

Создано: 29.11.2025 в 15:01

Обновлено: 25.12.2025 в 18:28

Новосибирская область, Бердск, улица Карла Маркса, 1/2

12 800 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Карла Маркса, 1/2

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

33 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

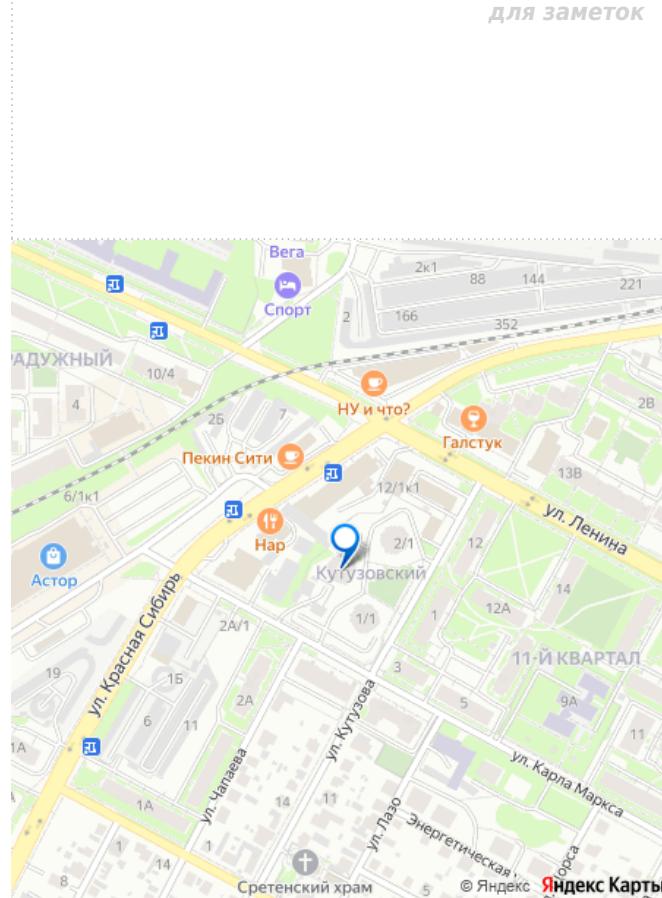
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже уникальный вариант квартиры для большой семьи или людей, привыкших жить в комфорте - 4х-комнатная студия с дорогим качественным ремонтом. Ремонт был окончен чуть более полугода назад, в планах продавца не было продавать квартиру, в связи с чем к ремонтным работам он подошел основательно: - Во всей квартире натяжные потолки, в каждой из комнат от 2 до 5 сценариев освещения; - Стены штукатурились и шпаклевались дополнительно; - Наклеены современные обои, установлены качественные межкомнатные двери с дорогой фурнитурой; КВАРТИРА: -имеет классную планировку без «бестолковых» коридоров- три изолированные спальни, кухня гостинная более 30 кв. метров; - Ванная, туалет, и еще один мастер сан.узел только для хозяев дома)) - Лоджии утеплены, поменяны стеклопакеты. ИНФРАСТРУКТУРА: -две остановки общественного транспорта в радиусе 300 метров; -крупнейший торговый центр города Бердска «Астор» через дорогу; -400 метров до школы 10, в которой множество кружков и секций для Вашего ребенка (клуб смешанных единоборств, языковая школа, клуб робототехники) - спортивный центр «Кристалл», -в 7 минутах езды- городской центральный пляж и пляж

«Дюны -600 метров до детского сада. БОНУС для Покупателя: - Остается в квартире вся бытовая техника (Кухня укомплектована техникой Electrolux- это индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, холодильник, посудомоечная машина, имеется стиральная и сушильная машина), - Корпусная мебель; - кухонный гарнитур; - Текстиль, сшитый на заказ. Собственник с удовольствием взял бы квартиру с собой, но, к сожалению, это невозможно, поэтому у Вас есть уникальная возможность приобрести данный вариант. Если у Вас остались вопросы- звоните! Окажем помощь в получении положительного ипотечного решения. Готовы организовать просмотр в удобное для Вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 54332 Номер в базе: 5147529

