

Создано: 21.12.2024 в 21:00

Обновлено: 13.11.2025 в 07:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 4/1**

15 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 4/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60.1 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

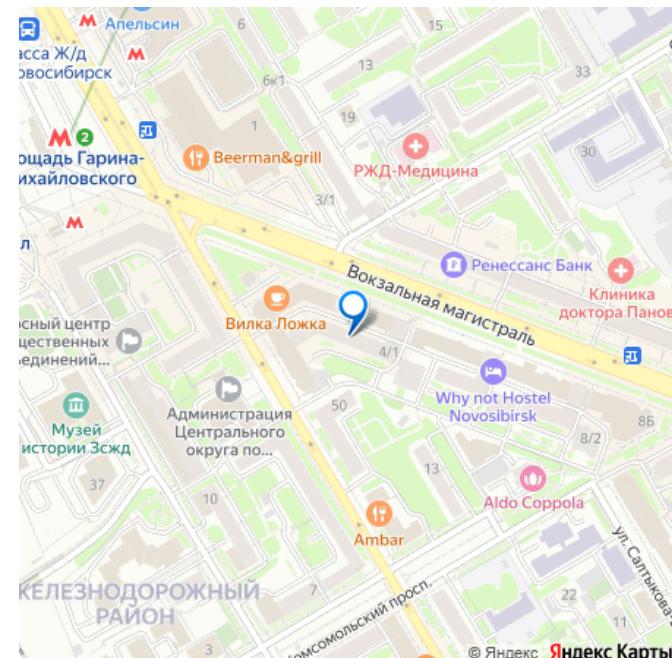
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282985>
746

**Виктория Анатольевна Тереник,
Агентство Единый Центр
Недвижимости**

79137222059

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре Новосибирска по адресу: Вокзальная магистраль, 4/1. Общая площадь квартиры составляет 98 кв. м, жилая площадь — 60.1 кв. м, кухня — 19.1 кв. м.

Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков — 2.5 метра. До станции метро «Площадь Гарина-Михайловского» всего 3 минуты пешком. В квартире есть косметический ремонт, благодаря чему она выглядит ухоженной и уютной. Планировка удобная и продуманная: три изолированные комнаты, просторная кухня — идеальное место для семейных обедов и посиделок с друзьями. Санузел раздельный, что обеспечивает комфорт для всей семьи. Есть балкон, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно.

Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Наземная парковка позволяет всегда найти место для вашего автомобиля. Отличная инфраструктура: рядом школы, детские

сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы на квартиру готовы, юридически чистая сделка. В собственности более 3 лет, один взрослый собственник, никаких обременений. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Убедитесь сами в привлекательности и удобстве этой квартиры.

