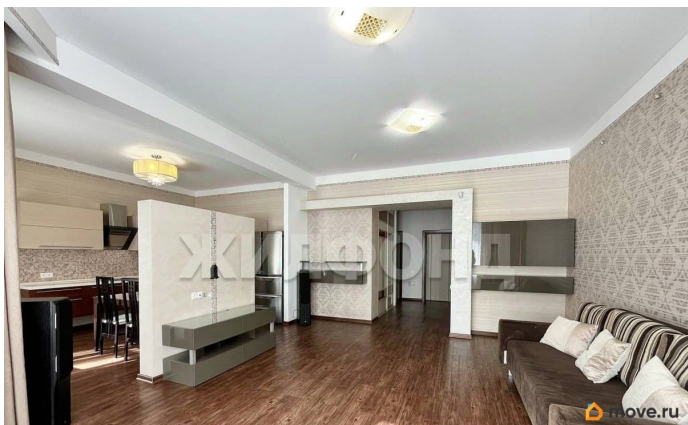
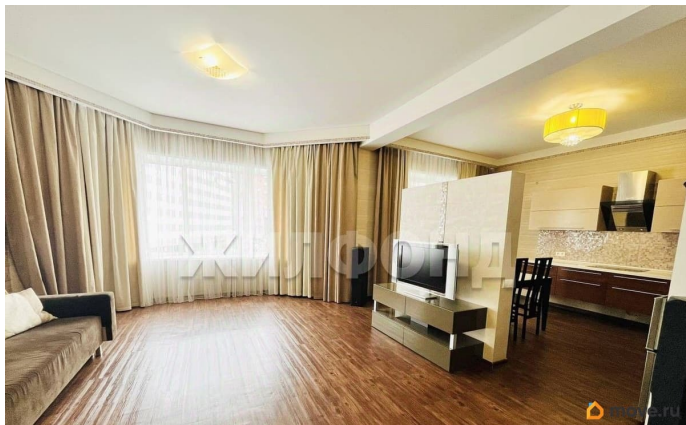
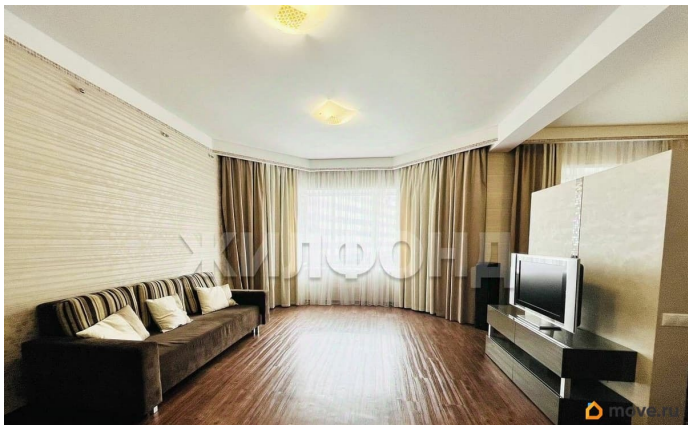
## Описание

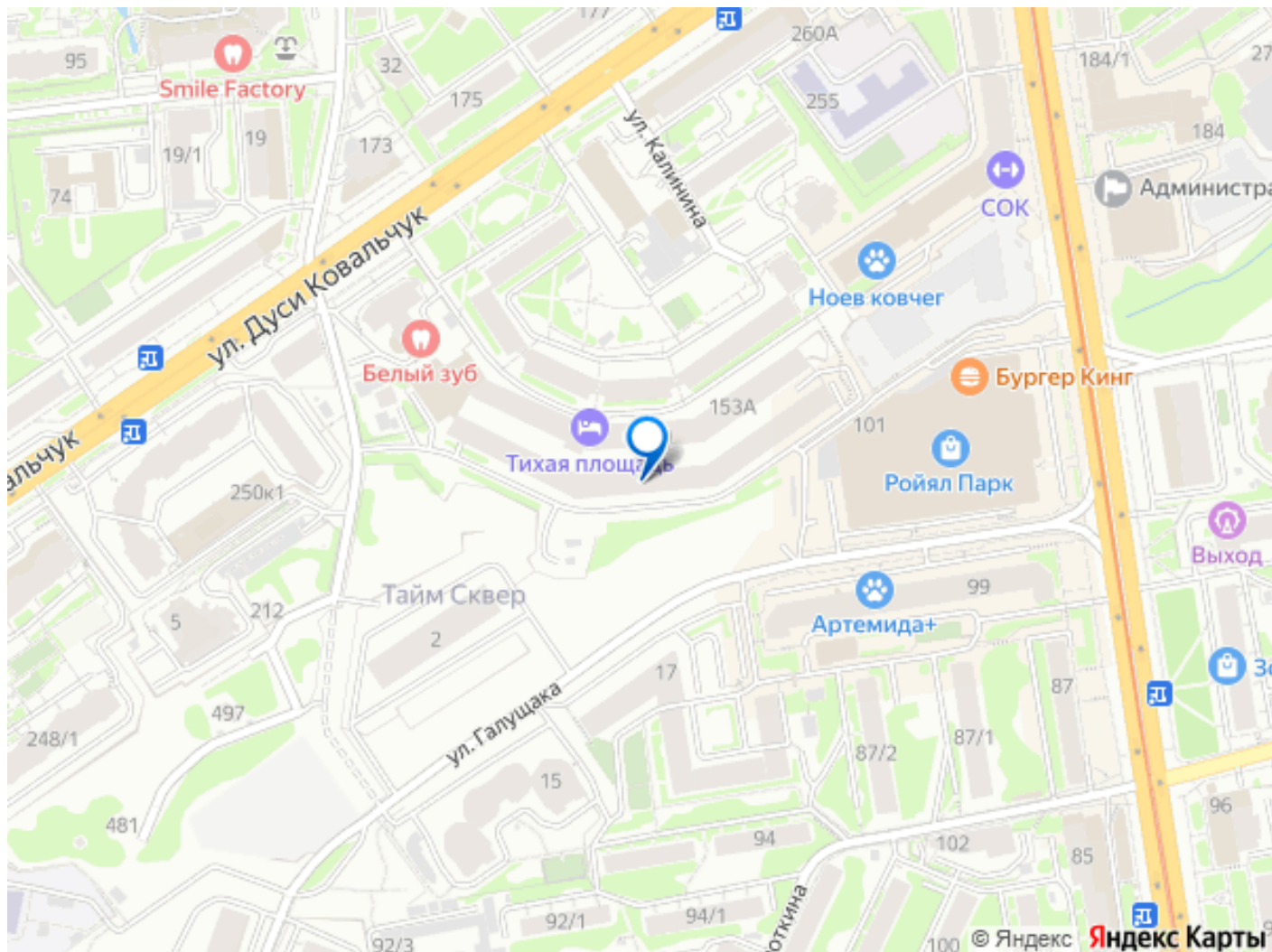
Обратите внимание! готовы рассмотреть предложения по цене! просторная квартира улучшенной планировки в авторском проекте жк тихая площадь. дом бизнес - класса, для ценителей классической кирпичной кладки, высота потолков более трех метров, на этаже всего две квартиры. домом управляет ТСЖ, находящееся непосредственно в доме. квартира продается с мебелью и бытовой техникой, готова к проживанию. ремонт был выполнен для себя, продуманы все нюансы планировки. натуральные, качественные материалы, декоративные элементы, продуманное освещение, встроенные шкафы в комнатах, современная ванная комната не оставят вас равнодушными. две изолированные комнаты и просторная, солнечная кухня-гостиная вместит вашу дружную семью. две лоджии на разные стороны порадуют дополнительным пространством в теплое время года. в доме предусмотрен дымоход, можете реализовать мечты о собственном камине. в пешей доступности станция метро Заельцовская и Гагаринская. отличный вариант для семей с детьми: детские сады в самом доме, в

шаговой доступности школа, гимназия 9, лицей, спортивные учреждения, развивающие кружки и секции, торговые центры, магазины, аптеки, салоны-красоты, кафе, рестораны, кинотеатры и многое другое. по проекту до конца года перед домом будет городской парк площадью 2 га, который сейчас находится в стадии строительства. вид из окна будет восхитительный. объект продается в связи с переездом в другой город. документы готовы к сделке, никаких обременений, ограничений и материнских капиталов нет. приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 4 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054138681 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России