

Создано: 28.11.2025 в 09:50

Обновлено: 19.12.2025 в 08:32

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 104

**35 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 104

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

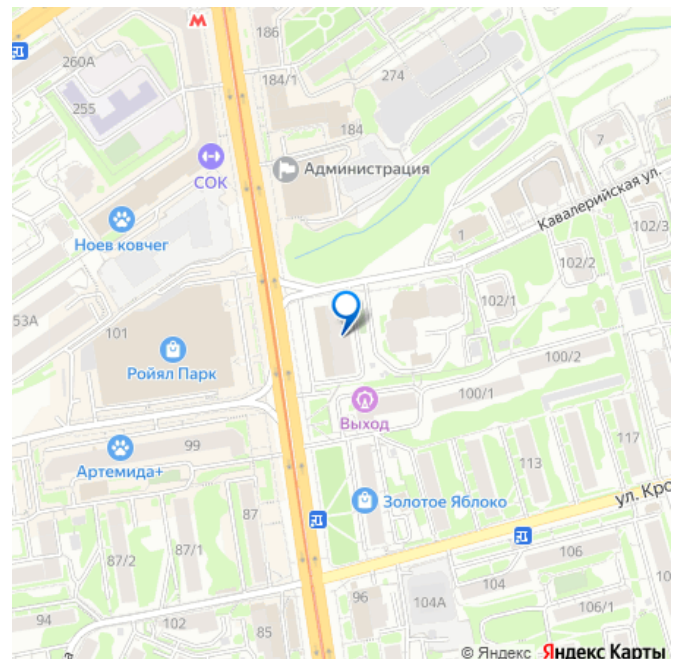
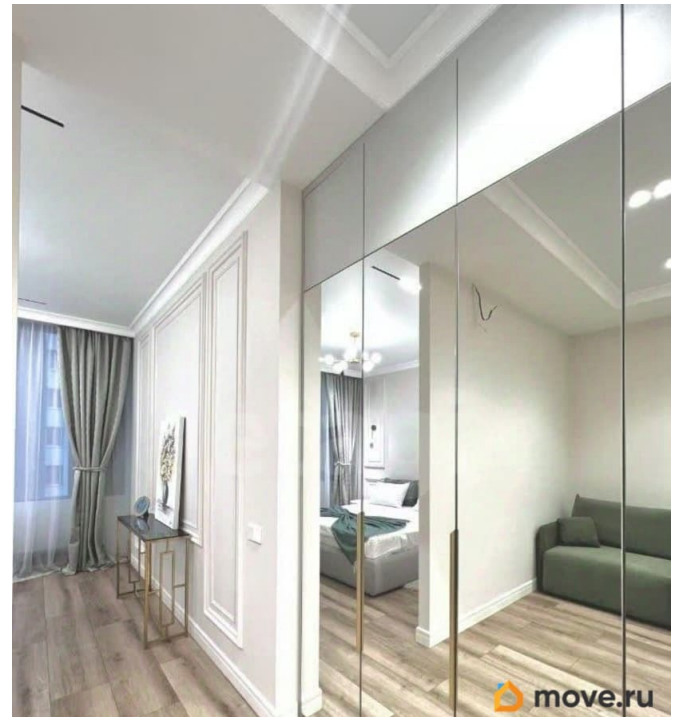
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951746>

**Яна Владимировна Контарева, Этажи**  
**79137218847**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира площадью 100 кв. м расположена в самом центре города, что обеспечивает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности, находятся две станции метро, а также ключевые деловые, культурные и развлекательные объекты: театры, рестораны, бутики и парковые зоны. Объект сдан в состоянии полной готовности с качественным дизайнерским ремонтом, выполненным с применением натуральных материалов и индивидуальной мебели. Практичная планировка грамотно зонирована на изолированные спальни, просторную кухню-гостиную, два санузла и гардеробную зону, что оптимально как для семьи, так и для комфортного проживания одного человека. Ключевые технические и инфраструктурные преимущества включают высокие потолки, панорамные окна немецкой марки Schuco, обеспечивающие высокий уровень шумоизоляции и естественного

освещения, а также современные японские лифты. Безопасность и комфорт обеспечиваются круглосуточной охраной, службой консьержей и благоустроенным закрытым двором. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести новое жилье в центральном районе без необходимости проведения ремонтных работ, с возможностью заселения в кратчайшие сроки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192722 Номер в базе: 10496390

